

Obrazac 13.

PREPORUKA
11

Trgovački sud u Osijeku

(naziv nadležnog suda)

Zagrebačka ulica 2, 31000 Osijek

(adresa nadležnog suda)

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Primljeno neposredno (prizna pošte (obično - preporučeno))
2.4. - 07. - 2019 god. u 2 primjeraka sa 203
i 2.4. rubrika.
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom
Predan na poštu preporučeno dana 22.7.19
Plaćena pristojba _____ kuna u državnim biljezima - manje
plaćeno _____ kuna - podnesak primljen bez pristojbe.
PRIJEDLOG VJEROVNIKA ZA OTVARANJE STEČAJNOGA POSTUPKA
Kf 62386034 21/19
Za sudu predložio: _____

PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA PRAVNU OSOBU:

Tvrtka ili naziv

PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO

OIB 02535697732

Sjedište / poslovna adresa

Zagreb, Radnička 50

PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA FIZIČKU OSOBU:

Ime i prezime

OIB _____

Sjedište / poslovna adresa

Adresa prebivališta

PODACI O DUŽNIKU:

Tvrtka ili naziv za pravnu osobu/ ime i prezime za fizičku osobu

IMAL-PLAST D.O.O. za izradu PVC stolarije

OIB 09328067550

Sjedište / poslovna adresa

Kapelska 51/b, Osijek

Adresa prebivališta

I. Na temelju članka 16. i članka 109. Stečajnog zakona podnosim prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom IMAL-PLAST d.o.o. za izradu PVC stolarije (navesti tvrtku ili naziv, odnosno ime i prezime dužnika).

Dužnik tražbinu nije namirio

u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi FINA ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju duljem od 60 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa (dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 554 dana)

Dokaz potvrda o neizvršenim osnovama za plaćanje FINA-e od 4.7.2019.g.

Mjesto i datum

Potpis podnosioca prijedloga

Zagreb, 22.7.2019.g.

PRIVREDNA BANKA ZAGREB —

DIONIČKO DRUŠTVO, p.p.,

ODVJETNIČKO DRUŠTVO, p.p.,
ODVJETNIČKO DRUŠTVO
POSREDOVAČKI PARTNERI
ODVJETNICA
DR. ĐINA ĐUKAS NOVAKOVIĆ
Domagojeva 18, Zagreb
Tel.: 4501 790 - Fax: 4501 660

Privitak:

1. Dokaz o vjerojatnosti tražbine
2. Dokaz o postojanju stečajnoga razloga
3. Dokaz o uplati pristojbe i predujma
4. Punomoć

19-07-2019

PBZ-7723/2019
(07-94553)

P U N O M O Ć

Ovlašćujem(o):

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
LEKO I PARTNERI

Zagreb, Domagojeva 18
Tel.(01) 4501 650 Fax (01)4501 660

ODVJETNIK
MIROSLAV LEKO

Zagreb, Domagojeva 18
Tel. (01) 4501 650 Fax (01) 4501 660

da me (nas) pravno zastupa (brani) u stečajnom

postupku koji se vodi pred TRGOVAČKI SUD OSIJEK

pod poslovnim brojem _____

na tužbu (prijedlog, optužnicu) PRIVREDNA BANKA ZAGREB –

DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička 50

protiv IMAL-PLAST d.o.o.

radi stečaja

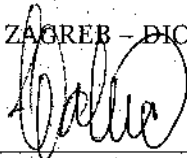
Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:


odvjetnici Hrvoje Ljubljanović, Krešimir Ljubić, Mihaela Vlašić Lajh, Tihana Svetec,
Željka Zrnčić, Sanja Rodek, Ana Majcen, Đina Lukac Novaković, Marija Bartoluci, odv.
vježbenice Nera Beroš, Gordana Adamović, Matea Vidjak, Martina Merdžan

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u Zagrebu.

U Zagrebu, 17.7.2019. godine.

PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO



Ljiljana Nakić
 PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj naloga: **2019249303555**Tip: **211** Ključ: **18-02**

Platitelj

Broj računa: **HR6423400091000000013**

BIC PPU platitelja:

Naziv: **PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.**

Adresa:

Mjesto: **ZAGREB**Država: **()**

Podaci za pravnu osobu

BIC ili BEI:

Identifikacija:

Izdavatelj:

Naziv sheme:

Vlastita oznaka:

Podaci za fizičku osobu

Datum rođenja:

Grad rođenja:

Županija rođenja:

Država rođenja: **()**

Identifikacija:

Izdavatelj:

Naziv sheme:

Vlastita oznaka:

Stvarni dužnik

Naziv:

Podaci za pravnu osobu

BIC ili BEI:

Identifikacija:

Izdavatelj:

Naziv sheme:

Vlastita oznaka:

Podaci za fizičku osobu

Datum rođenja:

Grad rođenja:

Županija rođenja:

Država rođenja: **()**

Identifikacija:

Izdavatelj:

Naziv sheme:

Vlastita oznaka:

Primatelj

Broj računa: **HR3123900011300000200**

BIC PPU

Naziv: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

Adresa:

Mjesto: **Osijek**Država: **()**

Podaci za pravnu osobu

BIC ili BEI:

Identifikacija:

Izdavatelj:

Naziv sheme:

Vlastita oznaka:

Podaci za fizičku osobu

Datum rođenja:

Grad rođenja:

Županija rođenja:

Država rođenja: **()**

Identifikacija:

Izdavatelj:

Naziv sheme:

Vlastita oznaka:

Krajnji primatelj

Naziv:

Podaci za pravnu osobu

BIC ili BEI:

Identifikacija:

Izdavatelj:

Naziv sheme:

Vlastita oznaka:

Podaci za fizičku osobu

Datum rođenja:

Grad rođenja:

Županija rođenja:

Država rođenja: **()**

Identifikacija:

Izdavatelj:

Naziv sheme:

Vlastita oznaka:

PNB platitelja: **HR05 14206-5110201729-7**Iznos: **1.000,00 HRK 191**Tečaj: **1,000000**N/T: **2340009-1000000013**Naziv: **PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.**PNB primatelja: **HR00 8500-02535697732**Iznos: **1.000,00 HRK 191**Tečaj: **1,000000**U/K: **2390001-1300000200**Naziv: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU-SUDSKI DEPOZIT;ZAGREBAČKA 2;OSIJEK**

Ostalo

Opis plaćanja: **predum troškova stečajnog postupka za IMAL-PLAST D.O.O.**

Šifra namjene:

Datum valute: **19.07.2019**Datum obrade: **19.07.2019**

Tečajna razlika:

Hisho: **NE**

Opcija troška:

Zbirno razdoblje: **NE**

Kategor. namjene:

Zaprimljen: **19.07.2019 10:30:31**Izvršen: **19.07.2019 11:16:23**

SEPA

Način plaćanja:

Razina usluge:

ID poruke:

ID grupe:

ID naloga-vanij ref.:

Vrsta platnog instr.:

Vrsta PNB primat.:

Izdavatelj:

ID transakcije - vanjska ref.:

Izravno terećenje

Vrsta izravnog terećenja:

Suglasnost broj:

Izvorni broj suglasnosti:

Vrsta ponavljanja:

Dat. potpisa suglasnosti:

Naziv primatelja:

Identifikator primatelja:

Izvorni ident. primatelja:

Izvorni račun platitelja:

Naknade

Broj rač. za naplatu naknade VAL

Iznos VAL

ID naloga: **2019249303555**Izvor/Vanjska ref.: **ZNK/20190509607334-0001-00003**Prioritet: **60** Šifra: **33 99 19 nks**Status: **0 Obrađen**Inicijal: **9981116**Datum transakcije: **19.07.2019**

Tekst

Broj naloga: **2019249303549**Tip: **211** Kiring **18-02**

Platitelj

Broj računa: **HR6423400091000000013**

BIC PPU platitelja:

Naziv: **PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.**

Adresa:

Mjesto: **ZAGREB**Država: **()**

Podaci za pravnu osobu

BIC ili BEI:

Identifikacija:

Izdavatelj:

Naziv sheme:

Vlasita oznaka:

Podaci za fizičku osobu

Datum rođenja:

Grad rođenja:

Županija rođenja:

Država rođenja: **()**

Identifikacija:

Izdavatelj:

Naziv sheme:

Vlasita oznaka:

Stvarni dužnik

Naziv:

Podaci za pravnu osobu

BIC ili BEI:

Identifikacija:

Izdavatelj:

Naziv sheme:

Vlasita oznaka:

Podaci za fizičku osobu

Datum rođenja:

Grad rođenja:

Županija rođenja:

Država rođenja: **()**

Identifikacija:

Izdavatelj:

Naziv sheme:

Vlasita oznaka:

Primatelj

Broj računa: **HR1210010051863000160**

BIC PPU

Naziv: **DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE**

Adresa:

Mjesto: **ZAGREB**Država: **()**

Podaci za pravnu osobu

BIC ili BEI:

Identifikacija:

Izdavatelj:

Naziv sheme:

Vlasita oznaka:

Podaci za fizičku osobu

Datum rođenja:

Grad rođenja:

Županija rođenja:

Država rođenja: **()**

Identifikacija:

Izdavatelj:

Naziv sheme:

Vlasita oznaka:

Krajnji primatelj

Naziv:

Podaci za pravnu osobu

BIC ili BEI:

Identifikacija:

Izdavatelj:

Naziv sheme:

Vlasita oznaka:

Podaci za fizičku osobu

Datum rođenja:

Grad rođenja:

Županija rođenja:

Država rođenja: **()**

Identifikacija:

Izdavatelj:

Naziv sheme:

Vlasita oznaka:

PNB platitelja: **HR05 14206-5110201729-7**Iznos: **100,00 HRK 191**Tečaj: **1,000000**N/T: **2340009-100000013**Naziv: **PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.**PNB primatelja: **HR64 5045-3531-02535697732**Iznos: **100,00 HRK 191**Tečaj: **1,000000**U/K: **1001005-1863000160**Naziv: **DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE; KATANČIĆEVA; ZAGREB**

Ostalo

Opis plaćanja: **pristojba za otvaranje steč. postupka za IMAL-PLAST D.O.O.**

Tečajna razlika:

Hitno: **NE**

Opcija troška:

Zbimo terećenje: **NE**

Šifra namjene:

Kateg. namjene:

Datum valute: **19.07.2019**Datum obrade: **19.07.2019**Zaprimljen: **19.07.2019 10:30:31**Izvršen: **19.07.2019 11:16:23**

SEPA

Način plaćanja:

Razina usluga:

Vrsta platnog instr.:

ID poruke:

Vrsta PNB primat.:

ID grupe:

Izdavatelj:

ID naloga-vanjsk.ref.:

ID transakcije - vanjska ref.:

Izravno terećenje

Vrsta izravnog terećenja:

Suglasnost broj:

Izvor: broj suglasnosti:

Vrsta ponavljanja:

Dat. potpisa suglasnosti:

Naziv primatelja:

Identifikator primatelja:

Izvorni ident. primatelja:

Izvorni račun platitelja:

Naknade

Broj rač. za naplatu naknade VAL Iznos VAL

ID naloga: **2019249303549**Izvor/Vanjska ref.: **ZNK/20190509507334-0001-00001**Prioritet: **50** Šifra: **33 99 19 nks**Status: **0 Obraden**Inicijator: **9981116**Datum transakcije: **19.07.2019**

Tekst:



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Operativni poslovi

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 04.07.2019

Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 0296000

Dužnik: 048410-IMAL-PLAST D.O.O.

Naziv proizvoda: kredit kratkoročni i dugoročni - val. kl.

Broj partije: 5110201729

Iznos: 396.000,00 EUR

Broj Ugovora: 5110201729

Datum Ugovora: 26.12.2014

Na dan 30.06.2019 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

Nedospjeli dug:

• Nedospjela glavnica	258.564,57 EUR	1.911.731,54 HRK
• Nedospjela redovna kamata	0,00 EUR	0,00 HRK
<i>Ukupno nedospjelo:</i>	258.564,57 EUR	1.911.731,54 HRK

Dospjeli dug:

• Dospjela glavnica	704.441,44 HRK
• Redovna kamata	310.204,03 HRK
• Zatezna kamata	58.842,87 HRK
• Naknada	0,00 HRK
• Trošak	0,00 HRK
<i>Ukupno dospjelo:</i>	1.073.488,34 HRK

Sveukupno:

2.985.219,88 HRK

Ovaj dokument rezultat je računalne obrade te je punovažan bez potpisa i pečata.

Privredna banka Zagreb d.d.

SEKTOR POSLOVNE MREŽE
RC ZAGREB

VRTNI PUT 3

Datum: 04.07.2019.
Klasa: 120-11/19-01/32
Ur.broj: 08-206-19

IMAL-PLAST d.o.o.

**KAPELSKA 51 b
OSIJEK**

POTVRDA O NEIZVRŠENIM OSNOVAMA ZA PLAĆANJE

Na temelju članka 4. stavka 2. alineje 1. i stavka 3. te članka 6. stavka 2. alineje 1. i stavka 4. Stečajnog zakona (NN 71/15), Financijska agencija izdaje potvrdu da dužnik IMAL-PLAST d.o.o. (OIB: 09328067550) u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje na današnji dan ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 554 dana.

Predmetna potvrda izdaje se na zahtjev dužnika.

Ovjera Financijske agencije

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
Odsjek za poslovne informacije 2



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partija: 5110201729

Račun: 5101600

MBK: 048410

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM

zaključuju

KREDITOR: PRIVREDNA BANKA ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50

KORISNIK KREDITA: IMAL-PLAST d.o.o., Osijek (Grad Osijek), Vukovarska 318a,
OIB: 09328067550, MBS: 030092717, koje zastupa direktor Mirela Boršoš

1. IZNOS KREDITA: u kunskoj protuvrijednosti EUR 396.000,00
(slovima: tri stotine devedeset šest tisuće eura)
uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan korištenja kredita.

2. NAMJENA: Kredit iz Programa "Lokalni projekti razvoja malog gospodarstva" u suradnji sa Osječko-baranjskom županijom. Investicija za efikasniju i ekonomičniju obradu završnog proizvoda (kupovina poslovnog prostora i opreme)

3. KAMATNA STOPA:

Na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita obračunava se redovna kamata u EUR, a naplaćuje u kunama uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a na dan obračuna, po stopi u visini **tromjesečnog EURIBORA uvećano za kamatnu maržu od 6,0 postotnih poena**, minimalno 8,75% godišnje. Od prije navedenog iznosa subvencionira se redovna kamata u ukupnom iznosu od 4 postotna poena i to: Osječko-baranjska županija subvencionira redovnu kamatu u visini 1 postotna poena, Grad Osijek subvencionira redovnu kamatu sa 1 postotnim poenom (s tim da sredstva za subvencioniranje kamata doznajuće Županiji, a Županija Banci) postotna poena, i Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva subvencionira u visini 2 postotna poena, godišnje, promjenjiva.

