



Republika Hrvatska
Općinski sud u Osijeku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-3172/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Osijeku po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Helgi Madunović Pavošević, u zemljišnoknjižnoj stvari povodom dostavljenog rješenja Općinskog suda u Osijeku, radi uknjižbe založnog prava, dana 27. veljače 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 6084 katastarske općine Osijek dopušta se sljedeći upis:

Na temelju rješenja Općinskog suda u Osijeku, br. Ovr-836/2025 od 25.02.2026., uknjižuje se založno pravo na nekretninama Krušlin Katarine, OIB: 32146794469, Vratnička ulica 25, 31000 Osijek (E-2), a koje se sastoje od:

- 5814/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 6967/1 stambena zgrada i dvorište, Martina Divalta 119/a 1435 m² (stambena zgrada 419 m², dvorište 1016 m²), povezano s vlasništvom stana 2 koji se nalazi u prizemlju, a sastoji se od: ulaznog prostora, kupaonice, wc-a, kuhinje, dnevnog boravka, sobe, sobe i izbe, ukupne korisne površine 69,41 m²; te sporednog dijela koji se sastoji od: parkirališnog mjesta 5 površine 11,50 m² i parkirališnog mjesta 6 površine 11,50 m², radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 978,69 EUR, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 211,53 EUR, kao i troškove postupka osiguranja u iznosu od 207,41 EUR sa zateznim kamatama u skladu s rješenjem za korist:

Suvlasnici stambene zgrade u Osijeku Martina Divalta 119A, Osijek 31000.

- zabilježba ovršivosti tražbine

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

U Osijeku, 27. veljače 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Helga Madunović Pavošević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Krušlin Katarina, Martina Divalta 119/A, 31000 Osijek
2. Suvlasnici stambene zgrade u Osijeku Martina Divalta 119A, zastupani po DOMAR d.o.o. po opunomoćeniku Vrbošić Slaveni, Ulica kralja Zvonimira 17, 31000 Osijek

O tome obavijestiti:

1. Općinski sud u Osijeku, na br. Ovr-836/2025



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

03.03.2026 13:
07

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

376176301993074752071902108006535908495669425717

RSA

Z18349691398bf8fc