



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Zagrebu po sucu Nini Radiću kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad, JARUŠČICA PROJEKT d.o.o.u stečaju za poslovanje nekretninama, Zagreb, Jaruščica 7, MBS:080729411, OIB:02217546383, 11. srpnja 2019. godine,

z a k l j u č i o j e

I Sud određuje način unovčenja nekretnina, upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO**, kako slijedi:

OBJEKAT S-4, Jaruščica 11, Zk.ul.50267. Blato Novo

1. 208. ETAŽA: 40/10000

dvosobni stan oznake 101, u prvom katu objekta S 4, sa otvorenim parkirnim mjestom oznake PM 31 u dvorištu, neto korisne površine 55,17 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom

Na ovom ročištu za dražbu nekretnina se ne može prodati ispod vrijednosti od 508.670,68 kn.

2. 210. ETAŽA: 40/10000

dvosobni stan oznake 103, u prvom katu objekta S 4, sa otvorenim parkirnim mjestom oznake PM 29 u dvorištu, neto korisne površine 55,11 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom

Na ovom ročištu za dražbu nekretnina se ne može prodati ispod vrijednosti od 508.307,10 kn .

3. 212. ETAŽA: 33/10000

jednosobni stan oznake 105, u prvom katu objekta S 4, sa otvorenim parkirnim mjestom oznake PM 27 u dvorištu, neto korisne površine 45,50 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom

Na ovom ročištu za dražbu nekretnina se ne može prodati ispod vrijednosti od 422.932,58 kn

4. 222. ETAŽA: 41/10000

dvosobni stan oznake 115, u prvom katu objekta S 4, sa otvorenim parkirnim mjestom oznake PM 17 u dvorištu, neto korisne površine 56,18 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom

Na ovom ročištu za dražbu nekretnina se ne može prodati ispod vrijednosti od 502.645,64 kn

5. 224. ETAŽA: 41/10000

dvosobni stan oznake 117, u prvom katu objekta S 4, sa otvorenim parkirnim mjestom oznake PM 15 u dvorištu, neto korisne površine 56,09 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom

Na ovom ročištu za dražbu nekretnina se ne može prodati ispod vrijednosti od 518.012,46 kn

6. 232. ETAŽA: 35/10000 (druga dražba)

dvosobni stan oznake 125, u prvom katu objekta S 4, sa otvorenim parkirnim mjestom oznake PM 10 u dvorištu, neto korisne površine 47,83 m2, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom

Na ovom ročištu za dražbu nekretnina se ne može prodati ispod vrijednosti od 404.000,00 kn.

7. 233. ETAŽA: 35/10000 (druga dražba)

dvosobni stan oznake 126, u prvom katu objekta S 4, sa otvorenim parkirnim mjestom oznake PM 9 u dvorištu, neto korisne površine 48,27 m2, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom

Na ovom ročištu za dražbu nekretnina se ne može prodati ispod vrijednosti od 400.000,00 kn.

8. 242. ETAŽA: 32/10000

jednosobni stan oznake 205, u drugom katu objekta S 4, sa spremištem oznake 4 u međuetazi, neto korisne površine 43,55 m2, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom

Na ovom ročištu za dražbu nekretnina se ne može prodati ispod vrijednosti od 405.688,50 kn.

9. 246. ETAŽA: 29/10000

jednosobni stan oznake 209, u drugom katu objekta S 4, neto korisne površine 39,30 m2, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom

Na ovom ročištu za dražbu nekretnina se ne može prodati ispod vrijednosti od 375.511,36 kn.

10. 268. ETAŽA: 38/10000

dvosobni stan oznake 301, u trećem katu objekta S 4, neto korisne površine 52,29 m2, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom

Na ovom ročištu za dražbu nekretnina se ne može prodati ispod vrijednosti od 492.509,92 kn.

11. 284. ETAŽA: 39/10000

dvosobni stan oznake 317, u trećem katu objekta S 4, neto korisne površine 53,21 m2, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom

Na ovom ročištu za dražbu nekretnina se ne može prodati ispod vrijednosti od 511.980,00 kn.

12. 286. ETAŽA: 39/10000

dvosobni stan oznake 319, u trećem katu objekta S 4, neto korisne površine 53,12 m2, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom (sudski spor)

Na ovom ročištu za dražbu nekretnina se ne može prodati ispod vrijednosti od 497.525,84 kn.

13. 298. ETAŽA: 38/10000

dvosobni stan oznake 401, u četvrtom katu objekta S 4, neto korisne površine 51,41 m2, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom

Na ovom ročištu za dražbu nekretnina se ne može prodati ispod vrijednosti od 480.726,96 kn.

14. 310. ETAŽA: 39/10000

dvosobni stan oznake 413, u četvrtom katu objekta S 4, neto korisne površine 53,26 m2, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom

Na ovom ročištu za dražbu nekretnina se ne može prodati ispod vrijednosti od 497.236,46 kn.

