



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom: **AGROPLUS d.o.o. „u stečaju“, Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci 6, MBS 030084910, OIB ,7350499058**, dana 9. srpnja 2019. godine

z a k l j u č i o j e :

1. Utvrđuje se da je rješenje o dosudi nekretnine stečajnog dužnika **AGROPLUS d.o.o. „u stečaju“, Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci 6, MBS 030084910, OIB 07350499058, MBS: 030084910** kupcu **Ljiljana Marašek, Donji Miholjac, I. Mažuranića 13, OIB: 65009847271**, za nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac,

u zk.ul. 1015 k.o. Donji Miholjac, kč.br. 1672/1 i to: Suvlasnički dio: 195/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) u naravi **stan 2** na I. katu u diobnom planu označen plavom bojom koso osjenčan, koji se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, ostave, sobe, loggie i kupaonice, ukupne površine 45,46 m², te sa pripatkom: parkiralište 17 ukupne površine 11,04 m², postalo pravomoćno 16.04.2019. godine

pa se nekretnina **predaje u posjed kao vlasništvo kupca Ljiljana Marašek, Donji Miholjac, I. Mažuranića 13, OIB: 65009847271**,

2. Nalaže se Općinskom sudu u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac izvršiti upis prava vlasništva na predanoj nekretnini na ime kupca **Ljiljana Marašek, Donji Miholjac, I. Mažuranića 13, OIB: 65009847271**, kao i brisanje svih tereta i zabilježbi i to:
na listu „B“ – Vlastovnica

31.4 Zaprimljeno 29.06.2018.g. pod brojem Z-14234/2018

Prvenstveni red upisa: Z-4970/2018

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE BROJ: 6 ST-7/18-11 02.03.2019.

na listu „C“ – teretovnica

- 38.1 Zaprimljeno 29.06.2018.g. pod brojem Z-14234/2018 1.435.348,74
 Prvenstveni red upisa: Z-24303/2017
 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE BROJ: 33 OVR-3211/2017-3 24.10.2017, POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA BROJ R3-3418/17 27.09.2017, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BROJ TT-17/5804-5 26.09.2017, (koje se nalaze u zbirci isprava pod Z-22210/17 i Z-22507/17) uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 1.435.348,74 kuna (milijunčetiristotridesetpettisućatristočetdesetosamkunaisedamdesetčetirilipe) sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja po pojedinim iznosima teče kako slijedi iz toč. I) rješenja, a sukladno članku 16. Zakona o zemljišnom knjigama kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 10.000,00 kuna za korist
REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA
URED ZA VELIKE POREZNE OBVEZNIKE
- 38.2 Zaprimljeno 29.06.2018.g. pod brojem Z-14234/2018
 Prvenstveni red upisa: Z-24303/2017
 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1623 k.o DONJI MIHOLJAC
- 38.3 Zaprimljeno 29.06.2018.g. pod brojem Z-14234/2018
 Prvenstveni red upisa: Z-24303/2017
 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, zabilježuje se da ovršivost tražbine ima učinak da se ovrha smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu opterećenu nekretninu kasnije stekla.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-7/18-62 od 2. travnja 2019. godine, nekretnine stečajnog dužnika AGROPLUS d.o.o. „u stečaju“, Donji Miholjac, Industrijska zona Janjevci 6, MBS 030084910, OIB 07350499058, MBS: 030084910 naznačene u točki 1. ovog zaključka dosuđene su najboljem ponuditelju Ljiljani Marašek, Donji Miholjac, I. Mažuranića 13, OIB: 65009847271.

Rješenje o dosudi nekretnine kupcu, Ljiljani Marašek, Donji Miholjac, I. Mažuranića 13, OIB: 65009847271 posl. br. 6 St-7/18-62 od 02. travnja 2019. godine, je pravomoćno 16. travnja 2019. godine, a kupac je iznos kupovnine od 281.425,00 kuna, u cijelosti uplatio na račun FINE koja je navedeni iznos prenijela na žiro račun TS Osijek dana 29.04.2019. godine.

S obzirom na gornje okolnosti, sud je temeljem čl. 229. i 254. Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17) u svezi s čl. 101. st. 4. Ovršnog zakona, odlučio kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 9. srpnja 2019. g.

Zapisničar:
Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona).

DNA:

1. Ljiljana Marašek, Donji Miholjac, I. Mažuranića 13
2. Zk. odjel Donji Miholjac uz rješenje o dosudi od 2.04.2019.-62 g. s potvrdom pravomoćnosti
3. e-ogl. pl.
4. K-9.8.

Broj zapisa: **1788c-9d701**

Kontrolni broj: **000d7-54797-d29d3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.