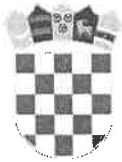


2St-1081/16

K.I. 27570/18



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU
Zemljišnoknjižni odjel

U Šibeniku, 23. kolovoza 2018.g.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Primljeno neposredno – preko pošte (obično-preporučeno)
28.08.2018. god. u 1 primjeraka s

priloga i rubrika.

Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana 27.08.
2018. god.

Plaćena pristojba

Nepostaje pristojba

Odložene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Podpis djelatnika:

Trgovački sud u Zadru, Zadar, Dr.
Franje Tuđmana 35

Predmet: Dostava povijesnog izvadka i preslike spisa

U vezi s vašim dopisom 2St-1081/16-252 od 22. kolovoza 2018.g. obavještavamo vas da je Zemljišnoknjižni odjel ovog suda pod posl. br. Z-3751/08, zaprimio samo Rješenje o odbijanju žalbe od 26. svibnja 2008.g. Klasa: UP/II-612-08/08-01/0078 Ministarstva kulture Republike Hrvatske, koju žalbu je izjavila RIVIJERA d.d. za hotelijerstvo i turizam Šibenik, dok pravomoćno Rješenje od 14. studenog 2007.g. Klasa: UP-I-612-08/07-06-345 Ministarstva kulture Uprave za zaštitu kulturne baštine, ovaj sud nije zaprimio nikada.

U prilogu vam dostavljamo povijesni zk izvadak Z.U. 7881 K.O. Šibenik i preslike spisa Z-3751/08.

S poštovanjem,



Ovlašteni zk referent:

Mladenka Mrčela



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŠIBENIK
Stanje na dan: 22.08.2018. 14:37

Katastarska općina: 330264, ŠIBENIK

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3330/2018

Aktivne plombe: Z-1668/2018, Z-3590/2018, Z-5454/2018

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Verificirani ZK uložak

28-08-2018

Broj ZK uložka: 7881

PRIMLJENO

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2622	HOTEL I DVORIŠTE			1702	
		UKUPNO:			1702	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1		
	RIVIJERA D.D., ŠIBENIK, VLADIMIRA NAZORA 53		
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*1.1	Z-2179/2017	Zaprimljeno 16.03.2015. broj Z-1904/15 Na temelju Rješenja Fine, Nagodbeno vijeće, Koturaška 43, Zagreb od 12.ožujka 2015.g. Klasa: UP-I/110/07/14-01/7442, Ur.br.:04-06-15-7442-28, zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad stečajnim dužnikom Rivijera hoteli i kampovi d.d. OIB:04184053283, Vladimira Nazora 53, Šibenik.	ZABILJEŽBA
2.1		Zaprimljeno 08.02.2017.g. pod brojem Z-1442/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZADRU POSL. BR. ST-1081/16 06.02.2017	na 1 (1.1)
3.1		Zaprimljeno 27.02.2017.g. pod brojem Z-2179/2017 BRISANJE ZABILJEŽBE, OTVARANJE POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE, RJEŠENJE KLASA: UP-I/110/07/14-01/7442; URBROJ: 04-06-17-7442-118 23.02.2017	
4.1		Zaprimljeno 13.12.2017.g. pod brojem Z-15849/2017 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD ZADAR ST-1081/16-198 11.12.2017, PRODAJE NEKRETNINE STEČAJNOG DUŽNIKA	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 330264, ŠIBENIK

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 7881

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-1124/2014	<p>Pred. 22. svibnja 2007. Z-3585/07</p> <p>Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava od 21. svibnja 2007. Br. OU-8227/07 javnog bilježnika Igora Lučev, uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zaloga za ukupan iznos tražbine od 5.273.986,75 CHF, sastojeći od glavnice u iznosu od 4.100.000,00 CHF, ugovorne kamate u orjentacionom iznosu od 873.938,92 CHF, zatezne kamate u orjentacionom iznosu od 250.047,83 CHF i predviđenih troškova u iznosu od 50.000,00 CHF, što na dan 08. 05. 2007. god. iznosi ukupno protuvrijednost od 23.529.343, 39 kn, kao prva prioriteta hipoteka, na korist:</p> <p>*NLB INTERFINANZ AG ZÜRICH , BEETHOVENSTRASSE 48, CH-8002 ZÜRICH</p>	5.273.986,75 CHF	NA TEMELJU ČL. 118 ISPRAVLJA SE UPIS
2.				
2.1		<p>Pred. 22. svibnja 2007. Z-3585/07</p> <p>Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava od 21. svibnja 2007. Br. OU-8627/07 javnog bilježnika Igora Lučev, uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zaloga za ukupan iznos tražbine od 5.273.986,75 CHF, sastojeći od glavnice u iznosu od 4.100.000,00 CHF, ugovorne kamate u orjentacionom iznosu od 873.938,92 CHF, zatezne kamate u orjentacionom iznosu od 250.047,83 CHF i predviđenih troškova u iznosu od 50.000,00 CHF, što na dan 08. 05. 2007. god. iznosi ukupno protuvrijednost od 23.529.343, 39 kn, kao prva prioriteta hipoteka, na korist:</p> <p>*NLB INTERFINANZ AG ZURICH, BETHOVENSTRASSE 48, CH-8002 ZURICH</p>	5.273.986,75 CHF	Ispisano sa: Z-1567/2018
2.2		<p>Zaprimljeno 05.02.2018.g. pod brojem Z-1567/2018</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-9047/17 JB MARIJAN JURIĆ IZ ZAGREBA 30.08.2017, TABULARNA IZJAVA OV-9057/17 JB MARIJAN JURIĆ ZAGREB 28.08.2017, OVJERENI PRIJEVOD S NJEMAČKOG JEZIKA OV-363/17 28.08.2017</p> <p>MOBILIA D.O.O. ZA TRGOVINU, OIB: 94034916314, IVANA MEŠTROVIĆA 13, 22000 ŠIBENIK</p>		PRVENSTVENI RED UPISA Z-3585/07 na 2.1
3.				
3.1		<p>Zaprimljeno 02.04.2014. broj Z-2068/14 (Z 1124/14)</p> <p>Na temelju čl. 127. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se prigovora protustranke: RIVIJERA d.d. Šibenik, Vladimira Nazora 53, protiv rješenja donesenog pod posl. br. Z 1124/14 od 12. ožujka 2014. g., kojim je izvršen ispravka pogrešnog upisa pod posl. br. Z 3585/07 u C teretnom listu ZU 7884 KO Šibenik.</p>		
4.				
4.1		<p>Zaprimljeno 27.10.2014. broj Z-7146/14</p> <p>Na temelju Rješenja o ovrsi na temelju ovršne isprave od 14. studenog 2014. br. OVR-1309/2014 ovog suda zabilježuje se ovrha vrhu čest. br. 2622.</p>		ZABILJEŽBA OVRHE

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 330264, ŠIBENIK

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 7881

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.				
*5.1	Z-4556/2016	Zaprimljeno 05.02.2016. broj Z-955/16		
		Na temelju čl. 111. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se da je prijedlog predlagatelja RIVA SUNCE d.o.o. iz Zagreba za upis stvarne služnosti odbijen.		
5.2		Zaprimljeno 20.05.2016.g. pod brojem Z-4556/2016		
		BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, Čl. 111. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. br. 91/96).		
6.				
6.1		Zaprimljeno 21.07.2016.g. pod brojem Z-6961/2016		
		ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, TUŽBA TRGOVAČKI SUD U ZADRU, STALNA SLUŽBA ŠIBENIK P-140/16 06.07.2016, radi donošenja odluke u pravnoj stvari tužitelja Paić d.o.o., Skradin protiv tuženika RIVIJERA d.d., Šibenik, HOTEL JADRAN ŠIBENIK d.d., HOTEL MIRAN PIROVAC d.d., HOTEL IMPERIJAL VODICE d.d. i AUTO KAMP IMPERIJAL VODICE d.d.		
7.				
7.1		Zaprimljeno 27.10.2017.g. pod brojem Z-13518/2017		
		ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, čl.111. st.1. ZZK-a.		
8.				
8.1		Zaprimljeno 12.03.2018.g. pod brojem Z-3330/2018		
		ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Rivijera d.d., Šibenik, i dr., protiv rješenja Z-6961/2016 od 16. siječnja 2018.		

