

Stečajna masa iza
SIROVINA d.d.u stečaju
Ulica Ferde Rusana 100
Virovitica

U Virovitici, 10.11.2025.

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
Šetalište dr. I. Lebovića br. 42
43000 Bjelovar

Na broj: St-80/2025

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA
završni račun-prijava nedostatnosti

I Uvod

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj: St-33/2000-237 od 07. kolovoza 2006. godine, zaključen je stečajni postupak nad dužnikom SIROVINA d.d. u stečaju, Bjelovar, Bilogorska bb, MBS: 010028906.

Kako je nakon zaključenja stečajnog postupka utvrđeno da je iza brisanog dužnika ostala imovina, i to: nekretnina upisana u zk.ul.br. 5985 k.o. Grad Bjelovar, čkbr. 1193/2 industrijska cesta površine 2488 m² (kat.oznake 1492/2 k.o. Bjelovar), Trgovački sud u Bjelovaru je rješenjem poslovni broj St-33/2000-255 od 03. ožujka 2025.godine odredio nastavak postupka radi naknadne diobe, upis u sudski registar Stečajne mase iza SIROVINA d.d u stečaju, Virovitica, Ulica Ferde Rusana 100, te je stečajni postupak nastavljen pod poslovni brojem St-80/2025.

Nakon nastavka postupka u svojstvu stečajnog upravitelja poduzeo sam sljedeće radnje:

- izradio novi žig stečajnog dužnika
- otvorio u banci poslovni račun
- vodio poslovne knjige dužnika
- predavao zakonom određene izvještaje FINA-i, Poreznoj upravi i Državnom zavodu za statistiku
- utvrdio zemljišnoknjižno vlasništvo stečajnog dužnika nad nekretninom upisanom u zk.ul.br. 5985 k.o. Grad Bjelovar, čkbr. 1193/2, kao jedinom imovinom stečajnog dužnika
- izvršio uvid u stanje nekretnine upisane u zk.ul.br. 5985 k.o. Grad Bjelovar, čkbr. 1193/2 industrijska cesta površine 2488 m²
- utvrdio da nekretnina čkbr. 1193/2 k.o. Grad Bjelovar u naravi predstavlja javno dobro (cesta)
- pozvao Grad Bjelovar da u zemljišnim knjigama uredi pravo vlasništva nad nekretninom čkbr. 1193/2 k.o. Grad Bjelovar, kao javnim dobrom sukladno Zakonu o cestama
- upisom prava vlasništva na čkbr. 1193/2 k.o. Grad Bjelovar (sada čkbr. 7011) za korist Grada Bjelovara utvrdio da stečajni dužnik nema druge imovine, te time niti uvjeta za nastavak ovog postupka
- podmirivao nastale obveze i troškove u skladu s raspoloživim novčanim sredstvima

Završni račun

a) Tabela prihoda

Red.br.	Vrsta prihoda	Iznos, eura
1.	Doznaka TS u Bjelovaru	1.126,39

Doznaka Trgovačkog suda u Bjelovaru u iznosu od 1.126,39 eura odnosila se na uplatu sredstava deponiranih na sudskom računu stečajnog dužnika.

b) Tabela rashoda

Red.br.	Vrsta rashoda	Iznos, eura	Plaćeno, eura
1.	Trošak banke	88,64	88,64
2.	Trošak izrade žiga	25,20	25,20
3.	Trošak bruto nagrade st.upravitelja	1.000,00	1.000,00
4.	Rashod budućeg razdoblja		
	-Trošak rač.usluga (3.-12.2025.g)	800,00	0,00
	-Stvarni trošak st.upravitelja	409,09	0,00
	-Trošak banke	50,00	0,00
	UKUPNO	2.372,93	1.113,84

Stavivši u omjer ostvareni prihod i sve rashode (namirene i ne namirene), te iznos raspoloživih sredstava na računu od 12,55 eura, očita je nedostatnost stečajne mase za namirenje svih obveza stečajnog dužnika u iznosu od 1.246,54 eura.

III Tijek stečajnog postupka

Nakon nastavka stečajnog postupka stečajni upravitelj je pri obilasku nekretnine u zemljišno knjižnom vlasništvu stečajnog dužnika upisanoj u zk.ul.br. 5985 k.o. Grad Bjelovar, čkbr. 1193/2 industrijska cesta površine 2488 m², utvrdio da je ista u naravi nerazvrstana javna cesta, jer je kao takva u uporabi bila i prije 01.siječnja 1997.godine, te je stoga prema Zakonu o cestama javno dobro u općoj uporabi i u vlasništvu lokalne samouprave.

Nakon što sam se obratio Gradu Bjelovaru s upitom o pravnom statusu nekretnine upisane u zk.ul.br. 5985 k.o. Grad Bjelovar, zaprimio sam dopis kojim sam obaviješten da je u tijeku postupak upisa predmetne nekretnine kao nerazvrstane ceste u katastarski operater i zemljišne knjige, što podrazumijeva i upis vlasništva jedinice lokalne samouprave (Grad Bjelovar) nad nekretninom.

Nakon toga dostavljeno mi je rješenje Općinskog suda u Bjelovaru poslovni broj: Z-16129/2025 od 12.rujna 2025.godine kojim je riješeno da se u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4741 katastarske općine Grad Bjelovar na nekretninama Grad Bjelovar, OIB: 18970641692, Trg Eugena Kvaternika 2, 43000 Bjelovar, mijenja se kulutura i spaja kčbr. 1194/2 industrijska cesta 4092 m² sa čkbr. 1187/2 livada sa 770 m² iz zk.ul. 5336 k.o. Grad Bjelovar i čkbr. 1193/2 industrijska cesta sa 2488 m² u vlasništvu Sirovina d.d. Bjelovar, Bilogorska bb iz zk.ul. 5985 Grad Bjelovar u novu čkbr. 7011 nerazvrstana cesta 29.rujna sa 12766 m² u zk.ul. 4741 Grad Bjelovar, te se upisuje kao: JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI kao neotuđivo vlasništvo Grada Bjelovara, OIB: 18970641692, Trg Eugena Kvaternika 2, 43000 Bjelovar.

Nakon provedbe naprijed navedenog upisa prestala je postojati osnova za provođenje ovog postupka, te će u narednom periodu stečajni upravitelj predložiti obustavu i zaključenje istog.

IV Zaključak

Upisom vlasništva Grada Bjelovara nad nekretninom upisanom u zk.ul.br. 5985 k.o. Grad Bjelovar, čkbr. 1193/2 industrijska cesta površine 2488 m² (javno dobro u općoj uporabi), stečajni dužnik nema više druge unovčive imovine iz koje bi namirio obveze koje su nastale ili će nastati provođenjem ovog stečajnog postupka (predvidive nenamirene obveze iznose 1.247,25 eura), pa stečajni upravitelj ovim putem sudu podnosi prijavu nedostatnosti stečajne mase sukladno čl. 294. Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj
Branko Valentić