Obračun i naplata kamate vrši se mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospijeca glavnice kredita, a rok za naplatu je 10 dana od dana obračuna.

Redovna kamata promjenjiva je sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB-DIONIČKO DRUŠTVO (dalje u tekstu: Načela).

O promjeni redovne kamate uslijed promjene kamatne marže Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita pisanim putem na adresu iz ovog Ugovora 15 dana prije primjene promijenjene redovne kamate.

Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom, primjenjuju Načela te da prihvataju sve njihove izmjene i dopune za vrijeme trajanja ovog Ugovora, o čemu će ih Kreditor izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.

Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita duguje temeljem ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, Kreditor obračunava i naplaćuje kamatu po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je

promjenjiva u skladu s propisima, odnosno u visini redovne kamate iz stavka 1. ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate.

4. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:

a) **Rok:** 31.03.2015.g. slovima tridesetvi ožujak dvjetisuće petnaeste godine.

b) **Uvjeti korištenja:** Prema mogućnostima Kreditora. Kredit će se koristiti po sklapanju ovog Ugovora, ispunjenju svih njegovih uvjeta, zasnovanog osiguranja i prema mogućnostima Kreditora.

c) **Način korištenja:** za kupovinu poslovne nekretnine.

c1) Interno zatvaranje, najmanje u iznosu 2.000.000,00 kuna, na temelju pravovajane dokumentacije, partije kredita br. 5010480969 obrta Plastomet, vi. Mario Krolo, Vratnička 31, Osijek OIB: 39528027689, kod Kreditora i

c2) ostatak temeljem kupoprodajnog ugovora i na temelju pravovajane dokumentacije na račun prodavatelja, obrta Plastomet, vi. Mario Krolo, Vratnička 31, Osijek OIB: 39528027689, na (transakcijski) račun kod Kreditora.

5. ROK I UVJETI OTPLATE: Glavnica kredita se otplaćuje u kunama, uz primjenu srednjeg tečaj HNB-a na dan dospijeća i to: u 116 (sto šesnaest) jednakih mjesečnih rata u razdoblju od 30.04.2015. – 30.11.2024.g., koje dospijevaju svakog zadnjeg dana u mjesecu.

6. NAKNADA:

Korisnik kredita obavezuje se platiti Kreditoru sljedeće naknade:

Korisnik kredita oslobađa se od plaćanja naknade za obradu zahtjeva, za odobreni a neiskorišteni iznos kredita te za prijevremenu otplatu kredita u visini, kako je određeno Odlukom o naknadama i drugim troškovima za usluge u poslovanju s domaćim i stranim pravnim i fizičkim osobama, jer se ovaj kredit odobrava u provedbi Projekta "Lokalni projekti razvoja – Poduzetnik" za 2009. godinu, te je Korisnik kredita dužan platiti kreditoru naknadu za troškove Banke u visini 1,0% (od sto) na iznos odobrenog kredita, jednokratno unaprijed.

Kreditor obračunava i naplaćuje naknade sukladno Odluci o naknadama u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima, fizičkim osobama i financijskim institucijama (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama), a koje trenutno iznose kako je navedeno u ovom Ugovoru.

Za sve eventualne ostale naknade po ovom Ugovoru primjenjivat će se važeća Odluka o naknadama. Korisnik kredita će naknaditi Kreditoru platno prometne troškove i sve eventualne druge stvarne troškove koje Kreditor ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno Odluci o naknadama.

Jedan od uvjeta za korištenje kredita je prethodno plaćanje svih dospjelih naknada.

7. OSIGURANJE NAPLATE TRAZBINA:

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama, tečajnim razlikama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju sljedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obavezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

- 2 (dvije) blanco akceptiranih vlastitih mjenica "bez protesta" Korisnika kredita uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika.

- 1 (jedna) zadužnice Korisnika kredita koju će Mirela Borsos, OIB: 37083899332, Maceljska 4, Osijek supotpisati u svojstvu jamca platca, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, u skladu s odredbama Ovršnog zakona.

- 2 (dvije) blanco akceptiranih vlastitih mjenica "bez protesta" Mirele Borsos, OIB: 37083899332, Maceljska 4, Osijek uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora, domicilira, unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke i podnese na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik kredita je obavezan osigurati da navedeni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

Založno pravo na nekretninama u vlasništvu KROLO MARIO Osijek, Vratnička 31, OIB: 39528027689.

- k.č.br. 9260/2 u naravi POSLOVNA ZGRADA BR. 51/B, EKONOM DVOR., ORANICA KAPELSKA UL. Površine 9056 m², upisano u z.k.ul.br.16910 k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku.

Založno pravo na nekretninama u suvlasništvu ½ HUSNJAK TOMO POK.JOSIP, OIB.38459156620, JOSIPOVAC, OSJEČKA 80 i ½ HUSNJAK DANICA ROĐ.GMAZ Ž.TOME, OIB.18206224532, JOSIPOVAC, OSJEČKA 80.

-k.č.br.9839 u naravi SREDNJE KUĆICE površine 195 m², koji se sastoji od DVORIŠTE SREDNJE KUĆICE 113 m² i KUĆA SREDNJE KUĆICE 82 m², sve upisano u z.k.ul.br.2594, k.o.Vir, kod Općinskog suda u Zadru. Tereta nema. Stavljena je zabilježba da nekretnina upisana bez priložene građevinske i uporabne dozvole, ali je ishodeno Rješenje o izvedenom stanju te ima potreban legalitet u prostoru. Nekretnine su procijenjene od strane PBZ Nekretnina d.o.o. 12/2014. na iznos od 102.377,11 EUR. Polica osiguranja založenih nekretnina vinkulirana u korist Kreditora.

Upis založnog prava izvršit će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkog akta ili solemnizirane privatne isprave kojeg će Korisnik kredita sklopiti s Kreditorom.

Korisnik kredita se obavezuje dostaviti Kreditoru rješenje nadležnog suda, kojim se dopušta upis založnog prava u korist Kreditora, s odgovarajućim zemljišnoknjižnim izvatom iz kojih će biti vidljivo da je u korist Kreditora valjano provedeno založno pravo na nekretninama iz ovog članka, te da na navedenim nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba.

Korisnik kredita se obavezuje predati Kreditoru policu osiguranja za predmetne nekretnine, vinkuliranu u korist Kreditora, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za vrijeme trajanja ovog ugovora Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita. Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik kredita dužan je na zahtjev i po izboru Kreditora dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik kredita se obavezuje na zahtjev Kreditora dati dodatna nedostajuća osiguranja.

Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu procijenjene na zahtjev Kreditora o trošku Korisnika kredita, Kreditor ima pravo sam ishodići procjenu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

8. OSTALI UVJETI:

Ovaj Ugovor zaključuje se temeljem Ugovora o provedbi projekta "LOKALNI PROJEKTI RAZVOJA – PODUZETNIK" za 2009. godinu koji je Kreditor sklopio s Osječko-baranjskom županijom i Ministarstvom gospodarstva, rada i poduzetništva dana 18.12.2009.g. i temeljem Ugovora o načinu provedbe projekta "Lokalni projekti razvoja malog gospodarstva" za 2009.g. koji je Kreditor sklopio s Osječko-baranjskom županijom dana 18.03.2010.g.

