

20.

PP 01/01/20

232



Klasifikacija:

TAJNO

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

Ured za pravne poslove

Jurišićeva 4, HR-10000 Zagreb

Telefon: +385 1 4805 077

Telefaks: +385 1 4804 691

Zagreb, 01.09.2020.

Veza naš broj: 235/19

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II
10000 Zagreb

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

02-09-2020

poštom — neposredno
u primj. priloga
pristojba

Posl.broj: St-792/19

STEČAJNI
RAZLUČNI

VJEROVNIK:

STEČAJNI DUŽNIK:

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. sa sjedištem u Zagrebu,
Jurišićeva 4, OIB: 87939104217, MBS: 80010698;

VINSKA KUĆA JANA d.o.o. u stečaju, Prodin dol 37, Gorica
Svetojanska, OIB: 85324965757;

RADI:

PREDAJA:

stečaja

preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom

PODNEŠAK

- stečajnog i razlučnog vjerovnika
- 1X, punomoć u spisu

Ovime vjerovnik obavještava Naslovljeni sud da je upoznat sa izvješćem stečajnog upravitelja od dana 14.07.2020. godine, a iz kojeg proizlazi da su nekretnine procijenjene po sudskom vještaku te da je učinjen popis pokretnina i njihova procjena.

No, i dalje se i u ovom podnesku želi istaknuti činjenica da vjerovnici nisu dali suglasnost na sklopljen „privremeni“ ugovor o zakupu iako je zaključen na godinu dana sa mogućnošću automatskog produženja (što je u suprotnosti sa odredbama Stečajnog zakona).

Također ni iz novog izvješća stečajnog upravitelja nije vidljivo da li zakupoprimalac uredno plaća zakupninu te da li je uredno platio sve dosadašnje zakupnine, kao niti jasnu naznaku / specifikaciju koji se režijski troškovi podmiruju iz zakupnine (vidljivo je da se s osnova zakupa uprihoduje 4000 kn mjesečno, da su režijski troškovi 20.000,00 kn, troškovi knjigovodstva 2.000,00 kn mjesečno...).

Stoga vjerovnik predlaže čim prije sazvati skupštinu vjerovnika i predlaže da kao točke dnevnog reda iste skupštine svavako budu ove teme:

1. Utvrđenje vrijednosti nekretnina / pokretnina radi prodaje istih
2. Način procjene i unovčenja nekretnine / pokretnina
3. Zakupni odnos
4. Ostalo,

odnosno suglasan je sa takvim prijedlogom stečajnog upravitelja (koji može odrediti i drugačiji dnevni red).

Za vjerovnika:
punomoćnik
Biljana Čanić

