



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po sutkinji Željki Matijević, kao stečajnoj sutkinji, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TOBOGAN d.o.o. za trgovinu, knjigovodstvene i druge usluge u stečaju, Osijek, Vinkovačka cesta 68, MBS: 030011063, OIB: 59421511319, 3. rujna 2024.,

z a k l j u č i o j e

I. Kupcu Dinku Rosi, OIB: 49109002268, Ulica Stjepana Radića 42, Osijek,

p r e d a j e s e

u posjed i vlasništvo imovina stečajnog dužnika TOBOGAN d.o.o. za trgovinu, knjigovodstvene i druge usluge u stečaju, Osijek, Vinkovačka cesta 68, MBS: 030011063, OIB: 59421511319, koju čini nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel Osijek, zk.ul.br. 17674, k.o. Osijek, k.č.br. 9770/146 u naravi vancarinski smještaj i dvorište, površine 878 m², na adresi Vinkovačka cesta 68 u Osijeku

II. Nalaže se zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku nakon primitka ovog zaključka postupiti po pravomoćnom rješenju o dosudi ovog suda poslovni broj St-357/2023-49 od 22. srpnja 2024. i to u odnosu na točke VIII. i IX. kojima je određen upis prava vlasništva u korist kupca na predmetnoj nekretnini opisanoj u točki I.

III. Određuje se u zemljišnim knjigama na dosuđenoj nekretnini brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom i to:

- založno pravo temeljem Sporazuma o osiguranju br. OV-5603/18 od 09. 05. 2018., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 100.000,00 EUR, pod brojem Z-10427/2018, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma za korist Raiffeisenbank Austria d.d., OIB: 53056966535, Magazinska cesta 69, Zagreb,
- založno pravo temeljem Sporazuma o osiguranju broj: 21518800004, br. OV-5791/2021 od 19. 04. 2021. pod brojem Z-7056/2021, radi osiguranja novčane

tražbine u iznosu od 525.000,00 kn, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sprazuma za korist Raiffeisenbank Austria d.d., OIB: 53056966535, Magazinska cesta 69, Zagreb.

Obrazloženje

1. Ovosudnim rješenjem poslovni broj St-357/2023-49 od 22. srpnja 2024., koje rješenje je postalo pravomoćno 9. kolovoza 2024., i ispravkom rješenja poslovni broj St-357/2023-50 od 23. srpnja 2024., pravomoćno 9. kolovoza 2024., navedenom kupcu je dosuđena nekretnina, kako je to navedeno u izreci ovog zaključka.

2. Budući je kupac isplatio kupovninu u cijelosti, temeljem članaka 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 3. rujna 2024.

Zapisničar
Gordana Harc

Sutkinja
Željka Matijević

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona).

Broj zapisa: **9-3086b-d5aca**

Kontrolni broj: **036ff-40a12-f46b0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ŽELJKA MATIJEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.