



Posl.br.7.St.23/2019-776

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik, Dr. A. Starčevića 23

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Dubrovniku, po sucu tog suda Diani Butigan Granić u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom VULIX d.o.o. za graditeljstvo "u stečaju", Brsečinska 2/A, Dubrovnik, OIB: 21097758020, zastupanog po stečajnom upravitelju Maroju Stjepoviću, dana 22. listopada 2021.g.

r i j e š i o j e

- I. Zadržava se jamčevina u visini od 43.500,00 kn sudionika u dražbi Cvijeta nekretnine d.o.o., Riječka 15B, Dubrovnik, OIB: 81085662725
- II. Iz iznosa zadržane jamčevine u visini od 43.500,00 kn od trgovačkog društva Cvijeta nekretnine d.o.o., Riječka 15B, Dubrovnik, OIB: 81085662725

namiruju se razlučni vjerovnik:

Eos Matrix d.o.o. Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107.
- III. Nalaže se Financijskoj agenciji nakon pravomoćnosti ovog rješenja bez odlaganja s računa IBAN HR3323900011300028779 i IBAN HR1123900011300028787 isplatiti iznos od 43.500,00 kn doznači razlučnom vjerovniku Eos Matrix d.o.o. Zagreb, OIB: 76674680107 na račun broj IBAN: 5423400091510906468

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda posl. br. 7 St. 23/19 od 18. prosinca 2019. godine nekretnine kat.čest. ZGR. 106, kat.čest. zem. 183/1, upisano kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 428, k.o. Čelopeci u naravi zgrada površine 215 m² i dvorište površine 513 m² su dosuđene kupcu Marijo Barović, Put hrvatskih branitelja 24., 20207 Gornji Brgat, OIB: 27441248364 kao najboljem ponuđaču na usmenoj javnoj dražbi za ponuđenu cijenu od 715.000,00 kn. Rješenje je postalo pravomoćno dana 02. siječnja 2020.godine.

Ovdje se posebno napominje i da je u odnosu na predmetne nekretnine, prije donošenja rješenja o dosudi od 18. prosinca 2019., doneseno rješenje o dosudi predmetnih nekretnina i to rješenjem ovog suda od 05. travnja 2018. kupcu Cvijeta nekretnine d.o.o. Dubrovnik, Riječka 15b za kupovninu u visini od 1.710.000,00 kuna. Navedena dosuda oglašena je nevažećom Rješenjem ovog suda od 29. kolovoza 2018. godine (zbog naknadnog odustanka

od kupnje odnosno zbog ne polaganja kupovnine) Rješenjem ovog suda od 19. veljače 2019. poslovni broj St-23/19 od 19. veljače 2019. oglašena je nevažećom treća elektronička javna dražba s identifikatorom nadmetanja 5655 jer je sud utvrdio da su ponuditelji zloupotrijebili prava i ovlasti u elektroničkoj javnoj dražbi te postupali u suprotnosti s prisilnim propisima i propisima javnog morala čime je povrijeđena odredba čl. 3. st. 3. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 123/08, 57/11 i 25/13; dalje: ZPP). Navedeno rješenje potvrđeno je odlukom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj PŽ-1995/2019 od 2. travnja 2019. te je postalo pravomoćno. Nadalje, rješenjem od 18. studenog 2019. odbijen je zahtjev sudionika u dražbi Cvijeta nekretnine d.o.o. Dubrovnik, Riječka 15b za povrat jamčevine uplaćene u iznosu od 43.500,00 kn za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi koja se vodila pod identifikatorom nadmetanja 5655, te je i navedeno rješenje postalo pravomoćno.

Naime, sudionik u dražbi Cvijeta nekretnine d.o.o. Dubrovnik, Riječka 15b, koji kao kupac predmetnih nekretnina bio dužan položiti kupovninu, a to nije učinio u za to određenom roku, nema pravo na povrat položene jamčevine sukladno odredbi čl. 106. st. 3. OZ-a. Navedeno zato jer se iz položene jamčevine trebaju namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji (od koje su ovi ponuditelji odustali) i novoj prodaji sukladno odredbi čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17; dalje: OZ). S obzirom na to da je na prijašnjoj prodaji kupovina ostvarena u iznosu od 1.710.000,00 kuna (u odnosu na kupca Cvijeta nekretnine d.o.o. Dubrovnik, Riječka 15b), a na novoj prodaji je ostvarena kupovina u visini od 715.000,00 kn, bilo je potrebno zadržati jamčevinu jer ona ne naknađuju u cijelosti razliku između nove kupovnine (715.000,00 kn) i one prethodno ostvarene (1.710.000,00 kn). Kako su se prema rješenju o diobi od 29. lipnja 2020. godine namirili troškovi nove elektroničke javne dražbe u visini od 1.200,00 kn, sukladno navedenom rješenju bilo je potrebno iz iznosa zadržane jamčevine namiriti razlučnog vjerovnika kako je to navedeno u točki II. Rješenja.

Naime, prema odredbi čl. 248. st. 1. SZ-a, nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. SZ-a, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Slijedom navedenog, primjenom odredbe čl. 248. st. 1. SZ-a u vezi sa 254. St. 1. SZ-ai čl. 114. i 118. OZ-a odlučeno je kao u točki I. izreke rješenja.

Po pravomoćnosti ovog rješenja, izvršit će se isplata sukladno odluci iz točke III. izreke.

U Dubrovniku, 22. listopada 2021.

Stečajni sudac:
Diana Butigan Granić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravona namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi u roku od 8 dana putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DN-a:

- stečajnom upravitelju – e-komunikacija
- e-oglasna ploča

Broj zapisa: **eb301-23251**

Kontrolni broj: **01c87-52961-a37de**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DIANA BUTIGAN GRANIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.