

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud ZADAR

Poslovni broj spisa St – 554/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) ALTUS d.o.o., Murvica, Murvica 1, OIB: 29363214503

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 02. veljače 2019. DO 30. travnja 2019.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

*Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, pod posl. br 2 St –554/16 od 23. listopada 2018. godine otvoren je stečajni postupak nad ALTUS d.o.o., Murvica, Murvica 1, OIB: 29363214503.*

*Sukladno odluci skupštine vjerovnika, sklopila sam ugovor o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu stečajnog dužnika s trgovačkim društvom SORDES d.o.o. iz Zadra, uz mjesečnu najamninu u iznosu od 10.000,00 kn mjesečno, te su na zakupoprimca prenesene sve obveze s temelja režijskih troškova.*

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

*Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana je u zk.ul.br. 546 za k.o. Murvica i to kao:*

*- č. zem. 825/272 u naravi put površine 130 m<sup>2</sup> i*

*- č. zem. 825/310 Grumica u naravi poslovna zgrada i dvorište površine 745 m<sup>2</sup> od čega dvorište 412 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada 342 m<sup>2</sup>.*

*Za građevinu na čest.br. 825/310 k.o. Murvica priloženo je Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje u Zadru od 07. lipnja 2013.god., Kl:UP/I-361-03/13-11/2575, Ur.Br.2198/1-11/1-13-12-MB.*

*U zk. ul.br. 546 za k.o. Murvica u kojem je upisana predmetna nekretnina evidentirane su zabilježbe ovrhe i razlučna prava.*

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

*Do sada nije unovčen niti jedan predmet stečajne mase.*

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

*Stečajna masa nije unovčena, jer se nisu ostvarili uvjeti za prodaju nekretnine, jer se tek treba donijeti odluka o prodaji nekretnine i utvrditi početnu cijenu.*

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

*Razlučna prava upisana su radi osiguranja tražbina:*

*Potraživanja OTP BANKE HRVATSKA D.D. ZADAR, RH Porezne uprave-Ispostava Zadar I COSTA IRENE, D.B.T. d.o.o. iz Zaprešića i Wurth-Hrvatska d.o.o. iz Zagreba osigurana su upisom založnog prava na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika upisana je u zk.ul.br. 546 za k.o. Murvica i to kao:*

*- č. zem. 825/272 u naravi put površine 130 m<sup>2</sup> i*

*- č. zem. 825/310 Grumica u naravi poslovna zgrada i dvorište površine 745 m<sup>2</sup> od čega dvorište 412 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada 342 m<sup>2</sup>.*

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

*Nisu prijavljena izlučna prava.*

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

*Za sada nema vjerovnika stečajne mase.*

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

*Nije bilo isplata plaća, jer nema niti zaposlenih radnika.*

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

*Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.*

9. ostali podaci.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 01. svibnja 2019. do 01. kolovoza 2019.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

*Budući je Općinski sud u Zadru obustavio provedbu ovrhe nad nekretninom koja čini stečajnu masu, te dostavio ovršni spis Ovr-1407/2018 stečajnom sudu, predlaže se zakazivanje ročišta radi utvrđenje početne cijene i donošenja odluke o prodaji nekretnine elektronskom javnom dražbom.*

Mjesto i datum

Zadar, 30. travnja 2019.

Stečajni upravitelj:

Ivanka Bosotina