

**Obrazac 20.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA**  
**O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Trgovački sud u Zadru  
Poslovni broj 1 St-794/16

**GORTAN-ZADAR d.o.o. u stečaju**  
Zadar, Andrije Hebranga 3, OIB: 72185476666

**STANJE STEČAJNE MASE**

**1. PRODANE NEKRETNINE u ovršnim postupcima**

**U ovršnim postupcima Ovr-564/2017, Ovr-252/2017, i Ovr-253/2017, prodane su nekretnine te je o navedenim nekretninama detaljno izvješteno u proteklom izvještajnom razdoblju, slijedi rekapitulacija:**

1.1 Nekretnine prodane u ovršnom postupku na Općinskom sudu u Zadru u predmetu pod poslovni brojem **Ovr-564/2017**, Ovrhovoditelj: OTP BANKA HRVATSKA d.d. su slijedeće:

Nekretnine sagrađene na z.k.č. 4790/25 i upisane u zk.ul. 15308, k.o. 335193 Zadar ( TIZ 5 ) i to : Etaža E-82, E-118, te nekretnina sagrađena na z.k.č 4790/17 i 4790/34 i upisana u zk.ul. 15308, k.o. 335193 Zadar ( TIZ 1) i to :Etaža E75.

U ovom o ovršnom postupku nekretnine su prodane za ukupan iznos od **92.180,00 kn.**

1.2 Nekretnine prodane u ovršnom postupku elektroničkom javnom dražbom putem FINA-e u predmetu pod poslovnim brojem **Ovr-252/2017**, Ovrhovoditelj: OTP BANKA HRVATSKA d.d. i to Nekretnine sagrađene na z.k.č. 4790/25 i upisane u zk.ul. 15308, k.o. 335193 Zadar ( TIZ 5 ) I to Etaže:

E197, E203, E204, E205, E206, E207, E208, E210, E211, E213, E217, E218, E219.

U ovom ovršnom postupku održane su dvije javne dražbe te su nekretnine prodane za ukupan iznos od **6.784.460,24 kn.**

1.3 Nekretnine prodane u ovršnom postupku elektroničkom javnom dražbom putem FINA-e u predmetu pod poslovnim brojem **Ovr-253/2017**, Ovrhovoditelj: OTP BANKA HRVATSKA d.d.

Nekretnine sagrađene na z.k.č. 4790/25 i upisane u zk.ul. 15308, k.o. 335193 Zadar ( TIZ 5 )

E80, E126, E127, E128, E133, E150, E151, E155, E158, E159, E160, E161, E162, E163, E195, E223, E226, E227, E228, E230, E236, E237, E238, E251, E252, E256, E257, E259, E260, E261, E262 **prodane su za iznos od**

**1.070.991,40 kn**

1.4 Nekretnina sagrađena na z.k.č 4790/17 i 4790/34 i upisana u zk.ul. 13501, k.o. 335193 Zadar ( TIZ 1) i to etaže: E13, E35, E36, E47, E49, E118, E128, E130, E132, E136, E138, E141 **prodane su za iznos od 2.097.013,78 kn**

1.5 Nekretnina sagrađeno na z.k.č 4783/6 i upisana u zk.ul. 12643, Katastarska općina: 335193, Zadar ( TIZ 2 ) i to etaža **E-198 prodana je za iznos od 198.655,20 kn**

1.6 Nekretnina zemljište z.k.č. 4790/27 upisano u zk.ul. 10053, Katastarska općina: 335193, Zadar zemljište z.k.č. 4790/27 upisano u zk.ul. 10053, Katastarska općina: 335193, Zadar prodano je za iznos od **533.513,90 kn**

U ovom ovršnom postupku **Ovr-253/2017**, održane su dvije javne dražbe te su nekretnine pod točkama 1.3, 1.4, 1.5, i 1.6 prodane za ukupan iznos od **3.900.174,30 kn.**

U ovršnim postupcima Ovr-564/2017, Ovr-252/2017 i Ovr-253/2017 dosuđene su nekretnine za ukupan iznos od **10.776.814,54 kn** (pod točkama 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, i 1.6)