Od prije navedene visine redovne kamate iz članka 3. ovog Ugovora Županija subvencionira redovnu kamatu u visini 1 postotna poena, Grad Osijek subvencionira u visini 1 postotna poena, Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva subvencionira u visini 2 postotna poena. Ako Grad Osijek i/ili Županija i/ili Ministarstvo uskrati subvenciju redovne kamate iz bilo kojeg razloga, Korisnik kredita dužan je platiti Kreditoru, na prvi poziv, sve obračunate, a neplaćene razlike iznosa do pune visine redovne kamate iz članka 3. ovog Ugovora koje Grad Osijek i/ili Županija i/ili Ministarstvo uskrati, te je dužan od dana prestanka/obustave subvencije podmiriti kamatu u visini obustavljene subvencionirane kamate. Korisnik kredita obvezuje se omogućiti Kreditoru i županiji nadzor nad korištenjem kredita tijekom ulaganja sredstava i tijekom otplate kredita i to nesmetanim uvidom na terenu, pregledom predmeta kreditiranja i pregledom sve dokumentacije o načinu korištenja kredita.

Pored uvjeta navedenih u članku 10. ovog Ugovora, Kreditor ima pravo otkazati kredit i ako Korisnik kredita zakasni s izvršenjem bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru 60 dana i/ili više od dana dospijeća i/ili ako nenamjenski koristi ovaj kredit.

U slučaju da bilo koje ili sva prethodno navedena nadležna tijela (Županija i/ili Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva i/ili Grad Osijek) prestane/obustavi subvencionirati kamatu, Korisnik kredita je dužan od dana prestanka/obustave subvencioniranja podmiriti Kreditoru i kamatu u visini obustavljene subvencionirane kamate.

9. OBVEZE:

Izjave, jamstva i obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su, te Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijeti niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da izvršava obveze po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izraditi sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Kreditoru sva financijska izvješća, te dozvoliti Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Kreditora;
- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz.

- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Kreditoru;
- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Kreditoru;
- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- da neće podmiriti bilo koju obvezu po osnovi zajma koji su mu odobrili ili će mu odobriti njegovi vlasnici prije potpunog podmirenja svih obveza prema Kreditoru, bez obzira na pravni temelj, osim u slučaju prethodne pisane suglasnosti Kreditora.

Korisnik kredita se posebno obvezuje:

- izvršiti dokapitalizaciju na najmanje 1,0 mil.kuna, najkasnije do 31.03.2015.g.,
- Kreditor će, kada uknjiži založno pravo 2. reda na nekretninama upisanim u z.k.ul.br.16910 k.o. Osijek, dati suglasnost M-ING d.o.o. Osijek i/ili Mario Krolo, da se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku provede Dioben plan br.7553_13 D.P., a kojim diobenim planom se nekretnina sada upisana u z.k.ul.br. 16910 k.o. Osijek dijeli na dvije nekretnine, koji su navedeni obavezni provesti i potvrdu o provedbi dostaviti u Banku, najkasnije do 31.03.2015. godine.
- Nakon provedbe Diobenog plana br. - br.7553_13 D.P. u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Banka će izdati brisovno očitovanje g. Mariu Krolo za dio nekretnine koji ostaje u vlasništvu g. Krolo Mario, samo uz uvjet da je prethodno:
- društvo PBZ-Nekretnine izvršilo procjenu djela nekretnine koji kupuje IMAL-PLAST d.o.o., i
- da omjer kredita i procijenjenog kolaterala iznosi najmanje: 1:1,30.
- U slučaju da bilo koje ili sva prethodno navedena nadležna tijela (Osječko-baranjska županija, Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva i/ili Grad Osijek) prestane/obustavi subvencionirati kamatu, Korisnik kredita je dužan od dana prestanka/obustave subvencioniranja podmiriti Kreditoru i kamatu u visini obustavljene subvencionirane kamate.
- da ne može davati pozajmice vlasniku društva odnosno drugim fizičkim i pravnim osobama, bez pisane suglasnosti Kreditora.
- da do konačnog izmirenja svih obveza prema Kreditoru po postojećim kreditima, neće isplaćivati do sada ostvarenu dobit te buduću dobit iz poslovanja.

Nepoštivanje navedenih obveza je razlog za otkazivanje kredita.

Obveza obavljanja platnog prometa:

Korisnik kredita se obvezuje obavljati 70% svog kunskog platnog prometa preko računa otvorenog kod Kreditora i 70% svog deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Kreditora, počevši od 31.12.2014.g., te je dužan NA ZAHTJEV KREDITORA dostavljati Kreditoru BON-2 obrazac (podaci o solventnosti) radi kontrole ispunjavanja ove obveze, osim za račune otvorene kod Kreditora.

10. OTKAZ UGOVORA

Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospjelim cjelokupnu novčanu tražbinu iz ovog Ugovora te tražiti naplatu prije proteka roka za ispunjenje ugovorenih obveza, ako Korisnik kredita povrijedi odredbe i/ili se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora.

Smatrat će se da je Korisnik kredita povrijedio odredbe i obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika kredita proizlazi iz ovog Ugovora,
- ukoliko Korisnik kredita ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora,
- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Kreditor može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora, a posebno u slučaju nesposobnosti za plaćanje Korisnika kredita,
- u slučaju da Korisnik kredita promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Ugovora, a ne izvijesti Kreditora u roku od 3 (tri) radna dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku.

Stranke su suglasne da se Ugovor otkazuje samo dostavom otkaza, bez otkaznog roka.

Kreditor ima pravo otkazati i sve zaključene ugovore s Korisnikom kredita u slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku.

U slučaju otkaza Ugovora cijeli iznos dospjelih, a nepodmirenih tražbina i nedospjelih tražbina zajedno s pripadajućim kamatama i eventualnim troškovima dospijeva za naplatu danom dostave otkaznog pisma.

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Korisnika kredita, odnosno na adresu o kojoj je Kreditor uredno izvješten. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme važenja ovog Ugovora, Korisnik kredita je dužan promptno izvijestiti Kreditora. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi sam Korisnik kredita.

Kao dokaz duga po ovom Ugovoru služiti će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Kreditora.

11. OSTALO

Direktno terećenje: Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da sve tražbine s osnova ovog Ugovora, a posebno s osnova glavnice, redovne kamate, zatezne kamate, naknada i troškova, naplati na dan dospijeća tražbina direktnim terećenjem računa Korisnika kredita broj HR4323400091110282213 koji Korisnik kredita ima kod Kreditora odnosno drugog računa po određenju Kreditora o čemu će Kreditor pisano obavijestiti Korisnika kredita, davanjem elektroničkog naloga za plaćanje od strane Kreditora, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita. Korisnik kredita pristaje na ovakav način ispunjenja i plaćanja svojih obveza, te se obvezuje da će na dane dospijeća bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na njegovom računu kod Kreditora uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru.

Ako na dan dospijeća bilo koje obveze iz ovog Ugovora na računu Korisnika kredita koji se vodi kod Kreditora nema dovoljno sredstava za podmirenje iste, Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da direktno tereći račun Korisnika kredita svaki sljedeći dan i/ili da pokrene bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom radi naplate bilo koje tražbine Kreditora po ovom Ugovoru do potpunog podmirenja dospjelih obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora.

Prijevremena otplata: Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora i uvjete propisane aktima Kreditora koji važe na dan prijevremene otplate.

Jednako rangiranje tražbina: Korisnik kredita jamči da se tražbine Kreditora po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Kreditora neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Kreditora osigurane) bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritarnog namirenja.

Prijeboj: Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da svoje dospjele tražbine prema Korisniku kredita koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom pisanom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom

tražbinom Korisnika kredita prema Kreditoru, uključujući, ali ne ograničavajući se na sve kunske i devizne račune Korisnika kredita kod Kreditora, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Korisnika kredita.

Ugovorna ovlast: Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita, nalog za plaćanje dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita u skladu s propisima o platnom prometu.

Ekološka klauzula i društveno odgovorno poslovanje Korisnik kredita obvezuje se od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po istome da se neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih akata nadležnih državnih, lokalnih i drugih tijela i/ili propisa iz područja društveno odgovornog poslovanja, zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Korisnik kredita potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa kao i propisa koji reguliraju društveno odgovorno poslovanje.

Korisnik kredita će odmah dostaviti Kreditoru obavijest o svakom incidentu ili nezgodi vezano za Projekt i koji bi mogao imati vrlo negativan utjecaj na okoliš, zdravlje i javno zdravlje i sigurnost. Konkretno, kao nepovoljan utjecaj smatra se da se dogodio: (i) kada važeći zakon zahtijeva da se obavijeste vlasti o incidentu/nezgodi, (ii) kada incident/nezgoda uključuje smrtnu posljedice bilo koje osobe ili je više osoba zadobilo ozbiljne posljedice koje zahtijevaju hospitalizaciju, (iii) kada je to postalo javna vijest među ostalima kroz pokrivenost u medijima.

Korisnik kredita upoznat je sa svim uvjetima po ovom Ugovoru i ne zahtijeva izračun i predočenje efektivne kamatne stope.

Porezi i druge pristojbe: Korisnik kredita će plaćanje glavnice, kamate i naknade izvršiti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ukoliko je takva ustege ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi pune iznose glavnice, kamate i naknade koje bi primio da takvih ustege ili odbitaka nije bilo.

Ustup i otpust: Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama – neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate. Ugovorne strane suglasne su da je pravo Kreditora u cijelosti ili djelomično odustati od kojeg instrumenta osiguranja tražbina, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Kreditoru.

Troškovi: Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovme, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snosi Korisnik kredita, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

Sporovi, mjerodavno pravo i primjena akata Kreditora: U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Za sve ono što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjuju se zakonski i podzakonski propisi te akti o poslovanju Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Kreditora te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Raspolaganje podacima: Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita daje suglasnost Kreditoru da sve podatke o Korisniku kredita do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora može prosljediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu te je suglasan da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Ništavost: Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri


omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Potpis: Ovaj Ugovor smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Ugovor na različite datume, Ugovor se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Broj primjeraka: Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik kredita zadržava jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

U Osijeku

ZA KREDITORA:

 **PRIVREDNA BANKA ZAGREB**
Javno dioničko društvo - Zagreb

Dražen Andrišić
viši menadžer za
odnose s klijentima

Dasen Marković
direktor Centra za
poslovanje s
poduzećima

ZA KORISNIKA KREDITA:

IMAL - PLAST d.o.o.
OSIJEK, Vukovarska 310A
OIB: 09328067888

Mirela Borsos

direktor

(po ovlaštenju Odluke UB 3693 - 195/12 od 29.
svibnja 2012.g.)

Datum potpisa: 29.12.2014.g.

Datum potpisa: 29.12.2014.g.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Osijek, Zagrebačka 2

Broj: St-1735/2016

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku po stečajnom sucu mr. sc. Mirjani Baran, u predstečajnom postupku nad dužnikom IMAL-PLAST d.o.o. za izradu PVC stolarije, OIB: 09328067550, MBS:030092717, Osijek, Vukovarska 318/A, 22. prosinca 2016.g.

riješio je

Utvrđuje se prihvaćanje plana restrukturiranja između dužnika IMAL-PLAST d.o.o. za izradu PVC stolarije, OIB: 09328067550, MBS:030092717, Osijek, Vukovarska 318/A (dalje: DUŽNIK), i vjerovnika:

1. ALU KONIG STAHL d.o.o., 36534819451, Strojarska cesta 22 Zagreb,
2. ALUK TIM d.o.o., 15446401037, Rijeka, Žegoti 10,
3. ALUMIL ZAGREB d.o.o., 42799122906, Zagreb, Brezovec Zelinski 5h,
4. AUTO-REOR d.o.o. 57868130781, Osijek, Sv. L. Mandića 48 b,
5. BISNODE d.o.o., 48270876028, Zagreb, Falerovo šetalište 22,
6. BORNA TRGOVINA d.o.o. 73151166193, Zagreb, Maksimirska 108,
7. D.B.T. d.o.o. 82650187489, Zagreb, Nova ulica 2,
8. DIV d.o.o. tvornica vijaka, 33890755814, Samobor, Bovica 10a,
9. DUVNJAK MARINA, 32170935052, Antunovac, A. Starčevića 77,
10. ENERGOS d.o.o., 85653374559, Osijek, Ulica borova 3,
11. ERSTE&STEIERMARKISCHE BANKA d. d., 23057039320, Rijeka, Jadranski trg 3a,
12. ESAL d.o.o., 8185173568, Anhovo 9, Deskle, Slovenija,
13. EUROHERC OSIGURANJE, 22694857747, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 282,
14. EVONIK INDUSTRIUES AG, DE815528462, Rellinghauser str. 1-11, Darmstadt, Njemačka,
15. FORMATOR d.o.o., 64828713623, Rijeka, Industrijska zona – Radna zona R29,
16. GMK d.o.o., 39665653486, Petrijevi, Jelengradska 4,
17. GRADNJA d.o.o. 77971360833, Osijek, Ribarska 1,
18. GT IZOLIRKA d.o.o., 58148998907, Osijek, J. J. Strossmayera 348 b,
19. GU d.o.o., 91929234326, Karlovac, Mala Švarča 155,
20. HB PRODUKT, 59737374721, Osijek, Mije Kišpatića 2,
21. HERES d.o.o., 58887781050, Osijek, J. J. Strossmayera 34,
22. HM PATRIA d.o.o., 89124687679, Zagreb, Oboj 47,
23. INOUTIC/DECEUNINCK d.o.o., 49745736391, Dugo Selo, Industrijska 3,
24. STOJAN MARTINOVIC, vlasnik LIM – LIMARSKA DJELATNOST, 63714997715, Osijek, Sarajevska 72,
25. PAVLE OSEKOVAC vlasnik NIPOS, 95844102401, Osijek, Marinska cesta 64,

26. OTP BANKA d.d. 52508873833, Zadar, Domovinskog rata 3,
27. PH-OTO d.o.o., 32904427334, Novaki, Zagrebačka 1,
28. PIN TEHNIKA d.o.o., 15902436041, Rijeka, Pulska 15,
29. Mario Krolo, vlasnik PLASTOMET OBRT, 39528027689, Osijek, Vratnička 31,
30. PBZ d.d. 02535697732, Zagreb, Radnička cesta 10, ,
31. PUMPA SERVIS d.o.o., 27740284011, Osijek, Josipa Andrića 4,
32. RH MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA, 18683136487, Zagreb,
33. RUSIC d.o.o., 57339559738, Višnjevac, Kneza Mislava 13,
34. SIGET TRANS, 19084732414, Zagreb, Vidovičića 18a,
35. SNARP d.o.o., 16023043707, Osijek, Marijanska ulica 31,
36. STRATOS d.o.o., 20841962528, Osijek, Naselje Stanka Vraza bb,
37. TERRA ULUSLARARASI TASIMACILIK VE DIS TIC LTD STL, 37338033442, Mezarlik KRS 2463,
38. TEZGA d.o.o. 43309050750, Sarvaš, Osječka 10,
39. TRANSPARENTNO POSLOVANJE d.o.o. 63734245648, Velika Gorica, Pokupska 4,
40. TRGO PULS d.o.o., 25254457177, Samobor, Samoborskih bratovština 8,
41. ZRCALO d.o.o., 44497411779, Osijek, Vukovarska cesta 51,
42. INOX MOLDING d.o.o., 15332656371, Osijek, M. Divalita 320,

na način da su vjerovnici svi istog isplatnog reda, a podijeljeni su u pet grupa ovisno o visini utvrđene tražbine i to:

