

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Poslovni broj spisa: 1 St-4107/16

Dužnik: ZLATNA DOB - udruga za osiguranje i provođenje života treće dobi na dostojanstven i kvalitetan način u stečaju, OIB: 85821130368, ZAGREB, Božidara Magovca 16c

I.TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.SRPNJA DO 30.RUJNA 2017.GODINE

Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo

U ovom razdoblju nastavljena je prodaja nekretnina elektroničkom javnom dražbom koju provodi FINA.

Po završetku prve elektroničke javne dražbe, odmah je, dana 06.srpnja 2017.g. u 15:00:00 sati započela DRUGA ELEKTRONIČKA JAVNA DRAŽBA.

Predmet prodaje je nekretnina upisana u z.k.ul.br. 3408 k.o. Ivanić Grad, k.č.br.816/1 livada 13299 m2 te nekretnine upisane u z.k.ul.br.3573 k.o. Ivanić Grad, k.č.br. 816/2 put sa 5448 m2 i k.č.br. 816/3 livada sa 54 m2, ukupno 5502 m2. Sveukupna površina ovih nekretnina iznosi 18801 m2, a prodaju se kao cjelina.

Druga elektronička javna dražba počela je 06.07.2017.g.u 15 sati, a završila 02.10.2017.g. u 23:59:59 sati, a ponude su se prikupljale od 13.09..2017.g. s početkom u 00:00:00 sati do 02.10..2017.g. u 23:59:59 sati.

Nekretnine se na ovoj, drugoj dražbi nisu mogle biti prodane ispod iznosa od 1.050.000,00 kn.

U ovoj dražbi, kao ponuditelji, mogle su sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje su prethodno dale jamčevinu u iznosu od 210.000,00 kn, a rok za uplatu jamčevine bio je 04.09.2017.g.

U drugoj elektroničkoj javnoj dražbi nije bilo niti jednog ponuditelja.

Postupci pred sudovima i drugim tijelima

Stečajnia upraviteljica je zaprimila presudu Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, Zagreb, broj: Ref. 33 pž-5890/2014-2.

Visoki trgovački sud Republike hrvatske, u ime Republike Hrvatske po sucu pojedincu mladenu Šimundiću, u pravnoj stvari tužitelja HRVATSKI TELEKOM d.d., OIB: 81793146560, Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 10, kojeg zastupa punomoćnica Vera Miloš, odvjetnica u Puli, Ciscuttijeva 15, protiv tuženika UDRUGA ZLATNA DOB, OIB: 06902063429, Zagreb, Božidara Magovca 16/c, radi isplate iznosa od 986,30 kn, odlučujući o tuženikovoj žalbi protiv presude Trgovačkog suda u Zagrebu,

Stalne službe u Karlovcu poslovni broj Povrv-978/13 od 02.travnja 2014.g., 29.lipnja 2017. presudio je:

Odbija se žalba tuženika Udruga zlatna dob, OIB:06902063429, Zagreb, Božidara Magovca 16/c, kao neosnovana i potvrđuje presuda Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu poslovni broj Povrv-978/13 od 2.travnja 2014.g. Stečajna upraviteljica nije imala saznanja o tome da se ovaj spor vodi na sudu.

Uvidom u prijave tražbina, utvrđeno je da vjerovnik HRVATSKI TELEKOM d.d. nije izvršio prijavu ove svoje tražbine u stečajnom postupku.

II STANJE STEČAJNE MASE

Pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješćivanja

Imovinu dužnika čine nekretnine i to:

1. k.č.br. 816/1 LIVADA, površine 13.299 m2, upisano u zk. ul. br. 3408, k.o. IVANIĆ GRAD, koje se vodi kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad
2. Z.k.ul. br. 3573, k.o. Ivanić Grad, :-k.č.br. 816/2 PUT, površine 5.448 m2,
- k.č.br. 816/3 LIVADA, površine 54 m2,

a vode se kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad .

Ukupna površina zemljišta iznosi 18.801 m2, a procjenjena vrijednost iznosi 2.100.000,00 kn.

Druge imovine nema.

Od otvaranja stečajnog postupka do danas nije bilo nikakvih promjena u stanju stečajne mase.

Podaci o isplatama plaća radnika koji su radili nakon otvaranja stečajnog postupka

Stečajni dužnik u razdoblju do otvaranja stečajnog postupka nije imao poslovnih aktivnosti niti zaposlenih radnika pa tako nema ni isplate plaća.

Podaci o namirenju stečajnih vjerovnika

U ovom razdoblju nije bilo namirenja vjerovnika (diobe).

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U razdoblju od 01.listopada do 31.prosinca 2017.g. nastavlja se prodaja nekretnina elektroničkom javnom dražbom, a vezano na to i aktivnost stečajne upraviteljice na pronalaženju potencijalnih kupaca. Očekuje se da će nekretnine biti prodane u ovom razdoblju.

Po prodaji nekretnina pristupiti će se podmirenju troškova stečajnog postupka i namirenju vjerovnika.

Karlovac, 10.10.2017.g.



Stečajni upravitelj:

Marija Smičiklas
Marija Smičiklas, dipl.oec.