Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-44766/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja upisa 1.) MILAN KNEŽEVIĆ iz Sesveta, BRESTOVEČKA ULICA 173, OIB: 03671599864 te 2.) IVANA KROLO iz Gornjeg Muća, Gornji Muć 61, OIB: 80275979781 oboje zastupani po Mihaelu Perkoviću, odvjetniku iz Odvjetničkog društva Mrklić &Partneri j.t.d., Split, Klaićeva poljana 1, nakon održane rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 21. listopada 2026.

r i j e š i o j e:

I. Usvaja se prijava i određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja glede nekretnine označene kao: Čest. zem. 5001/32 ZU 6969 KO Solin, na način da se otpiše u novoosnovani ZU ____ KO Solin, te se briše pravo vlasništva s imena:
1. Suvlasnički dio: 1/6
ŽIŽIĆ ANTE POK. IVANA
3. Suvlasnički dio: 5/12
KROLO IVANA POK.IVE ROĐ.KNEŽEVIĆ, OIB: 80275979781, GORNJI MUĆ,GORNJI MUĆ 61
4. Suvlasnički dio: 5/12
KNEŽEVIĆ MILAN, OIB: 03671599864, BRESTOVEČKA ULICA 173, 10360 SESVETE
uz uknjižbu prava vlasništva na ime:
1.) MILAN KNEŽEVIĆ iz Sesveta, BRESTOVEČKA ULICA 173, OIB: 03671599864 za ½
2.) IVANA KROLO iz Gornjeg Muća, Gornji Muć 61, OIB: 80275979781 za ½ .

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretninama iz t. I. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

V. Nalaže se provedba ovoga rješenja.

VI. Za zbirku isprava zadržava se rješenje o prihvaćanju prijave i određenju ispravka Z-44766/24 od 21. listopada 2026.

Obrazloženje

1. Podnositelji prijedloga navode da su stvarni suvlasnici predmetne nekretnine, upisane u katastru kao kat. čest. 7198/5 u posjedovnom listu 985. Ističu da je njihov otac Ivo Knežević pravomoćnom presudom Općinskog suda u Splitu poslovni broj IIP-1165/80 utvrđen kao isključivi vlasnik čest. zem. 5001/6 k.o. Solin. Nadalje navode da je dio te nekretnine prodao Marku Stančiću ugovorom kojim mu je otuđeno 500 m2. Navode i da je čest. zem. 5001/6 k.o. Solin naknadno parcelirana na čest. zem. 5001/6, 5001/31, 5001/32 i 5001/33. Konačno, tvrde da predmetnu nekretninu čine kuća s pomoćnim objektima i dvorištem koje su naslijedili iza smrti oca Ive Kneževića i majke Ike Knežević. Slijedom toga smatraju da su na toj nekretnini suvlasnici, svaki u 1/2 dijela.

2. Priloženim su ispravama, i to: Izvod iz posjedovnog lista 985 KO Solin, Neslužbeni izvadak iz ZU 6969 KO Solin, Izvod iz katastarskog plana kčbr.7198/5 KO Solin, presuda na temelju priznanja i presuda zbog izostanka Općinskog suda u Splitu IIP-1165/80, Geodetski elaborat za katastar Geo Salona d.o.o. na kč7198/2 KO Solin, od 27.travnja 2022., Kupoprodajni ugovor sklopljen između Ivana Kneževića kao prodavatelja i Marka Stančića kao kupca -bez datuma, ovjeren kod JB Boško Jurišić OV-4291/97, Rješenje o nasljeđivanju JB Marija Ivančić O-2791/12 i 3498/12) učinili vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu članka 208. stavka 3. Zakona o zemljišnim knjigama.

3. Na ročištu održanome 21. listopada 2026. naprijed navedeno su potvrdili i svjedoci Denis Stančić te te Cvita Stančić

4. Iz vještva geodeta Darka Rudana proizlazi kako je predmetna čestica zem.5001/32 KO Solin odgovara kat. čest. 7198/5 KO Solin a riječ je o stambenoj zgradi anag. oznake Matoševa ulica 82, Solin, pomoćnom objektu južno od stambene zgrade i dvorišta s nekoliko stabala maslina. Naprijed navedena stambena zgrada sastoji se od prizemlja i kata, a pomoćni objekt od prizemlja i potkrovlja. Djelomično sa sjeverne i djelomično sa zapadne strane predmetna čestica omeđena je željeznom ogradom, sa istočne strane omeđena je rubom puta, a sa južne strane vidljiv je rub betonske staze koja predstavlja okućnicu susjedove kuće.

5. Budući da su ispunjene pretpostavke za usvajanje prijedloga, a priloženim ispravama je dostatno potkrijepljeno pravo predlagatelja, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, sve u smislu članaka 101., 208. stavka 3., 210. stavka 4., 211. stavka 1. i 215. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

Split, 21. listopada 2026.

S U T K I N J A
Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja donesenog u ispravnom postupku ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom (tužba za ispravak – čl.203 - 205. u svezi čl. 150. ZZK) ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl.203.st.6. ZZK).

DOSTAVNA NAREDBA:
- predlagatelji po punomoćniku
- Žižić Ante p.Ivana – e oglasna ploča suda
- Uvodić Erna (Erminija), Put brda 13, Split
- Žižić Želimir, Triljska 61, Split

NA ZNANJE:
1. Porezna uprava
2. Područni ured za katastar

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	21.10.2026 13:52	**Serijski broj certifikata**	180255485668319589883272964648601736652468511170
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191238794792ce2e	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -