

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1-3
51 000 RIJEKA
Posl. br.: VII St – 505/11

Trgovačko društvo
TRANSADRIA d.d. u stečaju
Riva Boduli 1,
51 000 RIJEKA

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

05 -06- 2019

Neposredno - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta R
Primjeraka 1 priloga 1583
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Prilog:

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU 01.03.-
31.05.2019.g. (XXXI IZVJEŠĆE) – OBRAZAC 20.

I STEČAJNE AKTIVNOSTI

- 1.1. Početkom ožujka napravljen je novi pregled ne prodanih nekretnina – poslovnih prostora u Rep. Sloveniji, s površinom, podacima iz katastra i napoemnama.

Prilog 1. : Kopija pregleda nekretnina u Rep. Sloveniji

- 1.2. Dana 05. ožujka 2019.g. godine održan je sastanak u Ministarstvu državne imovine vezano za procjenu nekretnine u Osijeku, Baruna Trenka 2, kod koje je Republika Hrvatska vlasnik zemljišta a stečajni dužnik prava građenja. Dogovoreno je da će ovlašteni procjenitelj MIDIM-a procijeniti predmetnu nekretninu, nakon čega će se dogovoriti najbolji model unovčenja predmetne imovine.

- 1.3. Od dana 22. veljače do zaključno 27. ožujka 2019. godine objavljena su tri poziva vjervonicima u Narodnim novinama, koje je objavio likvidator društva TRANSADRIA RIJEKA d.o.o. Rijeka, čiji je osnivač i jedini vlasnik stečajni dužnik.

Prilog 2. : Poziv vjervonicima (x3),

- 1.4. Dana 21. ožujka 2019. godine odgođeno je ročište – glavna rasprava u pravnoj stavri tužitelja, društva TRANS RI d.o.o. Rijeka, čiji je 70,0% vlasnik stečajni dužnik, protiv POLICENTRO RIJEKA d.o.o. Rijeka, radi isplate 11.500.000,00 kn, zbog izostanka odgovorne osobe tuženika, pri čemu će se novo ročište održati 11. lipnja 2019. godine.

Prilog 3. Kopija zapisnika s ročišta,

- 1.5. Dana 02. travnja zaključen je Aneks 1 najemni pogodbi za poslovni prostor u Šentilju, površine 42 m2, kojim je rok zakupa produžen za tri mjeseca do 30.06.2019. g., ovjeren u Upravnoj enoti Maribor.

Prilog 4. Kopija Aneksa 1. najemni pogodbi

1.6. Dana 02. travnja 2019. gdoien stečajni upravitelj je posjetio poslovni prostor u Šentilju, potpisao i ovjerio aneks ugovora o zakupu, te održao sastanak s odvejetnikom D. kostrevcom iz Ljubljane vezano za započete predmete (opomena Prevozništvu Pečenko), prijava tražbine u stečajnom postupku nad AUTO SIMBI d.o.o. Celje).

1.7. Dana 16. travnja 2019. godine zaprimljeno je pismeno društva PLODINE d.d. Rijeka, vezano za njihovu zainteresiranost za kupnju zemljišta čiji je vlasnik SBE PRIMUS d.o.o Rijeka, čiji je jedni član stečajni dužnik.

Prilog 5. Kopija pisanog podneska PLODINE dd

1.8. Dana 18. travnja 2019.g. zaprimljen je izvještaj o radu upravitelja na nekretnini u Šempeteru pri Gorici, gdje stečajni dužnik ima u vlasništvu poslovni prostor.

Prilog 6. Kopija izvještaja upravitelja,

1.9. Dana 24. travnja zaprimljen je podensak upravitelja poslovne zgrade u mariboru, Tržaška cesta 53, u kojoj poslovni prosotor u vlasništvu ima stečajni dužnik, sa zahtjevom popravka sanitarija, na što im je odgovoreno, da steččajni dužnik nema interesa za popravak već za prodaju poslovnog prostora.

Prilog 7.: Kopija podneska,

1.10. Dana 24. travnja 2019. godine održan je sastanak u Zagrebu, u Ministarstvu državne imovine, te predan ključ poslovnog prostora u Osijeku, Baruna Trenka 2.

1.11. Dana 06. i 09. svibnja 2019. gdoine, s ciljem smanjenja troškova, izvršen je odvoz starog papira sa lokacije Rijeka, Riva Boduli, 1, dijela arhive koja je zaprimljena na Kukuljanovu u psolovno skladišno centru Forticar na čuvanje i skrb, te odvezen dio starog razbijenog i neupotrebljivog namještaja.

1.12. Angažiran je odvjetnik Ivan Rude iz Šibenika kako bi se riješio problem upisa dijela psolovnog prostora u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, te istovremeno izvršilo etažiranje poslovne zgrade kao preduvjet prodaje preostalog poslovnog prostora.

1.13. Dana 22. svibnja 2019. godine zaprimljen je zapisnik sa sastanka etažnih suvlasnika zgrade u Jesenicama, u kojoj suvlasnički dio ima i stečajni dužnik.

1.14. Parnični postupci u kojima je stečajni dužnik tužitelj, odnosno tuženik su nastavljeni, pri čemu se izvješća punomoćnika stečajnog dužnika, nalazi u prilogu ovog izvješća i čini njegov sastavni dio.

II STANJE STEČAJNE MASE

- 2.1. Stanje transakcijskog računa na dan **31.05.18.g.** iznosi na deviznom računu **S= 5.142,80 Eur** i na kunskom računu **S= 7.444,10 kn.**

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI

- 3.1. U razdoblju od **01.06. - 31.08.18.g.**, stečajni dužnik planira :
1. Podnijeti novi prijedlog za uknjižbu imovine u Šibeniku,
 2. Dostaviti požurnice u MIDIM,
 3. Zakup nekretnina u Republici Sloveniji,

Za TRANSADRIA d.d. u stečaju :


TRANSADRIA d.d.
u stečaju
RIJEKA