

POLJOOPSKRBA-BILOGORA d.d. u stečaju  
Masarykova 9  
43000 Bjelovar  
OIB :15910312612  
U Virovitici , 03.12.2020.

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

3 St – 149 / 2016

## ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

### I. UVOD

Trgovački sud u Bjelovaru rješenjem broj : 3 St-149/2016-8 od 17. svibnja 2016. godine otvorio je stečajni postupak nad dužnikom POLJOOPSKRBA-BILOGORA d.d. iz Bjelovara , Masarykova 9 , OIB : 15910312612 .

Otvaranju stečajnog postupka prethodio je postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka . Na ročištu održanom 17. svibnja 2016. godine sud je utvrdio postojanje stečajnog razloga – nesposobnost za plaćanje te je otvorio stečajni postupak .

### II RAČUN PRIHODA I RASHODA

#### A. PRIHODI

##### 1. Prihod od nekretnina

- z.k.ul.br. 7437 k.o. Bjelovar	455.000,00 kn
- z.k.ul.br. 7438 k.o. Bjelovar	248.942,00 kn
- z.k.ul.br. 197 i 733 k.o. V. Barna	46.000,00 kn
- jamčevina	30.000,00 kn

---

UKUPNO :	779.942,00 kn
----------	---------------

#### B. RASHODI

1. Komunalna naknada	2.025,36 kn.
2. Vodne usluge	110,40 kn
3. Troškovi knjigovodstva	22.344,00 kn
4. Sudski vještak	2.337,50 kn
5. Bankovne usluge	4.397,33 kn
6. Troškovi FINE	690,00 kn

7. Nagrada stečajnom upravitelju	82.395,00 kn
8. Putni troškovi	8.940,00 kn
9. Sudske pristojbe	5.275,00 kn
10. Odvjetnički troškovi	8.125,00 kn
11. Isplata vjerovnika II. V.I.R.-a	641.884,07 kn
12. Ostali troškovi	1.000,00 kn

---

UKUPNO : 779.523,66 kn

## ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Dana 27. rujna 2016. godine održano je ispitno – izvještajno ročište .

Na izvještajnom ročištu na prijedlog stečajnog vjerovnika Duška Zorića , vjerovnici su donijeli odluku da se nekretnine stečajnog dužnika prodaju na Trgovačkom sudu u Bjelovaru u sklopu stečajnog postupka . Za početnu prodajnu cijenu uzeta je vrijednost iz procjene sudskog vještaka .

Imali smo problem sa dvije nekretnine jer su se u zemljišnim knjigama vodile na brisano društvo Farming d.o.o iz Bjelovara , a ne na stečajnog dužnika . Za nekretnine u Velikoj Barni imao sam sudsku presudu da je vlasništvo stečajnog dužnika i temeljem te presude upisano je vlasništvo u korist stečajnog dužnika . Za nekretninu upisanu u z.k.ul.br. 7438 k.o. Bjelovar bio je puno veći problem . Tu sam morao predložiti upis likvidacijske mase brisanog društva Farming d.o.o. da mogu pokrenuti parnicu zbog priznanja vlasništva . Zbog te parnice stečajni postupak se znatno odužio . Nakon dovršetka te parnice upisano je vlasništvo i krenulo se sa unovčenjem i te nekretnine .

Kako su nekretnine unovčene vršena je i dioba pa su bila dva ročišta za diobu vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda , jer vjerovnika u prvom višem isplatnom redu nije bilo kao ni razlučnih vjerovnika .

Tabela ispitanih i utvrđenih tražbina

Red. br.	Vrsta tražbine	Prijavljeno kn	Osporeno kn	Priznato kn
1.	Prvi viši isplatni red	0,00	0,00	0,00
2.	Drugi viši isplatni red	1.310.250,82	0,00	1.310.250,82
3.	Razlučni vjerovnici	0,00	0,00	0,00

## Tabela namirenja tražbina

Red. br.	Vrsta tražbine	Iznos tražbine kn	Namirenje	
			Kn	%
1.	Prvi viši isplatni red	0,00	0,00	0,00
2.	Drugi viši isplatni red	1.310.250,82	641.884,07	48,89
3.	Razlučni vjerovnici	0,00	0,00	0,00
4.	Troškovi st. postupka	98.947,50	98.947,50	100,00
5.	Ostale obveze st. mase	38.692,09	38.692,09	100,00

Na žiro računu stečajnog dužnika ima 418,34 kn iz kojih si banka naplaćuje bankovnu naknadu do zatvaranja računa . Kako je unovčena imovina stečajnog dužnika i održane dvije diobe prema vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda , predlažem da se sazove završno ročište i zaključi stečajni postupak .

Stečajni upravitelj :

Franjo Otročak , dipl.ing.