- I. GRUPA - utvrđene tražbine od 5.000,00 kn do 100.000,00 kn,
- II. GRUPA - utvrđene tražbine od 100.000,00 kn do 1.000.000,00 kn,
- III. GRUPA - primljeni avansi za radove u tijeku,
 - banke (ERSTE i OTP),
 - obveze po presudama,
 - obveze po kreditima - PBZ d.d.
- IV. GRUPA - razlučni vjerovnici (OTP Banka),
 - razlučni vjerovnici-ostali (Transparentno poslovanje),
 - razlučni vjerovnici (Gradnja),
- V. GRUPA - RH Porezna uprava

I. GRUPA VJEROVNIKA

Grupu čine vjerovnici čije su utvrđene tražbine u iznosu od 5.000,00 kn do 100.000,00 kn.

Dužnik predlaže utvrđene tražbine namiriti na način:

Isplatiti 80 % ukupno utvrđene tražbine uz početak od jedne godine računajući od dana pravomoćnosti ovog rješenja i to otplatom na 36 (tridesetšest) jednakih mjesečnih rata, koje dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu. Kamate se ne obračunavaju.

R.B.	Ime i prezime / Naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa vjerovnika	UTVRĐENA TRAZBINA	OTPIŠ	PREOSTALO ZA OTPLATU	IZNOS MJESEČNE RATE
1	GU d.o.o.	91929234326	Karlovac, Mala Švarča 155	79.119,21	20,00 %	63.295,37	1.730,43
2	HB PRODUKT d.o.o.	59737374721	Osijek, Mije Kšpalića 2	40.260,00	20,00 %	32.208,00	894,67

3	INOUTIC/DECEUNICK d.o.o.	49745736391	Dugo Selo, Industrijska 3	52.913,71	20,00 %	42.331,13	1.175,87
4	STOJAN MARTINOVIĆ v. LIM-LIMARSKA DIELATNOST	63714997715	Osijek, Sarajevska 72	18.228,04	20,00 %	14.582,44	405,07
5	EUROHERC OSIGURANJE d.d.	22684857747	Zagreb, Ulica grada Vukovara 282	18.930,06	20,00 %	13.544,05	376,22
6	PAVLE OSEKOVAC v. NIPOS	95344102401	Osijek, Marinska cesta 64	11.141,14	20,0 %	8.912,92	247,58
7	SNARP d.o.o.	16023043707	Osijek, Marijanska ulica 31	5.800,00	20,0 %	4.640,00	128,89
8	GT IZOLIRKA d.o.o.	58148988907	Osijek, J. J. Strossmayera 348	20.912,81	20,99 %	16.730,09	464,72
9	PIN TEHNIKA d.o.o.	15902438041	Rijeka, Puleva 15	11.328,20	20,00 %	9.060,95	251,69
10	AUTO-REOR d.o.o.	57868130781	Osijek, Sv. L. B. Mandića 48b	34.906,29	20,00 %	27.625,04	767,36
11	D.B.T. d.o.o.	82650187489	Zagreb, Nova ulica 2	56.90,29	20,00 %	79.928,24	2.220,23
12	BORNA TRGOVINA d.o.o.	73151166193	Zagreb, Maksimirska 108	12.352,35	20,00 %	9.881,88	274,50
13	PUMPA SERVIS d.o.o.	27740284011	Osijek, Josipa Andrića 4	6.026,25	20,00 %	4.821,00	133,91
14	HERES d.o.o.	58887781050	Osijek, J. J. Strossmayera 34	18.705,00	20,00 %	14.964,00	415,67
15	RUSIĆ d.o.o.	57338659738	Vrhnjak, Kneza Mislava 13	11.875,00	20,00 %	9.500,00	263,89
16	SIGET TRANS d.o.o.	19084732414	Zagreb, Vidovčeva 18a	73.365,35	20,00 %	58.692,28	1.630,34
17	TRGO PLUS d.o.o.	25254457177	Samobor, Samoborskih bratovština 8	12.883,41	20,00 %	10.314,73	286,52
18	ENERGOS d.o.o.	85653374559	Osijek, Ulica borova 3	40.930,59	20,00 %	32.744,47	809,57
19	STRATOS d.o.o.	20841862428	Osijek, Nesele Stanka Vrazab	24.649,40	20,00 %	19.719,52	547,75
20	PH-OTO d.o.o.	32904427334	Novak, Zagrebačka 1	8.000,00	20,00 %	6.400,00	177,78
21	EVONIK INDUSTRIES AG	DE8189526482	Reilinghauser str. 1-11 Darmstadt, Njemačka	79.414,80	20,00 %	63.531,84	1.764,77
22	ESAL d.o.o.	SI85173568	Ankovo 9, Deske, Slovenija	6.678,30	20,00 %	5.300,26	152,78
23	BISONDE d.o.o.	48270876028	Zagreb, Faleroovo šetalište 22	899,98	20,00 %	799,98	22,22
24	INOX MOLDING d.o.o.	15332658371	Osijek, M. Divalja 320	5.218,75	20,00 %	4.175,00	115,97

II. GRUPA VJEROVNIKA

Grupu čine vjerovnici čije su utvrđene tražbine u iznosu od 100.000,00 kn do 1.000.000,00 kn.

Dužnik predlaže utvrđene tražbine namiriti na način:

Isplatiti 80 % ukupno utvrđene tražbine uz početak od jedne godine računajući od dana pravomoćnosti ovog rješenja i to otplatom na 36 (tridesetšest) jednakih mjesečnih rata, koje dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu. Kamate se ne obračunavaju.

R.B.	Ime i prezime / Naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa vjerovnika	UTVRĐENA TRAZBINA	OTPIS	PREOSTALO ZA OTPLATU	IZNOS MJESEČNE RATE
1	ZRCALO d.o.o.	44497411779	Osijek, Vukovarska cesta 51	172.274,66	20,00 %	137.819,73	3.828,32
2	TEZGA d.o.o.	43309058750	Sarvaš Osječka 10	171.888,06	20,00 %	137.508,85	3.738,35
3	ALUK TIM d.o.o.	15446401037	Rijeka, Žegala 10	138.813,46	20,00 %	111.050,77	3.084,74

4	GMK d.o.o.	39665653486	Patnjavi Jelengradska 4	774.552,60	20,00 %	619.842,08	17.212,28
5	FORMATOR d.o.o.	64828713623	Rijeka Industrijska zona-Radna zona R28	113.029,79	20,00 %	90.423,84	2.511,77
6	ALUMIL d.o.o.	42799122906	Zagreb Brezovec Zelinaki 5b	165.433,27	20,00 %	132.346,82	3.676,29
7	TRANSPARENTNO POSLOVANJE d.o.o.	63734245648	Velika Gorica Pokupska 4	310.690,94	20,00 %	248.712,75	7.908,68
8	ALU KONIG STHAL d.o.o.	36534819451	Zagreb Strojarska cesta 22	208.691,39	20,00 %	164.553,11	4.570,92

III. GRUPA VJEROVNIKA

1. Kupci - dani predjmovi za ugovorene poslove

Grupu čine vjerovnici za primljene avanse za radove u tijeku.

Dužnik predlaže utvrđene tražbine odnosno predjmove rasknjižiti prema završetku radova i ispostavi situacije na način:

R.B.	Ime i prezime / Naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa vjerovnika	UTVRĐENA TRAZBINA	OTPIŠ	PREOSTALO ZA OTPLATU	IZNOS MJESEČNE RATE
1	GRADNJA d.o.o.	77971360833	Osijek Ribarska 1	424.084,84	0,00 %	424.084,84	
2	DIV d.o.o. Ivomica vijaka	33890755814	Samobor Bovica 10a	490.500,00	0,00 %	490.500,00	
3	HM PATRIA d.o.o.	89124587879	Zagreb Obor 47	488.689,80	0,00 %	488.689,80	
4	MARIO KROLO v. PLASTOMET obrt	39528027689	Osijek Vratnička 31	563.219,97	0,00 %	563.219,97	

2. Banke- krediti

Dužnik predlaže plaćanje utvrđenih tražbina bankama na način:

- glavnica: isplatiti 100,00 % tražbine (jednaka ukupnoj ESB tražbini prema iznosima tražbina prijavljenih u predstečajnom postupku).

- rok otplate: 3 (tri) godine uz početak 1 (jedna) godine računajući od dana pravomoćnosti ovog rješenja i to otplatom na 24 (dvadesetčetiri) mjesečne rate,

- kamata: 6,50 % fiksno, obračunava i naplaćuje mjesečno,

- bez jednokratne naknade i naknade za prijevremeni povrat kredita,

- instrumenti osiguranja: postojeći:

- zadužnica valjano izdana od društva Imal-plast d.o.o. i jamca platca Mirele Boršoš potvrđena od strane javnog bilježnika u iznos ESB tražbine.

- založno pravo radi osiguranja ESB tražbine bez ikakvih knjižnih i izvanknjižnih tereta i opterećenja i drugih prava u korist trećih, zabilježbi i plabmi koje bi umanjivale vrijednost nekretnosti za ESB na sljedećoj nekretnosti: kuća br. 20 i dvorište ulica Nova II, na kč. br. 9220/62 Maceljska 4, Osijek, k.o. Osijek upisana u zk ul br. 16200, površine 480 m².

Plasmani u ESB društva Imal-plast d.o.o. vezani su uz okvirnu hipoteku broj ovjere OU-17359 od 22. ožujka 2013. s rokom važenja do 31. prosinca 2020. i nova partija eventualnog reprograma obveza bit će vezana za istu.

Reguliranje duga nakon predstečajne nagodbe operativno bi se provelo odobrenjem nove partije i zatvaranjem svih postojećih prema iznosima tražbina prijavljenih u predstečajnoj nagodbi.

Dužnik se obvezuje utvrđenu tražbinu prema bankama platiti na način da od dana pravomoćnosti ovog rješenja počinje teći jedna godina počeka, a nakon toga isplata se vrši kroz 24 (dvadesetčetiri) jednake mjesečne rate koje dospijevaju na naplatu zadnjeg dana u mjesecu, a prema otplatnom planu koje će stranke naknadno sačiniti i koje se smatra sastavnim dijelom ove nagodbe, odnosno rješenja.

R.B.	Ime i prezime / Naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa vjerovnika	UTVRĐENA TRAZBINA	OTPIŠ	PREOSTALO ZA OTPLATU	IZNOS MJESEČNE RATE
1	ERSTE&STEIERMARKSCHE BANKA d.d.	23057039320	Rijeka, Jadranski trg 3a	833.549,40	0,00 %	833.549,40	
2	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	02535697732	Zagreb, Radnička cesta 10	2.712.876,85	0,00 %	2.712.876,85	
3	OTP BANKA d.d.	52806873833	Zadar, Domovinskog rata 3	138.647,81	0,00 %	138.647,81	

Dužnik i vjerovnik ERSTE&STEIERMARKSCHE BANKA d.d. su suglasni da se tražbina u iznosu od 833.549,40 kn isplati u 100%tnom iznosu uz početak od jedne godine koji počinje teći od dana pravomoćnosti ovog rješenja, a nakon toga isplatu vršiti kroz 24 jednake mjesečne rate koje dospijevaju na plaćanje zadnjeg dana u mjesecu.

Dužnik i vjerovnik PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., OIB: 02535697732, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, suglasni su da postoji tražbina na ime dugoročnog kredita i to

Utvrđene tražbine: 2.712.148,55 kn od toga:

- glavnica 2.648.438,97 kn
- kamate (redovne i zatezne) 63.659,58 kn
- naknada 50,00 kn

Ugovor o kreditu: 2.712.148,55 kn od toga:

- dospjelo: 181.558,93 kn,
- nedospjelo: 2.530.589,62 kn

Dužnik predlaže a vjerovnik prihvata plaćanje navedenih tražbina na način:

- tražbina u ukupnom iznosu od 2.712.876,85 kn se isplaćuje u 100,00 % iznosu,
- kamate (redovne i zatezne) i naknade u ukupnom iznosu od 63.709,58 kn Dužnik se obvezuje platiti jednokratno i to najkasnije do 31. ožujka 2017.,
- glavnica kredita u iznosu od 2.648.438,97 kn, Dužnik se obvezuje isplatiti u 89 (osamdesetdevet) jednakih mjesečnih rata, od kojih prva rata dospijeva 31. srpnja 2017., a posljednja 30. studenog 2024. Rate dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu,
- na iznos glavnice kredita od 2.648.438,97 kn, počevši od dana pravomoćnosti ovog rješenja, obračunava se redovna kamata u Eur-ima (valutna klauzula), a naplaćuje u kunama uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a na dan obračuna, po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 4,0 postotnih poena, a minimalno 4,75 % godišnje, promjenjiva,

obračun redovne kamate vrši se mjesečno, na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno u roku dospijeće glavnice kredita, a rok za naplatu je 10 (deset) dana od dana obračuna,

na sve dospjele, a neplaćene iznose, Dužnik plaća kamatu po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,88 %, a koja teku od dana dospijeća pojedine tražbine p do namirenja,

Dužnik se odriče subvencije redovne kamatne stope prema uvjetima Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj Ugovora/partija 5110201729 sklopljenog između Dužnika i vjerovnika 29. prosinca 2014. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja Dužnik se obvezuje plaćati vjerovniku redovnu kamatu u punoj visini koja je ovdje ugovorena, po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 4,0 postotnih poena, minimalno 4,75 % godišnje promjenjiva,

u slučaju da dođe do prijevremene prodaje nekretnine u vlasništvu Dužnika, a na kojoj Privredna banka Zagreb, d.d. ima različno pravo u ovom predstečajnom postupku, iz postignutog iznosa kupoprodajne cijene prvenstveno će se i ako to bude slučaj prijevremeno namiriti tražbine različitih vjerovnika, odnosno vjerovnika iz predstečajnog sporazuma u korist kojih su na tim nekretninama uknjižena založna i druga prava, prema redoslijedu upisa, dok će se eventualni višak sredstava iskoristiti za namirenje tražbina ostalih vjerovnika iz predstečajnog sporazuma,

radi osiguranja naplate tražbine Banka iz ovog predstečajnog sporazuma, Dužnik se obvezuje dostaviti Banci: 1(jednu) zadužnicu korisnika kredita, koju će Mirela Borsos, OIB: 37083899332, supotpisati u svojstvu jamca platca, u formi i sadržaju prihvatljivom za banku u skladu s odredbama Ovršnog zakona,

krajnji rok otplate, instrument osiguranja, valuta kredita (valutna klauzula) i dr. ostaju neizmijenjeni.

