



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Makarskoj  
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-5088/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Mariji Jelinić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Andrun Adriano, OIB: 79457582827, Greinergasse 22-24/4/4, Wien, Austrija zastupan po punomoćniku Zvezdana Barić, OIB: 03152865702, Trg Hrv. brat. zaj. 8, Split protiv protustranke Botić Nikola, OIB: 40009431266, Zvonimirova ulica 8, Kaštel Novi, Kaštel Stari, Andrun Slađana, radi zabilježbe spora, dana 14. srpnja 2026.g.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2997 katastarske općine Bast-Baška Voda dopušta se sljedeći upis:

Na temelju T užbe zaprimljene kod Općinskog suda u Makarskoj br. P-777/2026 od 08.07.2026. g., Obavijesti o primitku tužbe br. P-777/2026 od 08.07.2026.g., na nekretnini Botić Nikola, OIB: 40009431266, koja se sastoji od:

- 41/445 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 3734/6 "spiline" 528 m<sup>2</sup> ( dvorište 312 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe, građevina stambeno-poslovne namjene, put topića 8/a 216 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom (SJ6) kč.br. 3734/6 s kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine, što u naravi predstavlja POSLOVNI PROSTOR - SMJEŠTAJNA JEDINICA oznake SJ6 na 1. katu građevine, u priloženom tlocrtu Elaborata o etažiranju označen zelenom bojom, koji se sastoji od kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom, hodnika, spavaće sobe i kupaonice, korisne površine zatvorenog dijela 37,00 m<sup>2</sup> i lođe korisne površine 4,28 m<sup>2</sup>, te sporednog dijela: garažnog mjesta u podrumu oznake PM6 korisne površine 13,40 m<sup>2</sup>, (E-6),

zabilježuje se spor predlagatelja Andrun Adriano, OIB: 79457582827 i tužiteljice Andrun Slađana.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Makarska, 14. srpnja 2026.g.

Nacrt rješenja izradio:  
zk referent  
Ivana Turina

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Marija Jelinić

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

**Dostaviti:**

1. Andrun Adriano po opunomoćeniku Zvezdana Barić, Trg Hrv. brat. zaj. 8, 21000 Split
2. Botić Nikola, Zvonimirova ulica 8, Kaštel Novi, 21216 Kaštel Stari
3. Andrun Slađana, oglasna ploča



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički  
informacijski  
sustav

14.07.2026 14:  
06

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

364767148984184379208876424476854553939887165552

EC

Z18809924733cc208