

## ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV I ADRESA NADLEŽNOG TIJELA : TRGOVAČKI SUD OSIJEK  
OSIJEK, ZAGREBAČKA 2

POSLOVNI BROJ SPIŠA : 5St-597/2021

DATUM ZAHTJEVA ZA PRODAJU:

### PODACI O STRANKAMA:

STEČAJNI VJEROVNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG VJEROVNIKA

(ime i prezime/naziv, adresa)

STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) STEČAJNA MASA IZA  
GP&PARTNERS -industrija škroba d.d. u stečaju, Osijek Vijenac Paje Kolarića 9 OIB:  
25112293628

STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) Živka Posavac Osijek,  
Vijenac Paje Kolarića 9 OIB: 99335812289

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA (ime i  
prezime/naziv,  
adresa)\_\_\_\_\_

### PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

Broj z.k.ul. / podul.	1406
Katastarska čestica	867/1
Katastarska općina	Branjin Vrh
Površina	1.555,50m <sup>2</sup>
Adresa nekretnine	Beli Manastir ,Ulica Mirka Markovića

Opis nekretnine s pripadcima	Suvlasnički dio 380/10000 etažno vlasništvo (E-2)poslovni prostor br.2 u prizemlju označen plavom bojom u diobnom planu a koji se sastoji od:pp2/1 327,70m2,pp2/2 350,16m2, pp2/3 51,03, pp2/4 24,57m2, pp2/5 13,52m2, pp2/6 4,29m2 ,pp2/7 8,84m2 Ukupno prizemlje 780,11m2 Ikat pp 2/8 775,39m2 Ukupno I kat 775,39m2 Ukupna površina poslovnog prostora br,2 od 1.555,50 m2
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	Nema
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	-
Utvrđena vrijednost nekretnine	285.000,00kn
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	I dražba $\frac{3}{4}$ .....213,750,00kn II dražba $\frac{1}{2}$ .....142.500,00kn III dražba $\frac{1}{4}$ .....71.250,00 kn IV dražba .....0,00kn
Početna cijena za nadmetanje	213.750,00
Iznos dražbenog koraka	2.000,00
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	Prvi puta
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	28.500,00 10% od utvrđene vrijednosti nekretnine

Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Po dogovoru sa stečajnom upraviteljicom na tel.098 1706649

Napomena

Poreze ,pristojbe i troškove u svezi s prodajom nekretnine snosi kupac a sve sukladno zakonskim propisima koji reguliraju oporezivanje prometa nekretnina i primjenjuju se od 01.01.2015.godine

U rješenju o dosudi će se odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili i nižu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili višu cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen.U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem rješenju će se odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu ( čl.103 st.6 OZ)

Ako kupac u određenim roku ne položi kupovninu, a ne postoje uvjeti za dosudu nekretnine kupcu koji su ponudili nižu cijenu prema odredbi čl.103.st.6. OZ, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.Iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj prodaji.

Nakon što kupac položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti predaju nekretnine kupcu, upis prava vlasništva nekretnine u zemljišnim knjigama u korist kupca i brisanje založnih prava , na kupljenoj nekretnini.Na predmetnoj nekretnini postoji razlučno pravo LOGISTIKA d.o.o. Knin, RH MF Porezna uprava