

MAROJE STJEPOVIĆ
Preradovićeva ulica 25, Zagreb
stečajni upravitelj za
MIROTEKS d.o.o. u stečaju
Vlaška 61, Zagreb
OIB: 79507807332

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Na posl.br. St-3597/2016

U Zagrebu, 30. travnja 2024.g.

PODNEŠAK

**Prijedlog pozivanja razlučnog vjerovnika Antoana Kralja
(u svezi ročište održanog 20.03.2024.g. radi diobe kupovnine)**

Cijenjeni naslove,

Dana 20.03.2024.g. pred naslovnim je sudom održano ročište radi diobe kupovnine postignute prodajom nekretnine upisane kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 2731, k.o. Gruž, 147. Suvlasnički dio: 12/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-147) 1. Parkirališno mjesto u podrumu br. 63, ukupne površine 12,00 m², dosuđene kupcu EKONOMIK AGENCIJA d.o.o., iz Dubrovnika za kupovninu u iznosu od 13.604,09 EUR, a na kojem ročištu su utvrđeni troškovi iz članka 254. Stečajnog zakona ali zbog nedostataka relevantnih informacija nije utvrđeno na koji će se način raspodjeliti preostala kupovna.

Na predmetnoj je nekretnini u zemljišnim knjigama bilo upisano razlučno pravo prvog reda na ime ANTOANA KRALJA, Kneza Domagoja 9, Cavtat, OIB: 17052855205 po osnovi Ugovora o zajmu solemniziranog kod javnog bilježnika Luce Bronzan iz Dubrovnika pod brojem OV-5562/10 i rješenja Općinskog suda u Dubrovniku pod brojem Z-5576/10. Navedeni je zajam Antoan Kralj dao društvu KONEL d.o.o. iz Cavtata, a ovaj je stečajni dužnik bio samo založni vjerovnik.

Obzirom da niti od društva KONEL d.o.o. u stečaju iz Cavtata, odnosno od stečajne upraviteljice Ivanke Sušić, a niti od Antoana Kralja sa kojim sam telefonski razgovarao u nekoliko navrata, nisam dobio ekzaktan odgovor o tome dali mu je društvo KONEL d.o.o. iz Cavtata vratilo predmetnu pozajmicu ili ne, molim sud da istoga pozove pismeno se očitovati o tome dali njegova tražbina koja je osigurana razlučnim pravom na gornjoj nekretnini na današnji dan još uvijek postoji ili ne. Ako ista postoji, potrebno je da dostavi obračun svoje tražbine na način da se očituje koliki je iznos nepodmirene glavnice a koliki iznos kamata, kao i da dostavi broj računa na koji želi da mu se izvrši uplata.

S poštovanjem,
Stečajni upravitelj
Maroje Stjepović