Plombe

Rbr.	Upisi
1.	Dana 09.06.2008 u 14:14 pod brojem Z-3751/2008 zaprimljen je prijedlog protustranke RH, MIN. KULTURE, sljedećeg sadržaja: OSTALO OSTALO - ODBIJENA ŽALBA NA Č. BR. 2622 K.O. ŠIBENIK (RJEŠENJE MIN. KULTURE)
2.	*Dana 21.02.2014 u 15:26 pod brojem Z-1124/2014 zaprimljen je prijedlog NLB INTERFINANZ AG, ZURICH, 43668676136, protustranke RIVIJERA D.D. ŠIBENIK, sljedećeg sadržaja: UKNJIŽBA ISPRAVAK POGREŠNOG UPIŠA U Z.U.7881 K.O. ŠIBENIK
3.	*Dana 02.04.2014 u 11:36 pod brojem Z-2068/2014 zaprimljen je prijedlog RIVIJERA D.D. ŠIBENIK, 04184053283, ŠIBENIK, V. NAZORA 53, sljedećeg sadržaja: ZABILJEŽBA ZABILJEŽBA PRIGOVORA U Z.U. 7881 K.O. ŠIBENIK
4.	*Dana 27.10.2014 u 14:01 pod brojem Z-7146/2014 zaprimljen je prijedlog OVAJ SUD, sljedećeg sadržaja: ZABILJEŽBA ZABILJEŽBA OVRHE U Z.U.7881 K.O. ŠIBENIK
5.	*Dana 16.03.2015 u 11:06 pod brojem Z-1904/2015 zaprimljen je prijedlog FINA, ZAGREB, KOTURAŠKA 43, sljedećeg sadržaja: OSTALO OSTALO - PREDSTEČAJNA NAGODBA U ZU 7881,7762 KO ŠIBENIK
6.	*Dana 05.02.2016 u 11:38 pod brojem Z-955/2016 zaprimljen je prijedlog RIVA SUNCA D.O.O., 94337362035, ZAGREB, RADIĆEVA 27, sljedećeg sadržaja: UKNJIŽBA UKNJIŽBA PRAVA SLUŽNOSTI U ZU 6076 I 7881 KO ŠIBENIK
7.	*Dana 20.05.2016 u 11:10 pod brojem Z-4556/2016 (Z-955/2016) zaprimljen je prijedlog RIVA SUNCA D.O.O., 94337362035, sljedećeg sadržaja: Brisanje zabilježe odbijenog/odbačenog prijedloga Brisanje zabilježbe odbijenog prijedloga u Z.U 7881 i Z.U. 6876 K.O. Šibenik
8.	*Dana 21.07.2016 u 15:05 pod brojem Z-6961/2016 zaprimljen je prijedlog PAIĆ D.DO.O., 03245405129, protustranke RIVIJERA D.D. ŠIBENIK, 04184053283, HOTEL IMPERIJAL VODICE D.D., AUTO KAMP IMPERIJAL D.D., HOTEL JADRAN D.D., HOTEL MIRAN PIROVAC D.D., sljedećeg sadržaja: Zabilježba ZABILJEŽBA POSTUPKA U Z.U. 7881 K.O. ŠIBENIK.....

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 330264, ŠIBENIK

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 7881

Plombe

Rbr.	Upisi
9.	*Dana 08.02.2017 u 14:14 pod brojem Z-1442/2017 zaprimljen je prijedlog RIVIJERA D. RIVIJERA D.D., 04184053283, ODVJETNIK IVICA MATAS, protustranke TRGOVAČKI SUD U ŠIBENIKU, sljedećeg sadržaja: Zabilježba OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA U ZU 7881,7286,7762 SVE KO ŠIBENIK
10.	*Dana 10.02.2017 u 11:54 pod brojem Z-1525/2017 zaprimljen je prijedlog TRGOVAČKI SUD U ZADRU, protustranke ŠIBENIK, VLADIMIRA NAZORA 53, MATAS IVICA, sljedećeg sadržaja: Zabilježba otvaranja stečajnog postupka u Z.U. 7881, 7286, 7762 K.O. Šibenik
11.	*Dana 27.02.2017 u 14:18 pod brojem Z-2179/2017 zaprimljen je prijedlog FINA - NAGODBENO VIJEĆE, protustranke RIVIJERA HOTELI I KAMPOVI D.D. U STEČAJU, 04184053283, sljedećeg sadržaja: Upis ZABILJEŽBE OTVARANJA POSTUPKA PREDTEČAJNE NAGODBE U ZU 7881 K.O. ŠIBENIK
12.	*Dana 27.10.2017 u 13:15 pod brojem Z-13518/2017 zaprimljen je prijedlog MOBILA D.O.O., 94034916314, protustranke NLB INTERFINANZ AG IN LIQUIDATION, sljedećeg sadržaja: Uknjižba založnog prava
13.	*Dana 13.12.2017 u 11:28 pod brojem Z-15849/2017 zaprimljen je prijedlog RIVIJERA D.D. U STEČAJU, protustranke MATAS IVICA, sljedećeg sadržaja: Zabilježba
14.	*Dana 05.02.2018 u 09:17 pod brojem Z-1567/2018 zaprimljen je prijedlog MOBILIA D.O.O. ZA TRGOVINU, OIB: 94034916314, IVANA MEŠTROVIĆA 13, 22000 ŠIBENIK, protustranke NLB INTERFINANZ AG IN LIQUIDATION, sljedećeg sadržaja: Uknjižba
15.	*Dana 12.03.2018 u 13:17 pod brojem Z-3330/2018 (Z-6961/2016) zaprimljen je prijedlog HOTEL JADRAN ŠIBENIK D.D., 47183175939, HOTEL MIRAN PIROVAC DIONIČKO DRUŠTVO ZA TURIZAM I UGOSTITELJSTVO, 67751413631, VLADIMIRA NAZORA 53, 22000 ŠIBENIK, HRVATSKA, HOTEL IMPERIAL VODICE D.D., 06819473304, AUTOKAMP IMPERIAL VODICE D.D., 06036125979, sljedećeg sadržaja: Upis
16.	Dana 06.02.2018 u 13:38 pod brojem Z-1668/2018 zaprimljen je prijedlog RIVA SUNCA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA USLUGE, 94337362035, RADIĆEVA 27, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, protustranke RIVIJERA HOTELI I KAMPOVI D.D. U STEČAJU, 04184053283, VLADIMIRA NAZORA 53, 22000 ŠIBENIK, HRVATSKA, sljedećeg sadržaja: Uknjižba, koji nije konačno riješen.
17.	Dana 15.03.2018 u 11:15 pod brojem Z-3590/2018 zaprimljen je prijedlog DEAN IVO IVO DEAN, 21424615502, ANTE LASAN KABALERA 27A, 22211 VODICE, HRVATSKA, protustranke NLB INTERFINANZ A.G., 43668676136, RIVIJERA D.D., 04184053283, sljedećeg sadržaja: Zabilježba spora, koji nije konačno riješen.
18.	Dana 17.04.2018 u 11:44 pod brojem Z-5454/2018 zaprimljen je prijedlog DEAN IVO, 21424615502, sljedećeg sadržaja: Zabilježba spora, koji nije konačno riješen.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.08.2018.

Oslobodeno naplate sudskih pristojbi iznosa 20,00 Kn sukladno odredbama članka 16., stavka 1. Točka 1. Republika Hrvatska i tijela državne vlasti, Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13, 110/15). Upisano u Knjizi izvadaka pod brojem 27570/2018



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU

Vijeće – sudac pojedinac: za suog Gfmer

Broj: Z-3751/08

Posebne oznake:

OMOT SPISA

RH MIN. KULTURE

RADI: odbijanja žalbe

KRETANJE SPISA

Ročišta:	Rokovi:

Broj: Z-3751/08



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
KLASA: UP/I-612-08/08-01/0078
URBROJ: 532-10-03/2-08-05
Zagreb, 26. svibnja 2008.

Ministar kulture na temelju članka 78. stavka 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» br. 69/99, 151/03, 157/03 i 100/04) i članka 240. Zakona o općem upravnom postupku («Narodne novine» br. 53/91 i 103/96 – Odluka USRH), rješavajući povodom žalbe „RIVIJERA“ d.d. za hotelijerstvo i turizam iz Šibenika, ul. Vladimira Nazora 53, zastupan po direktoru Ivi Deanu dipl. oecc., protiv rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Klasa: UP/I-612-08/07-06/0345, Ubroj: 532-04-01-1/4-07-2 od 14. studenog 2007. godine, u predmetu utvrđenja da zgrada bivšeg hotela „Krka“ u Šibeniku, na k.č.br. 2622 (z.k.ul. 7881) k.o. Šibenik, ima svojstvo kulturnog dobra, donosi

RJEŠENJE

Žalba se odbija.

Potvrđuje se rješenje Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Klasa: UP/I-612-08/07-06/0345, Ubroj: 532-04-01-1/4-07-2 od 14. studenog 2007. godine.

Obrazloženje

Pobijanim rješenjem Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine utvrđuje se da zgrada bivšeg hotela „Krka“ u Šibeniku, na k.č.br. 2622 (z.k.ul. 7881) k.o. Šibenik, ima svojstvo kulturnog dobra. Isto tako pobijanim rješenjem utvrđena je prostorna međa navedenog kulturnog dobra, te je utvrđen sustav mjera njegove zaštite.

U obrazloženju pobijanog rješenja opisuje se predmetna nekretnina, te se ističe da je zgrada sagrađena 1882./1883. godine sredstvima šibenske trgovačke obitelji Giadrov. Obitelj Crljenko otkupljuje zgradu i preuređuje je u kavanu „Velebit“, a od 1901. godine zgrada prvi put dobiva naziv hotel „Krka“. Poduzetnik Marko Jakovljević kupuje hotel 1925. godine, a već iduće godine temeljito ga obnavlja, dograđuje terasu i mijenja naziv u „Grand hotel Krka“. Hotel je neprekidno u funkciji do početka II. svjetskog rata. Nakon rata pa do 1962. godine jedini je gradski hotel. Zgrada bivšeg hotela „Krka“ nastaje u periodu širenja grada izvan srednjovjekovnog okruženja i početnog gospodarskog zamaha na prilazima povijesnoj jezgri. Jednostavnošću i kompaktnošću glavnog pročelja urbanistički naglašava sjeverozapadnu fasadu bloka zgrada gospodarske i javne namjene povezanih regulacijom operativne obale i pristanišnog prostora nasuprot povijesne jezgre uz nekadašnji bastion Svete Katarine.

Slijedom ovako ispitanih i utvrđenih činjenica, Stručno povjerenstvo za utvrđivanje svojstva kulturnog dobra, imenovano rješenjem Klasa: 612-08/02-01/234, Urbroj: 532-10-1/1-02-20 od 2. travnja 2002. godine, na sjednici održanoj 14. studenog 2007. godine, na temelju članka 5. Pravilnika o Registru kulturnih dobara Republike Hrvatske, utvrdilo je da zgrada bivšeg hotela „Krka“ u Šibeniku, na k.č.br. 2622 (z.k.ul. 7881) k.o. Šibenik, ima svojstvo kulturnog dobra, sukladno odredbi članka 7. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, te je sukladno odredbi članka 12. stavak 4. navedenog Zakona određen upis u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara.

Protiv toga rješenja žalbu je, u otvorenom roku, ministru kulture kao drugostupanjskom tijelu, izjavio „RIVIJERA“ d.d. za hotelijerstvo i turizam iz Šibenika, ul. Vladimira Nazora 53, zastupan po direktoru Ivi Deanu dipl. oec. Žalitelj u žalbi navodi da žalbu ulaže zbog pogrešno vođenog upravnog postupka, netočno utvrđenog činjeničnog stanja i pogrešne primjene materijalnog prava. U žalbi u bitnome navodi da je za postupak utvrđivanja svojstva kulturnog dobra nekretnine u njenog vlasništva – zgrade ex hotela „Krka“ čest.zgr. 2622 k.o. Šibenik, saznao tek o primitku pobijanog rješenja. Nastavno, žalitelj ističe da je povrijeđeno zakonsko načelo saslušanja stranke, te da je time žalitelju onemogućeno sudjelovanje u prvostupanjskom postupku, čime je pobijano rješenje nezakonite, te ga stoga treba poništiti. Žalitelj napominje da budući da nije sudjelovao u prvostupanjskom postupku, nije upoznat sa stručnim vrednovanjem predmetnog prostora, činjenicama na kojima se zasniva, niti se o tim činjenicama mogao očitovati, osporiti ih ili priznati. Žalitelj, nadalje, ističe da obrazlažući pobijano rješenje prvostupanjsko tijelo utvrđuje jedino starost predmetne zgrade, ne navodeći ni činjenice, niti zakonom traženi umjetnički, povijesni, paleontološki, arheološki, antropološki i znanstveni značaj. Žalitelj ukazuje na činjenicu da predmetna zgrada nema, a to po žaliteljevom mišljenju potvrđuje i obrazloženje pobijanog rješenja, nikakav umjetnički, povijesni, paleontološki, arheološki, antropološki i znanstveni značaj. Po mišljenju žalitelja, starost zgrade koja je izvan gradske jezgre, koja ne predstavlja nikakvo djelo u smislu arhitektonskog dostignuća nekog vremena, umjetničke vrijednosti, koja je više puta nadograđivana, u kojoj se nikada ništa značajno nije dešavalo, ne može imati niti ima društveno ni ekonomsko opravdanje, da bude proglašena kulturnim dobrom. S obzirom na činjenice da je stranci onemogućeno sudjelovanje u prvostupanjskom upravnom postupku, da je obrazloženje osporavanog rješenja temeljeno na netočnom činjeničnom stanju, da se nisu ispunili materijalnopravni uvjeti iz članka 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, žalitelj predlaže da prvostupanjski organ sam poništi pobijano rješenje, a podredno da predmet uputi drugostupanjskom tijelu kojemu žalitelj predlaže da pobijano rješenje poništi.

U tijeku drugostupanjskog upravnog postupka ministar kulture zatražio je vještački nalaz i mišljenje Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture. Vještačkim nalazom i mišljenjem utvrđeno je da se rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra donose po službenoj dužnosti, na temelju stručne prosudbe nadležnih tijela i u interesu zaštite i očuvanja kulturnih dobara. Činjenica da vlasnik predmetnog kulturnog dobra nije pozvan da kao stranka sudjeluje u postupku donošenja pobijanog rješenja nije od bitne važnosti za utvrđivanje svojstva kulturnog dobra, jer stranka nije stručno educirana za valorizaciju objekata za koje se predmnijeva da imaju svojstva kulturnog dobra. Stručnom valorizacijom bivšeg hotela „Krka“ u Šibeniku, detaljno su utvrđene povijesne, graditeljske i iznimne urbanističke odlike zgrade, a koje su navedene u obrazloženju pobijanog rješenja. Pored toga zgrada bivšeg hotela „Krka“ svjedočanstvo je posebnog vida graditeljstva prošlosti.

koje je zbog svoje turističko-ugostiteljske funkcije iznjedrilo specifično arhitektonsko oblikovanje te ujedno simbolizira modernizaciju i industrijalizaciju gradova na dalmatinskoj obali, kao i naznake novog načina kulturnog i gospodarskog razmišljanja. Gradnja hotela povezuje nekoliko suvremenih fenomena u urbanom tkivu grada: rušenje obrambenog bastiona sv. Katarine, pokretanje protoindustrijske zone na prostoru ispred bastiona i reguliranje operativne obale u industrijske svrhe. Pored toga, stilski kompaktna i jednostavna zgrada hotela daje vizualni naglasak cijelom obalnom potezu i ostalim modernim, stambenim i gospodarskim objektima koji se nižu iza njega sve do prostora današnje luke Šibenik. Hotel nije prestajao biti u funkciji ni u najtežim vremenima, a sve do 1962. godine bio je jedini gradski hotel, mjesto raznih društvenih događanja, prigodnih proslava i obljetnica. Obnova izvorne namjene hotela obnovit će emotivnu vezu Grada Šibenika s periodom njegove povijesti kada je kao Grad snažno iskoračio na kulturnu i političku scenu tadašnjeg civiliziranog svijeta. Iz svega navedenog razvidno je da ne samo zgrada hotela, njezin graditeljski i urbanistički značaj, već i sama turističko-ugostiteljska namjena hotela koja se vrši kontinuirano na istom mjestu već niz desetljeća, predstavljaju rijetkost i posebnost koja ima posebnu kulturološku i povijesnu vrijednost ne samo za Šibenik već i šire.

Razmotrivši žalbu i predmetni spis, vještački nalaz i mišljenje, kao i sve ostale činjenice relevantne za rješavanje ovog predmeta, ministar kulture kao drugostupanjsko tijelo, odbio je žalbu i riješio kao u dispozitivu. Rješenje o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra ili njegove preventivne zaštite donosi se po službenoj dužnosti na temelju stručne prosudbe nadležnih tijela i u interesu zaštite i očuvanja kulturnih dobara, a ne u interesu stranaka.

Obzirom na stručnu ocjenu prvostupanjskog tijela, te vještački nalaz i mišljenje koje je u potpunosti potvrdilo stručnu ocjenu prvostupanjskog tijela kao i opravdanost donošenja prvostupanjskog rješenja, a s čime se u potpunosti složio i ministar, nisu se mogli uvažiti kao opravdani žalbeni navodi žalitelja izneseni u žalbi jer je u konkretnom slučaju mjerodavna ocjena stručnih tijela, te je žalbu sukladno odredbi članka 240. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku, trebalo odbiti kao neosnovanu i potvrditi prvostupanjsko rješenje kao pravilno i na zakonu osnovano, iz u njemu navedenih razloga i razloga navedenih u ovom drugostupanjskom rješenju.

Iz navedenih razloga riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Republike Hrvatske u roku od 30 dana od dana dostave rješenja. Tužba se predaje ili šalje neposredno Upravnom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, a može se podnijeti i na zapisnik kod redovnog suda nadležnog za obavljanje pravne pomoći.



MINISTAR

Mr. sc. Božo Biškupić

DOSTAVITI:

1. RIVIJERA d.d., Obala dr. Franje Tuđmana 52, 22000 Šibenik (s povratnicom)
2. Uprava za zaštitu kulturne baštine, ovdje (s povratnicom; uz priklop spisa)
3. Grad Šibenik, Trg Pavla Šubića I. 2, 22000 Šibenik (s povratnicom)
4. RAN d.o.o., Stjepana Radića 53, 22000 Šibenik (s povratnicom)
5. TLM-Tvornica lakih metala d.d., Narodnog preporoda 12, 22000 Šibenik (s povratnicom)
6. Beata Jeglič, Obala hrvatske mornarice 1, 22000 Šibenik (s povratnicom)
7. Vinko Guberina, Obala hrvatske mornarice 1, 22000 Šibenik (s povratnicom)
8. Ante Grozdanić, Obala hrvatske mornarice 1, 22000 Šibenik (s povratnicom)
9. Tonka Gulin, Obala hrvatske mornarice 1, 22000 Šibenik (s povratnicom)
10. Vlatko Grubišić, Obala hrvatske mornarice 1, 22000 Šibenik (s povratnicom)
11. Nenad Grubišić, Obala hrvatske mornarice 1, 22000 Šibenik (s povratnicom)
12. Vice Bralić, Obala hrvatske mornarice 1, 22000 Šibenik (s povratnicom)
13. Joso Rak, Obala hrvatske mornarice 1, 22000 Šibenik (s povratnicom)
14. Jadranka Ercegović, Obala hrvatske mornarice 1, 22000 Šibenik (s povratnicom)
15. Zdravko Štrkalj, Obala hrvatske mornarice 1, 22000 Šibenik (s povratnicom)
16. Dubravka Rončević-Rašlić, Obala hrvatske mornarice 1, 22000 Šibenik (s povratnicom)
17. Nenad Bubrić, Obala hrvatske mornarice 1, 22000 Šibenik (s povratnicom)
18. Anđelko Knežević, Obala hrvatske mornarice 1, 22000 Šibenik (s povratnicom)
19. Tomislav Živković, Obala hrvatske mornarice 1, 22000 Šibenik (s povratnicom)
20. Mile Mujan, Obala hrvatske mornarice 1, 22000 Šibenik (s povratnicom)
21. PASAT d.o.o., Obala hrvatske mornarice 1, 22000 Šibenik (s povratnicom)
22. HYPO LEASING KROATIEN d.o.o., Poljička cesta 39, 22000 Šibenik (s povratnicom)
23. Edita Krečak, Obala hrvatske mornarice 1, 22000 Šibenik (s povratnicom)
24. Željko Šikara, Obala hrvatske mornarice 1, 22000 Šibenik (s povratnicom)
25. JADRANSKA BANKA d.d., Ante Starčevića 4, 22000 Šibenik (s povratnicom)
26. Renata Montana, Obala hrvatske mornarice 1, 22000 Šibenik (s povratnicom)
27. Milivoj Zaninović, 8. dalmatinske udarne brigade 40, 22000 Šibenik (s povratnicom)
28. Magda Erceg, Obala hrvatske mornarice 1, 22000 Šibenik (s povratnicom)
29. Ivica Burazer, Jadrtovac 43, 22000 Šibenik (s povratnicom)
30. Mia Kostanić, Dražanac 16, 21000 Split (s povratnicom)
31. Ivan Žurić, Vladimira Nazora 53, 22000 Šibenik (s povratnicom)
32. Jakov Zoričić, Vladimira Nazora 53, 22000 Šibenik (s povratnicom)
33. Mario Zoričić, Vladimira Nazora 12, 22000 Šibenik (s povratnicom)
34. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Šibenik, Miminac 9, 22000 Šibenik
35. Općinski sud u Šibeniku, Zemljišno-knjižni odjel, Stjepana Radića 81, 22000 Šibenik
36. Konzervatorski odjel u Šibeniku, Stube Jurja Čulinovića 1/III, 22000 Šibenik
37. Ministarstvo kulture, Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, ovdje
38. Uprava za normativne i upravno-pravne poslove, ovdje
39. Pismohrana, ovdje



Z-3751/08

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU
Zemljišnoknjižni odjel

RJEŠENJE

Općinski sud u Šibeniku po sucu Mladenu Ofner, u zemljišnoknjižnoj stvari radi provedbe Rješenja od 26. svibnja 2008. Klasa:UP/II-612-08/08-01/0078 Ministarstva kulture Republike Hrvatske

riješio je

Odbacuje se provedba Rješenja

Obrazloženje

Dana 09. lipnja 2008. dostavljeno je zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda na provedbu Rješenja od 26. svibnja 2008. Klasa:UP/II-612-08/08-01/0078 Ministarstva kulture Republike Hrvatske.

Zemljišnoknjižni sud će pokreće postupak samo na prijedlog stranaka ili nadležnog tijela, temeljem čl.93 ZZK-a. Temeljem čl.97 ZZK-a prijedlog za upis podnosi se u pisanom obliku ili usmena na zapisnik kod zemljišnoknjižnog suda te mora biti jasno označen kao podnesak upućen zemljišnoknjižnom sudu oznakom. Prema odredbama čl. 99 ZZK-a prijedlog za upis treba sadržavati oznaku zemljišnoknjižnog suda kojem se prijedlog podnosi, ime i adresu podnositelja i osoba koje će trebati obavijestiti o rješenju te broj zemljišnoknjižnog uložka i oznaku čestica upisanih u zemljišnoknjižni uložak u kojem bi se upis trebao provesti a iz prijedloga za upis treba biti vidljivo koje bi se pravo tim upisom steklo, ograničilo ili opteretilo.

Budući da uz dostavljeno Rješenje nije priložen i prijedlog za upis iz kojeg je vidljivo koja se vrsta upisa u zemljišnoj knjizi traži riješeno je kao u izreci ovog rješenja na temelju čl.109 st.6 ZZK-a.

Šibenik, 22. travnja 2010.

SUDAC:
Mladen Ofner

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 15 dana od dana primitka opravka istog u tri istovjetna primjerka, putem ovog suda a za županijski sud u Šibeniku, uz dokaz o uplaćenju pristojbi za žalbu u iznosu od 250,00 kn.

DN-a:

- Republika Hrvatska, Ministarstvo kulture

Odbaceno + otp.

04. 05. 10

Opel

POVRATNICA

POŠILJATELJ: Z-3711/08

Oznaka spisa: 7

Naziv opravka koji se dostavlja: Sinuspe

Od: 22. 04. 10

Broj priloga: 1

Na adresu primatelja: MINISTARSTVO KULTURE 24

10000 ZAGREB

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU

22000 ŠIBENIK • S. Radića 81