**2. NEKRETNINE koje se prodaju u ovršnim postupcima**

**2.1. NEKRETNINE prodane u ovršnom postupku Ovr-1269/2017**

Dražba se vodila na OPĆINSKOM SUDU U ZADRU pod poslovnim brojem Ovr-1269/2017, Ovrhovoditelj: OTP BANKA HRVATSKA d.d. a ovršenik je GORTAN ZADAR d.o.o. u stečaju,

Za prodaju gore navedenih nekretnina Općinski sud u Zadru donio je Zaključak za prodaju nekretnina pod poslovnim brojem Ovr-1269/2017, te je održano prvo ročište za javnu dražbu dana 07.11.2017. godine i drugo ročište za javnu dražbu dana 20.02.2018. godine za prodaju nekretnina. Na drugom ročištu za javnu dražbu dosuđene su slijedeće nekretnine:

Etaža	k.č. 4783/6, 2 zgrade, garaža i dvorište površine 5725 m <sup>2</sup> , z.u. 12643, k.o. 335193 Zadar	Prodano za iznos
E168	parkirno mjesto u garažnom prostoru na nivou 2,80 etažne oznake PM-44, ukupne korisne površine 12,00 m <sup>2</sup>	46.000,00
E187	parkirno mjesto u garažnom prostoru na nivou 2,80 etažne oznake PM-63, ukupne korisne površine 12,00 m <sup>2</sup> ,	38.000,00
E188	parkirno mjesto u garažnom prostoru na nivou 2,80 etažne oznake PM-64, ukupne korisne površine 12,00 m <sup>2</sup>	20.000,00
	<b>Ukupno</b>	<b>104.000,00</b>

Kupci gore navedenih nekretnina su nekretnine platili te je sud donio Zaključke o predaji u posjed.  
**U ovom ovršnom postupku unovčeno je 104.000,00 kn**

## 2.2. NEKRETNINE prodane u ovršnom postupku Ovr-103/2018

Dražba se vodila na OPĆINSKOM SUDU U ZADRU pod poslovnim brojem Ovr-103/2018, Ovrhovoditelj: OTP BANKA HRVATSKA d.d. a ovršenik je GORTAN ZADAR d.o.o. u stečaju

Etaža	TIZ 1 Poslovni prostori kom 10, garažna parkirna mjesta kom 15 i trafostanica kom 1 na adresi ulica 112. Brigade 2-12, Zadar, a sve sagrađeno na z.k.č. 4790/17, DVORIŠTE, ZGRADA, PODZEMNE GARAŽE I PODZEMNA ZGRADA površine 3.775 m <sup>2</sup> i z.k.č. 4790/34, DVORIŠTE površine 705 m <sup>2</sup> i upisano u zk.ul. 13501, Katastarska općina: 335193, Zadar	Prodano za iznos
E53	Garažno parkirno mjesto oznake "P1", u prizemlju I, ukupne površine 12,50 m <sup>2</sup> , u nacrtu označeno zelenom bojom	36.000,00
E54	Garažno parkirno mjesto oznake "P2", u prizemlju I, ukupne površine 12,50 m <sup>2</sup> , u nacrtu označeno plavom bojom	36.000,00
E85	Garažno parkirno mjesto oznake "P33", u prizemlju I, ukupne površine 12,50 m <sup>2</sup> , u nacrtu označeno ljubičastom bojom	35.627,50
	<b>Ukupno</b>	<b>107.627,5</b>

Kupci gore navedenih nekretnina su nekretnine platili te je sud donio Zaključke o predaji u posjed.  
**U ovom ovršnom postupku unovčeno je 107.627,50 kn**

Za nekretninu koja nije prodana na 1. javnoj dražbi jer kupac nije uplatio ostatak kupovnine, prodaja je oglašena nevažećom te je određena nova prodaja za dan 28.08.2018. godine i to:

Etaža	TIZ 1 Poslovni prostori kom 10, garažna parkirna mjesta kom 15 i trafostanica kom 1 na adresi ulica 112. Brigade 2-12, Zadar, a sve sagrađeno na z.k.č. 4790/17, DVORIŠTE, ZGRADA, PODZEMNE GARAŽE I PODZEMNA ZGRADA površine 3.775 m <sup>2</sup> i z.k.č. 4790/34, DVORIŠTE površine 705 m <sup>2</sup> i upisano u zk.ul. 13501, Katastarska općina: 335193, Zadar	Početna cijena na 1. javnoj dražbi 28.08.2018.
E12	Garažno parkirno mjesto oznake "P12", u podrumu zgrade, ukupne površine 12,50 m <sup>2</sup> , u nacrtu označeno plavom bojom	35.627,50

## 2.3. NEKRETNINE prodane u ovršnom postupku Ovr-110/2018

Dražba se vodila na OPĆINSKOM SUDU U ZADRU pod poslovnim brojem Ovr-110/2018, Ovrhovoditelj: OTP BANKA HRVATSKA d.d. a ovršenik je GORTAN ZADAR d.o.o. u stečaju

Etaža	TIZ 2 Stan kom 1, poslovni prostori 8 kom, parkirno garažna mjesta kom 51, spremište kom 1, garaže kom 7, trafostanica kom 1 na adresi Veslačka ulica 2-10, Zadar, a sve sagrađeno na z.k.č. 4783/6, 2 ZGRADE, GARAŽA I DVORIŠTE, ukupne površine 5.725 m <sup>2</sup> , upisano u zk.ul. 12643, Katastarska općina: 335193, Zadar	Prodano za iznos
E43	1. parkirno mjesto u garažnom prostoru na nivou 0,00, etažne oznake PM-26, ukupne korisne površine 12,00 m <sup>2</sup> .	25.507,00
E45	1. parkirno mjesto u garažnom prostoru na nivou 0,00, etažne oznake PM-28, ukupne korisne površine 12,00 m.	25.507,00
E46	1. parkirno mjesto u garažnom prostoru na nivou 0,00, etažne oznake PM-29, ukupne korisne površine 12,00 m <sup>2</sup> .	25.507,00
E49	1. parkirno mjesto u garažnom prostoru na nivou 0,00, etažne oznake PM-32, ukupne korisne površine 12,00 m <sup>2</sup> .	25.507,00
E62	1. parkirno mjesto u garažnom prostoru na nivou 0,00, etažne oznake PM-45, ukupne korisne površine 12,00 m <sup>2</sup> .	25.507,00

E67	1. parkirno mjesto u garažnom prostoru na nivou 0,00, etažne oznake PM-50, ukupne korisne površine 12,00 m2.	25.507,00
E71	1. parkirno mjesto u garažnom prostoru na nivou 0,00, etažne oznake PM-54, ukupne korisne površine 12,00 m2.	25.600,00
E72	1. parkirno mjesto u garažnom prostoru na nivou 0,00, etažne oznake PM-55, ukupne korisne površine 12,00 m2.	25.600,00
E73	1. parkirno mjesto u garažnom prostoru na nivou 0,00, etažne oznake PM-56, ukupne korisne površine 12,00 m2.	25.507,00
E75	1. parkirno mjesto u garažnom prostoru na nivou 0,00, etažne oznake PM-58, ukupne korisne površine 12,00 m2.	25.507,00
E76	1. parkirno mjesto u garažnom prostoru na nivou 0,00, etažne oznake PM-59, ukupne korisne površine 12,00 m2.	31.000,00
E77	1. parkirno mjesto u garažnom prostoru na nivou 0,00, etažne oznake PM-60, ukupne korisne površine 12,00 m2.	25.505,36
E78	1. parkirno mjesto u garažnom prostoru na nivou 0,00, etažne oznake PM-61, ukupne korisne površine 12,00 m2.	25.505,36
	<b>Ukupno</b>	<b>311.759,72</b>

Kupci gore navedenih nekretnina su nekretnine platili te je sud donio Zaključke o predaji u posjed.  
**U ovom ovršnom postupku unovčeno je 311.759,72 kn.**

Za etažnu jedinicu E-46 koja je dosuđena za iznos od 25.507,00 kn, stečajni dužnik nema saznanja da li je nekretnina prodana.

<b>Etaža</b>	<b>TIZ 2 Stan kom 1, poslovni prostori 8 kom, parkirno garažna mjesta kom 51, spremište kom1, garaže kom 7, trafostanica kom 1 na adresi Veslačka ulica 2-10, Zadar, a sve sagrađeno na z.k.č 4783/6, 2 ZGRADE, GARAŽA I DVORIŠTE, ukupne površine 5.725 m², upisano u zk.ul. 12643, Katastarska općina: 335193, Zadar</b>	<b>Dosuđeno za iznos</b>
E46	1. parkirno mjesto u garažnom prostoru na nivou 0,00, etažne oznake PM-29, ukupne korisne površine 12,00 m2.	25.507,00

#### 2.4. NEKRETNINE koje se prodaju u ovršnom postupku Ovr-1089/17

Dražba se vodi na OPĆINSKOM SUDU U ZADRU pod poslovnim brojem Ovr-1089/2017, Ovrhovoditelj: OTP BANKA HRVATSKA d.d. a ovršenik je GORTAN ZADAR d.o.o. u stečaju  
Radi: naplate novčane tražbine prodajom nekretnina sagrađenih na z.k.č 4783/6, zk.ul. 12643, k.o. Grad Zadar i to etaže: E-127, 128, 129, 132, 137, 141, 148, 149, 151.

Za prodaju gore navedenih nekretnina Općinski sud u Zadru donio je Zaključak o prodaji nekretnina od dana 09.07.2018. pod poslovnim brojem Ovr-1089/2017-6 te je zakazano **prvo ročište za dan 23.08.2018** godine za prodaju nekretnina.  
Utvrdjena vrijednost nekretnina iznosi 38.258,04 kuna za svako garažno parkirno mjesto, a nekretnine na prvoj javnoj dražbi se mogu prodati ispod 2/3 od utvrđene vrijednosti, odnosno ne za manje od **25.505,36 kuna**.

#### 2.5. NEKRETNINE koje se prodaju u ovršnom postupku Ovr-527/18

Dražba se vodi na OPĆINSKOM SUDU U ZADRU pod poslovnim brojem Ovr-527/2018, Ovrhovoditelj: OTP BANKA HRVATSKA d.d. a ovršenik je GORTAN ZADAR d.o.o. u stečaju  
Radi: naplate novčane tražbine prodajom nekretnina sagrađenih na z.k.č 4783/6, zk.ul. 12643, k.o. Grad Zadar i to etaže: E-127, 128, 129, 132, 137, 141, 148, 149, 151.

Za prodaju gore navedenih nekretnina Općinski sud u Zadru donio je Zaključak o prodaji nekretnina od dana 06.06.2018. pod poslovnim brojem Ovr-527/2018 te je održano **prvo ročište dana 09.07.2018** godine za prodaju nekretnina.  
Slijedeće nekretnine dosuđene su kupcima na javnoj dražbi te se očekuje da kupci plate ostatak kupovnine po Rješenjima o dosudi:

<b>Etaža</b>	<b>TIZ 2 Stan kom 1, poslovni prostori 8 kom, parkirno garažna mjesta kom 51, spremište kom1, garaže kom 7, trafostanica kom 1 na adresi Veslačka ulica 2-10, Zadar, a sve sagrađeno na z.k.č 4783/6, 2 ZGRADE, GARAŽA I DVORIŠTE, ukupne površine 5.725 m², upisano u zk.ul. 12643, Katastarska općina: 335193, Zadar</b>	<b>Dosuđeno za iznos</b>
E20	1. parkirno mjesto u garažnom prostoru na nivou 0,00, etažne oznake PM-3, ukupne korisne površine 12,00 m2	26.000,00
E22	1. parkirno mjesto u garažnom prostoru na nivou 0,00, etažne oznake PM-5, ukupne korisne površine 12,00 m2.	26.000,00
E23	1. parkirno mjesto u garažnom prostoru na nivou 0,00, etažne oznake PM-6, ukupne korisne površine 12,00 m2.	26.000,00
E30	1. parkirno mjesto u garažnom prostoru na nivou 0,00, etažne oznake PM-13, ukupne korisne površine 12,00 m2.	26.000,00

E35	1. parkirno mjesto u garažnom prostoru na nivou 0,00, etažne oznake PM-18, ukupne korisne površine 12,00 m <sup>2</sup> .	26.000,00
E36	1. parkirno mjesto u garažnom prostoru na nivou 0,00, etažne oznake PM-19, ukupne korisne površine 12,00 m <sup>2</sup> .	26.000,00
E42	1. parkirno mjesto u garažnom prostoru na nivou 0,00, etažne oznake PM-25, ukupne korisne površine 12,00 m <sup>2</sup> .	25.505,36
		181.505,36

Za nekretnine koje nisu prodane na **prvoj javnoj dražbi** zakazana je **druga javna dražba za dan 28.08.2018.** godine u 13.00 sati na Općinskom sudu u Zadru. Na drugoj javnoj dražbi nekretnine se ne mogu prodati ispod ½ vrijednosti i to nekretnine izgrađene na čest. br. 4783/6, upisanoj u zk-a ul. 12643 k.o. Zadar.

12. Suvlasničkog dijela: 16/10000 etažno vlasništvo (E-12) 1. spremište u zgradi 2 na nivou 0,00, etažne oznake sprem.-0,00, ukupne korisne površine 17,94 m<sup>2</sup>, ne može se prodati za manje od 31.714,97 kn, a nekretnina

13. Suvlasničkog dijela 32/10000 etažno vlasništvo (E-13) 1. garaža u zgradi 3 na nivou 0,00, etažne oznake G-3,6, ukupne korisne površine 36,43 m<sup>2</sup> ne može se prodati za manje od 113.389,65 kn.

## 2.6. NEKRETNINE koje se prodaju u ovršnom postupku Ovr-1530/17

Dražba se vodi na OPĆINSKOM SUDU U ZADRU pod poslovnim brojem Ovr-1530/2018, Ovrhovoditelj: OTP BANKA HRVATSKA d.d. a ovršenik je GORTAN ZADAR d.o.o. u stečaju

Radi naplate novčane tražbine prodajom nekretnina sagrađenih na z.k.č 4783/6, zk.ul. 12643, k.o. Grad Zadar i to etaže: E-79,83,89,90,95,103,117,125,126.

Za prodaju nekretnina E-79,83,89,90,95,103,117,125,126. Općinski sud u Zadru donio je Zaključak za prodaju nekretnina od dana 16.05.2018. pod poslovnim brojem Ovr-1530/2018 te je održano **prvo ročište dana 29.06.2017.** godine za prodaju nekretnina. Nekretnine koje su dosuđene kupcima :

Etaža	TIZ 2 Stan kom 1, poslovni prostori 8 kom, parkirno garažna mjesta kom 51, spremište kom1, garaže kom 7, trafostanica kom 1 na adresi Veslačka ulica 2-10, Zadar, a sve sagrađeno na z.k.č 4783/6, 2 ZGRADE, GARAŽA I DVORIŠTE, ukupne površine 5.725 m <sup>2</sup> , upisano u zk.ul. 12643, Katastarska općina: 335193, Zadar	Rješenje o dosudi od 02.07.2018.
E79	1. parkirno mjesto u garažnom prostoru na nivou 0,00, etažne oznake PM-62, ukupne korisne površine 12,00 m <sup>2</sup> .	25.600,00
E83	1. parkirno mjesto u garažnom prostoru na nivou 0,00, etažne oznake PM-66, ukupne korisne površine 12,00 m <sup>2</sup> .	25.600,00
E89	1. parkirno mjesto u garažnom prostoru na nivou 0,00, etažne oznake PM-72, ukupne korisne površine 12,00 m <sup>2</sup> .	25.505,50
E125	1. parkirno mjesto u garažnom prostoru na nivou 2,80, etažne oznake PM-1, ukupne korisne površine 12,00 m <sup>2</sup> .	25.505,33
E126	1. parkirno mjesto u garažnom prostoru na nivou 2,80, etažne oznake PM-2, ukupne korisne površine 12,00 m <sup>2</sup> .	25.505,33

Sud je donio Rješenje kojim se odgađa prodaje etažne jedinice E-90 na rok od 3 mjeseca.

## 3. POKRETNINE pod razlučnim pravom REPUBLIKE HRVATSKE

Stečajni dužnik je bio u vlasništvu pokretnina koje su se nalazile na adresi Zadar, Andrije Hebranga 3. Radi se o uredskom namještaju, stolovima, stolicama, uredskoj opremi i sl, te postrojenje za proizvodnju betona i ostaci kranke dizalice na adresi Nikole Jurišića bb.

Stečajna upraviteljica je uz suglasnost razlučnog vjerovnika REPUBLIKE HRVATSKE objavila 6 oglasa za prodaju pokretnina na stranicama Sudačke mreže.

Pokretnine su unovčene za ukupan iznos od 117.366,66 kn, sa uključenim PDV-om. Nakon odbijenih troškova razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo Financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar je namiren u iznosu od 80.725,00 kn, te mu je isti iznos doznačen.

## 4. Nekretnine pod razlučnim pravom Republike Hrvatske za koje se ne vodi ovršni postupak

Etaža	TIZ 1 Jedno parkirno mjesto sagrađeno na z.k.č. 4790/17, DVORIŠTE, ZGRADA, PODZEMNE GARAŽE I PODZEMNA ZGRADA površine 3.775 m <sup>2</sup> i z.k.č. 4790/34, DVORIŠTE površine 705 m <sup>2</sup> i upisano u zk.ul. 13501, Katastarska općina: 335193, Zadar	Početna cijena sa PDV-om
E2	Pod rednim brojem 2. Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Garažno parkirno mjesto oznake "P2", u podrumu zgrade, ukupne površine 12,50 m <sup>2</sup> , u nacrtu označeno plavom bojom	35.875,00 kn
Etaža	TIZ 2 Garaža sagrađena na z.k.č 4783/6, 2 ZGRADE, GARAŽA I DVORIŠTE, ukupne površine 5.725 m <sup>2</sup> , i upisana u zk.ul. 12643, Katastarska općina: 335193, Zadar	Početna cijena sa PDV-om
E1	Suvlasnički dio: 48/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. garaža u garažnom prostoru na nivou 0,00, etažne oznake G-2, ukupne korisne površine 54,22 m <sup>2</sup> .	385.775,30 kn

<b>Etaža</b>	<b>TIZ 5 Tri parkirna mjesta sagrađena na z.k.č. 4790/25, STAMBENA ZGRADA I PODZEMNA GARAŽA površine 6.707 m<sup>2</sup> i upisano u zk.ul. 15308, Katastarska općina: 335193, Zadar</b>	<b>Početna cijena sa PDV-om</b>
<b>E13</b>	Pod rednim brojem 13. Suvlasnički dio: 68/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) 1. "Etažna jedinica P 13" u nacrtu označena ljubičastom bojom - garažno parkirno mjesto u podrumu, površine 11,64 m <sup>2</sup>	<b>35.967,60 kn</b>
<b>E24</b>	Pod rednim brojem 24. Suvlasnički dio: 66/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) 1. "Etažna jedinica P 24" u nacrtu označena žutom bojom - garažno parkirno mjesto u podrumu, površine 11,26 m <sup>2</sup>	<b>34.793,40 kn</b>
<b>E45</b>	Pod rednim brojem 45. Suvlasnički dio: 68/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45) 1. "Etažna jedinica P 45" u nacrtu označena crvenom bojom - garažno parkirno mjesto u podrumu, površine 11,64 m <sup>2</sup>	<b>35.967,60 kn</b>

<b>Etaža</b>	<b>10 poslovnih prostora u Stambeno-poslovnoj višekatnici "blok 9" na "Bilom Brigu" na četiri diletacije (A,B,C,D) sagrađenih na z.k.č. 4212/5, DVORIŠTE, ZGRADA, površine 1.931 m<sup>2</sup> i upisano u zk.ul. 13176, Katastarska općina: 335193, Zadar</b>	<b>Početna cijena sa PDV-om</b>
<b>E8</b>	Pod rednim brojem 8. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) 1. PP-4 u diletaciji "A" u prizemlju i dijela podruma kao poslovni prostor broj "4" ukupne korisne površine 16,08 m <sup>2</sup> , u elaboratu obojan narančastom bojom.	<b>95.529,67 kn</b>
<b>E9</b>	Pod rednim brojem 9. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) 1. PP-9 u diletaciji "B" poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije u prizemlju i dijela podruma, ukupne korisne površine 21,52 m <sup>2</sup> , u elaboratu obojen ljubičastom bojom.	<b>127.054,08 kn</b>
<b>E10</b>	Pod rednim brojem 10. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) 1. PP-15 u diletaciji "B" u naravi jedna prostorija u prizemlju i dijelu podruma zgrade, ukupne korisne površine 15,10 m <sup>2</sup> , u elaboratu obojeno smeđom bojom.	<b>89.707,59 kn</b>
<b>E11</b>	Pod rednim brojem 11. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) 1. PP-22 u diletaciji C poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije u prizemlju i dijela podruma ukupne korisne površine u prizemlju i podrumu 19,09 m <sup>2</sup> , u elaboratu obojeno sivom bojom.	<b>112.707,36 kn</b>
<b>E12</b>	Pod rednim brojem 12. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) 1. PP-24 u diletaciji "C" poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije u prizemlju i dijela podruma, ukupne korisne površine 9,63 m <sup>2</sup> , u elaboratu obojen tamno zelenom bojom.	<b>60.764,34 kn</b>
<b>E13</b>	Pod rednim brojem 13. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) 1. PP-29 u diletaciji "C" poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije u prizemlju i dijela podruma, ukupne korisne površine 5,14 m <sup>2</sup> , u elaboratu obojen crvenom bojom.	<b>41.726,52 kn</b>
<b>E14</b>	Pod rednim brojem 14. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) 1. PP-31 u diletaciji "C" poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije u prizemlju i dijela podruma, ukupne korisne površine 36,35 m <sup>2</sup> , u elaboratu obojan tamno žutom bojom.	<b>205.221,20 kn</b>
<b>E15</b>	Pod rednim brojem 15. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) 1. PP-33 u diletaciji D, poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije u prizemlju i dijela podruma, ukupne korisne površine 14,97 m <sup>2</sup> , u elaboratu je obojan plavom bojom.	<b>90.040,06 kn</b>
<b>E16</b>	Pod rednim brojem 16. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) 1. PP-34 u diletaciji "D" poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije u podrumu i dijela podruma, ukupne korisne površine 40,87 m <sup>2</sup> , u elaboratu je obojan zelenom bojom.	<b>226.215,45 kn</b>
<b>E17</b>	Pod rednim brojem 17. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) 1. PP-35 u diletaciji "D" poslovni prostor koji se sastoji od jedne prostorije u prizemlju i dijela podruma, ukupne korisne površine 14,50 m <sup>2</sup> , u elaboratu obojan ružičastom bojom.	<b>87.213,15 kn</b>

Gore navedene nekretnine su pod različitim pravom REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZADAR, Ante Starčevića 9, Zadar, OIB: 18683136487.

Stečajna upraviteljica je identificirala navedene nekretnine te ih preuzela u posjed osim nekretnine sagrađene na z.k.č 4783/6, i upisane u zk.ul. 12643, oznake etaže E-1, koja se nalazi u posjedu Ivana i Ljerke Vuković (vodi se parnica pred Općinskim sudom u Zadru pod brojem : P-913/12, radi sklapanja ugovora). Sve predmetne nekretnine stečajna je upraviteljica dala procijeniti po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina ZVONKO BENJAK, dipl. ing. građ.

Zagreb, 23.07.2018. godine

Stečajna upraviteljica  
Iva Petanjek