15. 312. ETAŽA: 39/10000

dvosobni stan oznake 415, u četvrtom katu objekta S 4, neto korisne površine 53,30 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom

Na ovom ročištu za dražbu nekretnina se ne može prodati ispod vrijednosti od 497.540,68 kn.

16. 370. ETAŽA: 39/10000

dvosobni stan oznake 615, u šestom katu objekta S 4, neto korisne površine 53,24 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom

Na ovom ročištu za dražbu nekretnina se ne može prodati ispod vrijednosti od 511.980,00 kn.

17. 385. ETAŽA: 78/10000

trosobni stan oznake 701-703, u sedmom katu objekta S 4, neto korisne površine 105,19 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom

Na ovom ročištu za dražbu nekretnina se ne može prodati ispod vrijednosti od 882.705,46 kn.

18. 388. ETAŽA: 32/10000

jednosobni stan oznake 705, u sedmom katu objekta S 4, sa spremištem oznake 63 u međuetazi, neto korisne površine 43,73 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom

Na ovom ročištu za dražbu nekretnina se ne može prodati ispod vrijednosti od 385.840,00 kn.

19. 392. ETAŽA: 29/10000

jednosobni stan oznake 709, u sedmom katu objekta S 4, sa spremištem oznake 53 u međuetazi, neto korisne površine 39,07 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom

Na ovom ročištu za dražbu nekretnina se ne može prodati ispod vrijednosti od 419.972,00 kn.

20. 400. ETAŽA: 39/10000

dvosobni stan oznake 717, u sedmom katu objekta S 4, neto korisne površine 53,17 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom

Na ovom ročištu za dražbu nekretnina se ne može prodati ispod vrijednosti od 496.761,58 kn.

21. 402. ETAŽA: 39/10000

dvosobni stan oznake 719, u sedmom katu objekta S 4, neto korisne površine 53,20 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom

Na ovom ročištu za dražbu nekretnina se ne može prodati ispod vrijednosti od 496.850,62 kn.

22. 404. ETAŽA: 39/10000

dvosobni stan oznake 721, u sedmom katu objekta S 4, neto korisne površine 53,17 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom

Na ovom ročištu za dražbu nekretnina se ne može prodati ispod vrijednosti od 496.761,58 kn.

23. 414. ETAŽA: 38/10000

dvosobni stan oznake 803, u osmom katu objekta S 4 sa otvorenim parkirnim mjestom oznake PM 34 u dvorištu, neto korisne površine 51,66 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom

Na ovom ročištu za dražbu nekretnina se ne može prodati ispod vrijednosti od 478.538,06 kn.

24. 416. ETAŽA: 28/10000

jednosobni stan oznake 805, u osmom katu objekta S 4, sa otvorenim parkirnim mjestom oznake PM 36 u dvorištu, neto korisne površine 38,97 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom

Na ovom ročištu za dražbu nekretnina se ne može prodati ispod vrijednosti od 344.866,76 kn.

25. 417. ETAŽA: 24/10000

jednosobni stan oznake 806, u osmom katu objekta S 4, sa otvorenim parkirnim mjestom oznake PM 37 u dvorištu, neto korisne površine 33,03 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom

Na ovom ročištu za dražbu nekretnina se ne može prodati ispod vrijednosti od 309.436,26 kn.

26. 418. ETAŽA: 26/10000

jednosobni stan oznake 807, u osmom katu objekta S 4, sa otvorenim parkirnim mjestom oznake PM 38 u dvorištu, neto korisne površine 36,21 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom

Na ovom ročištu za dražbu nekretnina se ne može prodati ispod vrijednosti od 328.513,08 kn.

27. 424. ETAŽA: 19/10000

1. jednosobni stan oznake 813, u osmom katu objekta S 4, neto korisne površine 26,15 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom - **ROHBAU**

Na ovom ročištu za dražbu nekretnina se ne može prodati ispod vrijednosti od 268.344,30 kn.

28. 426. ETAŽA: 34/10000

1. jednosobni stan oznake 814, u osmom katu objekta S 4, sa otvorenim parkirnim mjestom oznake PM 49 u dvorištu, neto korisne površine 46,58 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom - **ROHBAU**

Na ovom ročištu za dražbu nekretnina se ne može prodati ispod vrijednosti od 442.142,96 kn.

OBJEKAT S-3, Jarušćica 9, Zk.ul.50154. Blato Novo

29. 79. ETAŽA: 108/10000

lokal oznake 3, u prizemlju objekta S 3, sa otvorenim parkirnim mjestima oznake PM 6 i PM 7 u dvorištu i terasom, neto korisne površine 69,92 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom

Na ovom ročištu za dražbu nekretnina se ne može prodati ispod vrijednosti od 388.518,62 kn.

30. 189. ETAŽA: 143/10000

lokal oznake 4 u prizemlju objekta S 3 sa skladištem lokala 4 u prizemlju i otvorenim parkirnim mjestima oznake PM 8 i PM 9 u dvorištu i terasom, neto korisne površine 92,90 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom

Na ovom ročištu za dražbu nekretnina se ne može prodati ispod vrijednosti od 519.748,74 kn.

31. 190. ETAŽA: 209/10000

lokal oznake 5 u prizemlju objekta S 3 sa skladištem lokala 5 u prizemlju i otvorenim parkirnim mjestima oznake PM 10, PM 11 i PM 16 u dvorištu i terasom, neto korisne površine 134,07 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom

Na ovom ročištu za dražbu nekretnina se ne može prodati ispod vrijednosti od 282.894,92 kn.

prodajom u ovom stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

Prodaja se obavlja usmenom javnom dražbom po načelu "**viđeno - kupljeno**" što isključuje sve naknadne prigovore kupca. Nekretnine se prodaju pojedinačno.

Ročište za prodaju određuje se 28. kolovoza 2019. godine u 9,30 sati u prostorijama Trgovačkog suda u Zagrebu, Petrinjska 8, soba 100 / velika dvorana/.

Kupac je dužan platiti sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom. Na javnoj dražbi mogu sudjelovati samo fizičke i pravne osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu najkasnije 9. kolovoza 2019. Jamčevina se određuje u iznosu od 10 % vrijednosti ispod koje se nekretnina ne može prodati, koja vrijednost je naznačena uz svaku pojedinačnu nekretninu.

Osoba koja valjano želi pristupiti dražbi kao ponuditelj mora uplatiti na depozitni račun ovog suda broj: **IBAN:HR9223900011300000460**, pozivom na broj **05 St-10942012** iznos jamčevine. Uplata u višem ili nižem iznosu od određene jamčevine neće biti prihvaćena. Sud prodaje veliki broj nekretnina i na opisani način prije dražbe jasno utvrđuje uvjete za pristup valjanih ponuditelja. Ukoliko osoba želi sudjelovati na dražbi za više nekretnina mora za svaku pojedinačno uplatiti jamčevinu. U nalogu za plaćanje mora biti opisana konkretna nekretnina, i to navođenjem broja zemljišnoknjižnog uloška i etaže te oznake stana ili parkirnog mjesta, te datuma održavanja dražbe /npr. zkul 2855 etaža 422 - za stan 811, objekt S 4, dražba 28.8.2019./.. Sud utvrđuje pravo na pristup dražbi s obzirom na opis iz svrhe uplate od strane banke uplatitelja prema banci depozitnog računa suda. Valjana uplata jamčevine na račun suda mora se izvršiti najkasnije 9. kolovoza 2019. godine. Ponuditelji koji valjano uplate jamčevinu /čija uplata bude evidentirana u računovodstvu suda/ mogu razgledati nekretninu od 20. do 23. kolovoza 2019. odnosno prema dogovoru sa uredom stečajnog upravitelja, uz nazočnost odgovornih osoba i zaštitarske službe stečajnog dužnika, sve prema rasporedu koji će utvrditi odgovorne osobe stečajnog dužnika. Obavijesti o vremenu razgledavanja nekretnine za ponuditelje s valjano uplaćenom jamčevinom mogu se zatražiti na adresi elektroničke pošte: jprojekt@alnet.hr i na broj telefona 01-88 91 224, Jarušćica 9 ured 110.

Sudionicima dražbe čija ponuda bude prihvaćena, jamčevina će se uračunati u cijenu, a ostalima se vraća u roku od 15 dana od dana održavanja dražbe.

Jamčevina se vraća isključivo na račun s kojeg je izvršena uplata i nije moguć gotovinski povrat iznosa u računovodstvu suda.

Ponuditelj koji ponudi najveću cijenu dužan je položiti kupovninu umanjenu za iznos jamčevine u roku od 30 dana nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Ukoliko kupac ne položi kupovnu cijenu u navedenom roku Sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Uplaćena jamčevina zadržati će se radi namirenja troškova nove prodaje i naknade razlike kupovne cijene. U rješenju o dosudi sud će odrediti stjecanje prava na upis prava vlasništva u zemljišne knjige po uplati kupovnine u cijelosti.

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac uplati kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu. Kamate se ne uračunavaju u jamčevinu.

O b r a z l o ž e n j e

Temeljem odluke skupštine vjerovnika od 29. 04. 2013. i rješenja od 09. 03. 2016. godine sud je donio odluku o prodaji nekretnina. Temeljem članka 6., 17. i 164., Stečajnog zakona koji se primjenjuje na postupanje u ovom predmetu (NN 44/96 – 133/12) odlučeno je

kao u izreci. Stečajni upravitelj je dužan izvršiti objavu oglasa na web stranici Visokog trgovačkog suda RH.

U Zagrebu, 11. srpnja 2019. godine

STEČAJNI SUDAC:
NINO RADIĆ

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka žalba nije dopuštena (čl. 11. st. 9. Stečajnog zakona).

DNA:

1. Stečajna upraviteljica
2. ŽDO
3. Zagrebačka banka d.d. po odv.
4. APS DELTA S.A. po pun. Mislav Bistrovic, odv.
5. E-oglasna ploča

Broj zapisa: **1788c-bec7d**

Kontrolni broj: **05fba-47d0f-53261**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NINO RADIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.