

ODVJETNIK JOSIP DIZDAR

I.K.Sakcinskog br.12. 44 000 SISAK

Tel/Fax: 044/522791

Mob.: 091/791-0960

E-mail: josip.dizdar@sk.t-com.hr

Radno vrijeme: 08,00 – 16,00

Prijem stranaka: po dogovoru

OPĆINSKI SUD U SISKU
STALNA SLUŽBA U GLINI
Zemljišnoknjižni odjel Gvozd
G L I N A

PREDLAGATELJ: MARKO ŠUNTIC' Čremušnica br.14.Gvozd OIB:60131604859
po punomoćniku: Josip Dizdar odvjetnik u Sisku

PROTUSTRANKE: 1.Republika Hrvatska po ODO Sisak
2.Kraguljac Vladimir Delovi br.48. Podravski Novi Grad
3.Kraguljac Milenko A. Mohorovičića br.14. Opatija
4.Kraguljac Milan Trg Mladosti br.11. Zaprešić
5.Kraguljac Kata Čremušnica br.16.
6.Kraguljac Danica Čremušnica br.16
7.Kraguljac Miodrag SAD 44710 Nort Canton OH
8.Kraguljac Stevo Masilijeva br.9. Sremska Mitrovica, Srbija
9. Kraguljac Jovo Čremušnica br.5.
10. Kraguljac Milutin Čremušnica br.5.
11.Kraguljac Mile Čremušnica br.25.
12.Kraguljac Pavao Čremušnica br.19.
13.Kraguljac zadruga Čremušnica br.9.
14.Kraguljac Jandre Čremušnica br.5.
41.Kraguljac Petar Smičiklasova br.7. Karlovac.

Radi : pojedinačni ispravni postupak

P R I J E D L O G

Za provođenje pojedinačnog zk. ispravnog postupka u z.k.ul.443, 378, 710,1008, 559, 604, 606, 441,398 i 887. k.o. Čremušnica.

1.U vlasničkom listu Općinskog suda u Sisku, Stalna služba u Glini, Zemljišno knjižni odjel Gvozd upisano je za k.o. Čremušnica:

-u z.k.ul.443 k.č.br.295/6 oranica od 388 m2 u vlasništvu Kraguljac zaduga.

-u z.k.ul.378 upisana je k.č.br.227/3 vinograd od 489 m2 u vlasništvu Kraguljac Vladimir u 3/8dijela, Kraguljac Milenko u 1/8 dijela, Kraguljac Milan u 4/8 dijela.

-u z.k.ul.710. upisana je k.č.br.402 oranica kod vrbice od 1021 m2 u vlasništvu Kraguljac Petra, Kate i Danice svi u po 1/3 dijela.

-u z.k.ul.1008 upisana je k.č.br.437 livada od 1270 m2 u vlasništvu Šuntić Marko u 2/6 dijela, Kraguljac Petar u 2/6 dijela, Kraguljac Miodrag u 1/6 dijela i Kraguljac Stevo u 1/6 dijela.

-u z.k.ul.559 upisana je k.č.br.401 livada od 2284 m2 u vlasništvu Kraguljac Jovo i Milutin u po ½ dijela.

-u z.k.ul.604 upisana je k.č.br.400 oranica od 644 m2 u vlasništvu Kraguljac Mile.

-u z.k.ul.606 upisana je k.č.br.436 livada od 500 m2 u vlasništvu Kraguljac Pavao.
-u z.k.ul.441 upisana je k.č.br.411 livada od 450 m2 i k.č.br.415/2 livada od 144 m2 u vlasništvu Kraguljac zadruga.
-u z.k.ul.398 upisana je k.č.br.408/2 livada od 2090 m2 i k.č.br.410/2 livada od 1690 m2 u vlasništvu Kraguljac Jovan i Jandro svatko u po ½ dijela.
-u z.k.ul.887 upisana je k.č.br.325/1 oranica od 1241 m2, k.č.br.325/2 pašnjak od 1996 m2 i k.č.br.325/3 pašnjak od 1475 m2 u vlasništvu republika Hrvatska.
Dokaz:Uvid u zemljišnu knjigu toga suda, Vlasnički listovi.

2. Posjedovnim listom 323., 58., 122 k.o. Čremušnica kao posjednik dijela nekretnina iz točke 1. ovoga prijedloga upisan je Kraguljac Dušan Čremušnica br.17. Kraguljac Jovo Milutina i Stanojević Dušan i Vasilije. kao izvan-knjižni vlasnik. Potvrdom o povijesti promjena nekretnina iz točke 1. ovoga prijedloga upisanih u posjedovni lista 58. K.o. Čremušnica utvrđeno je da su predmetne nekretnine upisane u katastarski operat 1959.g. na ime Kraguljac Jovo Milutina. U posjedovnom listu 122 k.o. Čremušnica upisan je Stanojević Vaso Vasilije u Posjedovnom listu 323 k.o. Čremušnica od osnivanja upisan je Kraguljac Dušan Čremušnica.
Dokaz: posjedovni list i povijesni posjedovni list.

3.Ugovorom o kupoprodaji nekretnina sklopljenim 09.12.2022.g. u Sisku između Kraguljac Dušana sina Jovana kao prodavatelja i Šuntić Marka kao kupca i ovjerenog po javnom bilježniku Marini Bukovac u Glini Broj OV-7757/2022 člankom 2. Ugovora prodavatelj prodaje kupcu svoje nekretnine upisane u posjedovni list br.58 i 323 k.o. Čremušnica, i to u PL 58 k.č.br.325/1, 408/2, 410/2, 411 i 436 i u PL-323 k.č.br.325/2, 400, 401, 402, 415/2 i 437 kao izvanknjižno vlasništvo. Člankom 5 ugovora određeno je da je prodavatelj suglasan da za navedene nekretnine kupac pokrene odgovarajući postupak pred nadležnim sudom (pojedinačni z.k. ispravni postupak) i iste bez daljnjeg pitanja i privole prodavatelja upiše u zemljišnim knjigama na svoje ime i u svoje vlasništvo. Prodavatelj jamči kupcu da je predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem prije više od 80.g. i da mu posjed istih nikada nitko nije osporavao.
Dokaz: kupoprodajni ugovori.

4.Ugovorom o kupoprodaji nekretnina sklopljenim 30.09.2022.g. u Glini između Danice Gmaz, Stanojević Dušana i Dragice Gavora kao prodavatelja i Šuntić Marka kao kupca i ovjerenog po javnom bilježniku Ivana Katić u Karlovcu Broj OV-7414/2022 člankom 2. Ugovora prodavatelji prodaju kupcu svoje nekretnine upisane u posjedovni list br.122 k.o. Čremušnica, i to k.č.br.219/1, 227/3, 295/6, 325/3 kao izvan-knjižno vlasništvo. Člankom 5 ugovora određeno je da su prodavatelji suglasni da za navedene nekretnine kupac pokrene odgovarajući postupak pred nadležnim sudom (pojedinačni z.k. ispravni postupak) i iste bez daljnjeg pitanja i privole prodavatelja upiše u zemljišnim knjigama na svoje ime i u svoje vlasništvo. Prodavatelj jamči kupcu da je predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem prije više od 80.g. i da mu posjed istih nikada nitko nije osporavao.
Dokaz: kupoprodajni ugovor.

Zemljišnoknjižni vlasnici iz točke 1. ovoga prijedloga ne spore pravo predlagatelju na uknjižbu prava vlasništva na svoje ime.

Već dugi niz godina predmetne nekretnine pravni prednici i predlagatelj imaju u svome mirnom i nesmetanom posjedu iste obrađuju-koriste za svoje potrebe, posjed istih im nitko nikada nije osporavao, no vlasništvo nisu proveli kroz zemljišne knjige, već samo kroz katastarski operat.
Dokaz: saslušanje stranaka. Kao pod 1-4.

Slijedom navedenog, a u cilju usuglašavanja zemljišnoknjižnog i katastarskog stanja odnosno stanja u naravi a temeljem odredbi Zakona o zemljišnim knjigama, predlažemo da zemljišno knjižni sud donese rješenje o otvaranju pojedinačnog zk. ispravnog postupka, objavi o istom javni oglas, zakaže raspravu na koju će pozvati predlagatelja i protustranke te nakon provedene rasprave donese slijedeće:

RJEŠENJE

Nalaže se ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu provedba:

UKNJIŽBE PRAVA VLASNIŠTVA

- u k.o. Čremušnica:

-u z.k.ul.443. k.č.br.295/6 oranica od 388 m2.

-u z.k.ul.378. k.č.br.227/3 vinograd od 489 m2.

-u z.k.ul.710. k.č.br.402 oranica kod vrbice od 1021 m2.

-u z.k.ul.1008. k.č.br.437 livada od 1270 m2.

-u z.k.ul.559. k.č.br.401 livada od 2284 m2.

-u z.k.ul.604. k.č.br.400 oranica od 644 m2.

-u z.k.ul.606. k.č.br.436 livada od 500 m2.

-u z.k.ul.441. k.č.br.411 livada od 450 m2 i k.č.br.415/2 livada od 144 m2.

-u z.k.ul.398. k.č.br.408/2 livada od 2090 m2 i k.č.br.410/2 livada od 1690 m2.

-u z.k.ul.887. k.č.br.325/1 oranica od 1241 m2, k.č.br.325/2 pašnjak od 1996 m2 i k.č.br.325/3 pašnjak od 1475 m2.

Za korist:

MARKO ŠUNTIC, Čremušnica br.14. Čremušnica OIB-60131604859

Sisak 02.03.2023.g.

PREDLAGATELJ

p.p.