3. OBVEZE PO PRESUDAMA

Dužnik predlaže plaćanje navedenih obveza u 100,00% iznosu, na način da od dana pravomoćnosti ovog rješenja počinje teći jedna godina počeka, a nakon toga isplata se vrši kroz 12 (dvanaest) jednakih mjesečnih rata koje dospijevaju na naplatu zadnjeg dana u mjesecu:

R.B.	Ime i prezime / Naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa vjerovnika	UTVRĐENA TRAZBINA	OTPIŠ	PREOSTALO ZA OTPLATU	IZNOS MJESEČNE RATE
1	DUVNJAK MARINA	32170935062	Antunova, A Starčevića 77	169.123,24	0,00 %	169.123,24	13.280,27

IV. GRUPA VJEROVNIKA

Različni vjerovnici banke - kratkoročni krediti

1. OTP BANKA d.d., OIB: 52508873833, Zadar, Domovinskog rata 3

Stranke iskazuju kako vjerovnik ima različno pravo u iznosu od 108.363,49 kn na oročenom depozitu na iznos od 100.000,00 kn ostavljen za garanciju banke za dobro izvršenje radova na objektu „Bazeni Vijus“ u Slavonskom Brodu,

Dužnik se obvezuje, a vjerovnik je suglasan da će buduće naknade plaćati u roku njihova dospijeća počevši od dana pravomoćnosti ovog rješenja u 100,00 % iznosu

2. TRANSPARENTNO POSLOVANJE d.o.o., OIB:63734245648, Velika Gorica, Pokupska 4.

Stranke iskazuju kako vjerovnik ima razlučno pravo na pokretninama kako je to utvrđeno i pobliže navedeno u tablici razlučnih vjerovnika u predstečajnom postupku, koja se smatra sastavnim dijelom ovog rješenja, u iznosu od 635.846,18 kn.

Dužnik se obvezuje, a vjerovnik je suglasan da se utvrđena tražbina isplati na način:

- isplaćuje se u 100,00 % iznosu.
- rok isplate : početak od 6 (šest) mjeseci od dana pravomoćnosti ovog rješenja, a nakon toga isplata iznosa od 635.846,18 kn vrši se u 24 (dvadesetčetiri) jednake mjesečne rate u iznosu od 26.493,59 kn, a koje dospijevaju na naplatu zadnjeg dana u mjesecu.

3. GRADNJA d.o.o., OIB:77971360833, Osijek, Ribarska 1,

Stranke iskazuju kako vjerovnik ima razlučno pravo na nekretninama i pokretninama kako je to utvrđeno i pobliže navedeno u tablici razlučnih vjerovnika u predstečajnom postupku, koja se smatra sastavnim dijelom ovog rješenja, u iznosu od 5.635.484,30 kn.

Dužnik se obvezuje a vjerovnik je suglasan da se utvrđena tražbina isplati na način:

- isplaćuje se u 100,00 % iznosu.
- Dužnik se obvezuje predujmove rasknjižavati prema završetku radova i ispostavi situacija.

V. GRUPA VJEROVNIKA

Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487.

Vjerovnik ima utvrđenu tražbinu u iznosu od 17.785,25 kn, koje se Dužnik obvezuje isplatiti u 100,00 % iznosu.

Obrazloženje

Prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka podnio je Dužnik 25. svibnja 2016. Nakon što su vjerovnici prijavili svoje tražbine iste su ispitane na ročištu 27. listopada 2016., a što je utvrđeno rješenjem broj St-1735/2016-26 od 27. listopada 2016. Navedeno rješenje je objavljeno na E-oglasna ploča suda i postalo pravomoćno 15. studenog 2016. Po prijedlogu vjerovnika Privredna banka Zagreb, d.d, Zagreb, rješenje je ispravljeno rješenjem ovoga suda broj St-173/2016-30 od 8. studenog 2016.

Osporene su tražbine u visini od 60.707,42 kn i to: vjerovniku TERRA ULUSLARARASI TASIMACILIK VE DIS Ltd. STL u visini od 27.011,37 kn te vjerovniku

Formator d.o.o. u iznosu od 33.696,05 kn i vjerovnici su upućeni u ranicu radi utvrđivanja osporenih tražbina.

U prijedlogu za namirenje kao sastavnom dijelu stečajnog plana Dužnik je naveo sve vjerovnike i svaku tražbinu koja je priznata te je naveo u kom roku i uz koje uvjete će ih namiriti. Sve tražbine su istog isplativog reda. Svi Vjerovnici su svrstani u pet grupa.

Vjerovnici su glasovali putem glasačkih listića te se utvrđuje da je glasovalo 19 vjerovnika od ukupnog broja vjerovnika (42), a čime je ispunjen prvi od kumulativnih uvjeta, a drugi uvjet za prihvatanje plana je, da "ZA" predloženi plan glasuje najmanje 66,7 % od utvrđenih tražbina vjerovnika. Iznosi tražbina za koje vjerovnici imaju pravo glasa je 8.579.595,95 kn ili 100 %, a iznos tražbina za koje su vjerovnici glasovali " ZA" iznosi 7.151.146,94 kn ili 83,36 %, dok je "PROTIV" glasovalo 1.608.469,01 kn ili 16,64 %.

Stoga je plan od strane vjerovnika prihvaćen.

Sud je potvrdio predstečajni sporazum, u smislu odredbe čl. 61. Stečajnog zakona (NN broj 71/15, dalje: SZ), a pri tome sud nije utvrdio da postoje zakonom utvrđene pretpostavke za uskratu potvrde. Naime, niti jedan od vjerovnika nije učinio vjerojatnim da se planom restrukturiranja umanjuju prava ispod razne koju bi razumno vjerovnik očekivao ostvariti u slučaju neprovedbe restrukturiranja poslovanja dužnika, da iz plana ne proizlazi vjerojatnost da će njegova provedba omogućiti sposobnost za plaćanje dužniku u razdoblju do kraja tekuće i u dvije sljedeće kalendarske godine, te da je planom predloženo pretvaranje tražbine jednog ili više vjerovnika u temeljni kapital dužnika.

Nijedan od vjerovnika nije učinio vjerojatnim ove pretpostavke.

S obzirom na navedeno odlučeno je kao u izreci.

U Osijeku, 22. prosinca 2016.

Zapisničar:

Snježana Andrijačić

Stečajni sudac

mr. sc. MIRJANA BARAN

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja dopuštena je žalba Visokom Trgovačkom sudu u Zagrebu u roku od 8 dana nakon isteka 8 dana od dana objave na E-oglasnoj ploči suda u 3 primjerka putem ovoga suda.

DNA

1. objavit će na e-oglasnoj ploči suda

2. po pravomoćnosti dostaviti FINI

3. kat. 12/1

REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Osijeku

KLAUZULA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI

Oznaka odluke: SI-1735/2016-43
Vrsta odluke: Rješenje o potvrđi predstetajnog sporazuma
Donositelj: mr. sc. Mirjana Baran
Datum pravomoćnosti: 02.01.2017.
Datum ovršnosti:
Napomena
pravomoćnosti/ovršnosti: