



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Makarskoj  
Stalna služba u Imotskom  
Zemljišnoknjižni odjel Imotski

Posl.br. Z-1125/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

I  
OGLAS

Općinski sud u Makarskoj, Stalna služba u Imotskom, po sutkinji Nevenki Kolovrat, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Zdravke Karin, Ulica 3. imotske bojne 12, OIB: 11376147925, koju zastupa punomoćnica Mislava Jonjić Bušić, odvjetnica u Imotskom, Ante Starčevića 9, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 8. svibnja 2026.,

riješio je

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak  
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

glede zemljišnoknjižnog uložka 3480, k.o. Podbablje, u odnosu na čest. zem. 2080/2, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 30/6480

GUDELJ DANKA KĆI

4. Suvlasnički dio: 5640/6480

KARIN ZDRAVKA, OIB: 11376147925, ULICA 3. IMOTSKE BOJNE 12, GRUBINE 21260 IMOTSKI

5. Suvlasnički dio: 810/6480

KARIN ZDRAVKA, OIB: 11376147925, ULICA 3. IMOTSKE BOJNE 12, GRUBINE 21260 IMOTSKI

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica Zdravka Karin predlaže da se zemljišnoknjižni uložak 3480, k.o. Podbablje, ispravi i provede upis prava vlasništva na čest. zem. 2080/2 u korist predlagateljice za cijelo, uz istovremeno brisanje upisa prava vlasništva s imena upisanih vlasnika za cijelo.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, odnosno od 8. svibnja 2026. do 8. lipnja 2026.

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz t.l. izreke.

V. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općina Podbablje.

VI. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Imotskom provedba ovog rješenja.

#### Obrazloženje

1. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagateljica, u bitnome, navodi kako je pravo vlasništva na čest. zem. 2080/2, k.o. Podbablje, stekla temeljem nasljeđivanja iza smrti Bore Karina, a koji da je presudom Općinskog suda u Imotskom, posl. br.: P-932/08 od 8.3.2011. utvrđen kao vlasnik iste, pri čemu predlagateljica navodi kako je već upisana kao suvlasnica na predmetnoj nekretnini, odnosno kako je upis na ime Gudelj Danka posljedica omaške koja se ogledala u izostavljanju iste kao tuženice u gore navedenom predmetu.

1.1. Zaključno, predlagateljica navodi kako je ona posjednik i isključivi vlasnik predmetne nekretnine, slijedom čega predlaže kako je to navedeno u t. II. izreke ovog rješenja.

2. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u

korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Čitanjem spisu priloženih isprava: presuda Općinskog suda u Imotskom, posl.br.: P-932/08 od 8.3.2011., rješenje o nasljeđivanju koje je iza smrti Bore Karina donio javni bilježnik Petar Ujević, posl.br.: O-532/2022 od 4.10.2022., zk izvadak za ZU 3480, k.o. Podbablje, Sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine, a u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Imotskom 8. svibnja 2026.

SUTKINJA :  
Nevenka Kolovrat

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

#### DNA:

1. Predlagateljici po pun.
2. ŠUĆUR DANKA, HRVATSKIH BRANITELJA 60, PODBABLJE GORNJE
3. Općina Podbablje, Drum 15, Kamenmost,
4. DGU, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Imotski, Ante Starčevića 23, Imotski

#### Oglas objaviti na:

- e-Oglasna ploča,
- oglasnoj ploči DGU, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Imotski
- oglasnoj ploči Općine Podbablje



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

08.05.2026 09:  
46

**Serijski broj  
certifikata**

241696685772366075404192477068675990991324711499

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z185960618542cbef

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-