REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SUPETRU

Posl. br. Z-34534/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E
i
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskoj savjetnici Ivani Matulić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Sonje Ane Borowski iz Vancouvera, Kanada, West 58 Th Ave 1838, OIB 90476582938, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta 23.listopada 2026.,

r i j e š i o j e :

I. Na temelju čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama u svezi s čl. 241. st. 2. ZZK (Nar. nov. br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Bol u:

- u Z.U. 1689 u odnosu na čest. zem. 2516/5
- u Z.U. 4069 u odnosu na čest.zgr. 718/1, čest.zem. 2522/1 i 2522/2 .
- u Z.U. 4068 u odnosu na čest.zgr. 717 i čest.zem. 2518.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka k.o.Bol u odnosu na nekretnine navedene u točci I. izreke.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru.

IV. Utvrđuje se da je predlagateljica podmirila dužnu pristojbu za pokretanje i otvaranje predmetnog postupka.

O G L A S

V. Temeljem čl. 211. st. 1. ZZK OGLAŠAVA SE da je po prijedlogu predlagateljice Sonje Ane Borowski iz Vancouvera, Kanada, West 58 Th Ave 1838, OIB 90476582938, pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Bol u Z.U. 1689 u odnosu na čest. zem. 2516/5, u Z.U. 4069 u odnosu na čest.zgr. 718/1, čest.zem. 2522/1 i 2522/2, u Z.U. 4068 u odnosu na čest.zgr. 717 i čest.zem. 2518, a predmetnim prijedlogom predlagateljica predlaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetne nekretnine na način da se pravo

vlasništva iste upiše na njezino ime za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena upisanog zk vlasnika i to:

a) u Z.U. 1689 u odnosu na čest. zem. 2516/5, da se kao vlasnicu za cijelo upiše predlagateljicu, UZ IZBRIS:

1.Vlasnički dio: 1/1
BOROVIĆ IGNACIJE, ZAGREB

b) u Z.U. 4069 u odnosu na čest. zgr. 718/1, čest.zem. 2522/1 i čest.zem. 2522/2 da se kao vlasnika za cijelo upiše predlagateljicu, UZ IZBRIS:

1.Vlasnički dio: 1/1
BOROVIĆ IGNACIJE, ZAGREB

c) u Z.U. 4068 u odnosu na čest.zgr. 717 i čest.zem. 2518 da se kao vlasnika za cijelo upiše predlagateljicu, UZ IZBRIS:

1.Vlasnički dio: 1/1
BOROVIĆ IGNACIJE, ZAGREB.

POZIVAJU SE sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetne nekretnine na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u odnosu na istu trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku koji teče od 07.studenog 2026. do 07.prosinca 2026.

Ukoliko rješenje o otvaranju uz oglas ne bude u zemljišnoj knjizi provedeno i oglašeno na e-oglasnoj ploči do početka roka za ispravak određenog ovim rješenjem sukladno čl. 211. st. 1. ZZK, rok se produljuje odnosno određuje se da se prigovori i prijave mogu podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a sukladno čl. 211. st. 2 ZZK.

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1.Predlagateljica je predložila provođenje pojedinačnog ispravnog postupka i ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetne nekretnine s prijedlogom da se

zemljišnoknjižno stanje istih uskladi sa stvarnim stanjem i ispravi na način kako je to navedeno u izreci ovog rješenja i oglasa pod točkom V.

1.1.U prijedlogu se navodi da je predlagateljica darovnim ugovorom od upisanog zemljišnoknjižnog vlasnika, svog oca Ignacija Borovića, dana 05.siječnja 2018.godine postala vlasnicom nekretnina navedenih u izreci ovog rješenja. Predlagateljica također navodi kako ne može svoje pravo vlasništva provesti kroz redovan postupak budući je isti ugovor o darovanju sačinjen na tipiziranom obrascu, a da sklapanje novog ugovora nije moguće jer je darovatelj preminuo. Navodi i da je u međuvremenu promijenila svoje osobno ime, ali da je OIB ostao isti.

1.2.Predlagateljica je uz prijedlog dostavila: Ugovor o darovanju nekretnina na hrvatskom i engleskom jeziku između oca Ignacija Borovića i predlagateljice od 05.siječnja 2018.godine ovjerenog kod Veleposlanstva Republike Hrvatske u Kanadi, preslik putovnice predlagateljice broj AK327381 te svoju punomoć kojom opunomoćuje Đuru Škrljak da u njezino ime prima sva pismena u ovom zemljišnoknjižnom predmetu.

3.Prijedlog predlagateljice za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka je osnovan.

4.Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uloška može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

5.Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

6.Pregledom svih isprava koje prileže spisu po stavu ovog suda predlagateljica je prednje navedenim ispravama dokazala da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine navedene u izreci ovog rješenja pod točkom I., dakle u ovoj fazi postupka učinila vjerojatnim postojanje prava koje nije u njezinu korist upisano u zemljišnu knjigu u odnosu na iste pa je sud, temeljem čl. 208. st. 1. i 3. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

7.Temeljem čl. 210. ZZK st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

8.Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom V., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

9.Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

U Supetru, 23.listopada 2026.

Sudska savjetnica:
Ivana Matulić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak određenim točkom V., odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

DNA:
- Odsjek za zemljišne knjige (radi provedbe)

Nakon provedbe:
1. punomoćniku za primanje pismena Đuro Škrljak, Škrljakova ulica 6, Biškupec Zelinski, Sveti Ivan Zelina
2. KARMELIĆ DOMINA, UZ PJACU 9 A, BOL (JRO?)
3. MARINKOVIĆ VINKO, putem e-oglasne ploče

-za osobe kojima nije bilo moguće utvrditi adresu nakon uvida u JRO MUP dostavu izvršiti putem e-Oglasna ploče

Na znanje - radi objave (čl. 210.st. 3. ZZK):
1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar, Ispostava Supetar
3. Općina Bol (za oglasnu ploču mjesta Bol)

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	23.10.2026 11:46	**Serijski broj certifikata**	166721472393929017846533096617473085043685793174
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z191322751eec51f4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -