

ČOKOT d.o.o.

DONJI MIHOLJAC, I. G. KOVAČIĆA 32

OIB: 93752196936

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
ZAGREBAČKA 2  
OSIJEK

BROJ: St-651/15

14 S F-651/15-11 20

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU	
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)	
22-03-2016	d. u. 4 primjeraka sa 8 priloga
I. rubrika.	
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom	
Predan na poštu preporučeno dana _____ god	
Plaćena pristojba _____ kuna u državnim biljezinama - manje	
plaćeno _____ kuna - podnesak primljen bez pristojbe.	
Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____	
Potpis djelatnika: _____	

## IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA

### I./ Općenite napomene

Dužnik je ustrojen kao društvo s ograničenom odgovornošću s temeljnim kapitalom od 520.000,00 kuna. Sjedište društva je u Donjem Miholjcu, Ivana Gorana Kovačića 32, a registrirano je pri Trgovačkom sudu u Osijeku.

Osnovne djelatnosti društva su:

- Uzgoj voća, oraha i sl. za začine i napitke
- Uzgoj stoke, peradi i ostalih životinja
- Usluge u stočarstvu, osim veterinarskih
- Proizv., prer. konz. mesa i mesnih proizvoda
- Proizvodnja mlinarskih proizvoda
- Proizvodnja pića
- Proizvodnja hrane za životinje
- Prijevoz robe (tereta) cestom
- Uzgoj zrnatih žitarica, krumpira, šećerne repe, duhana, uljarica, suhih leguminoznih biljaka
- Poljoprivredne djelatnosti uz naplatu ili na osnovi ugovora: priprema zemljišta, sjetva-sadnja, njega usjeva, žetva i pripremanje usjeva za tržište
- Iznajmljivanje poljoprivrednih strojeva s rukovateljem i poljoprivrednim radnicim
- Pripremanje i izrada financijskih izvještaja
- Poslovna posredništvo tj. dogovaranje kupnje ili prodaje manjih ili srednjih količina robe, uključujući i izvršenje
- Posredovanje i zastupanje u vanjskotrgovinskom prometu
- Uporaba otrova iz Skupine II i Skupine III
- Promet otrova na malo iz Skupine II i Skupine III
- Kupnja i prodaja robe i pružanje usluga u trgovini u svrhu ostvarivanja dobiti ili drugog gospodarskog učinka, na domaćem ili inozemnom tržištu
- Računovodstvene i knjigovodstvene usluge
- Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- Fotokopiranje, priprema dokumenata i ostale specijalizirane uredske pomoćne djelatnosti



- Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- Posredovanje u prometu nekretnina
- Poslovanje nekretninama
- Zastupanje stranih tvrtki
- Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u zemlji
- Promidžba (reklama i propaganda)
- Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem (osim pravnog)
- Građenje, rekonstrukcija, adaptacija, nadzor, održavanje i projektiranje
- Čišćenje svih vrsta objekata
- Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- Pružanje usluga smještaja
- Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- Djelatnosti javnoga cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- Skladištenje robe
- Djelatnosti sušara
- Pružanje usluga informacijskog društva
- Proizvodnja, promet, prerada grožđa za vino (osim prerade u sok od grožđa i koncentrirani sok od grožđa)
- Proizvodnja i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- Destilacija promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- Proizvodnja i promet voćnih vina i drugih proizvoda na bazi voćnih vina
- Turističke usluge u nautičkom turizmu
- Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude: seoskom, zdravstvenom, kulturnom, wellness, kongresnom, za mlade, pustolovnom, lovnom, športskom, golf-turizmu, športskom ili rekreacijskom ribolovu na moru, ronilačkom turizmu, športskom ribolovu na slatkim vodama kao dodatna djelatnost u uzgoju morskih i slatkovodnih riba, rakova i školjaka i dr.
- Ostale turističke usluge - iznajmljivanje pribora i opreme za šport i rekreaciju, kao što su sandoline, daske za jedrenje, bicikli na vodi, suncobrani, ležaljke i sl.
- Turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti

Društvo je osnovano prije stupanja na snagu Zakona o trgovačkim društvima NN 111/93 te je Izjavom od 20.12.1995. godine izvršeno usklađivanje općih akata društva sa ZTD-om. Izjavom od 12.04.2006. godine izvršeno je povećanje temeljnog kapitala, pa je društvo na dan stavljanja prijedloga za pokretanje stečajnog postupka poslovalo kao društvo s ograničenom odgovornošću i temeljnim kapitalom od 520.000,00 kuna. Predmet poslovanja društva je mijenjan izjavama od 04.01.2006. godine i 18.02.2011. godine, a predmet poslovanja na dan sastavljanja ovog izvješća je pobliže naveden u ovoj točki izvješća.

Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka dala je FINA dana 5. listopada 2015. godine, a nakon što je prethodno s vjerovnicima stečajnog dužnika sklopljena predstečajna nagodba. Napominjem da je od strane dužnikovih vjerovnika plan predstečajne nagodbe prihvaćen, te je pred Trgovačkim sudom u Osijeku predmetna nagodba sklopljena dana 28. kolovoza 2014. godine, temeljem čega je naslovni sud donio Rješenje Stpn-179/14 od 28.08.2014. godine.

ČOKOT d.o.o.

DONJI MIHOLJAC, I. G. KOVAČIĆA 32

OIB: 93752196936

Prilikom izrade ovog Izvješća na raspolaganju sam imala dokumentaciju koja je javno objavljena na FINA-inim stranicama u postupku sklapanja predstečajne nagodbe; GFI-POD izvješća objavljena na sudskom registru i dokumentaciju koju mi je dana 21. ožujka 2016. godine (na dan sastavljanja ovog izvješća) dostavio direktor stečajnog dužnika.

Izvješće je sastavljeno temeljem sljedeće dokumentacije:

- Godišnji financijski izvještaj za 2013. godinu s računom dobiti i gubitaka,
- Godišnji financijski izvještaj za 2014. godinu s računom dobiti i gubitaka,
- Godišnji financijski izvještaj za 2015. godinu,
- Financijski izvještaj do 02.03.2016. godine
- Potvrda o trajanju blokade računa, o vlasništvu nekretnina i vozila, o stanju poreznog duga
- Izjave o imovini društva,
- Kartice kupaca,
- Kartice dobavljača,
- Kataloga dugotrajne imovine
- Podataka koji su vidljivi iz prijedloga financijskog restrukturiranja društva

Uvidom u gore navedenu dokumentaciju, slijedi stanje prikazano u tabeli dolje:

BILANCA	STANJE 31.12.2013.	STANJE 31.12.2014.	STANJE 31.12.2015.	STANJE 02.03.2016.
A. Ukupno aktiva	4.521.737	3.943.284	41.137	44.497
1. Dugotrajna imovina	3.222.715	2.918.246	0	0
2. Kratkotrajna imovina	1.299.022	1.025.038	41.137	44.497
2.1. Zalihe	816.782	747.671	0	0
2.2. Potraživanja	482.240	272.985	41.137	44.497
2.3. Financijska imovina	0	0	0	0
2.4. Novac		4.382	0	0
B. Ukupno pasiva	4.521.863	3.943.284	41.137	44.497
1. Dugoročne obveze	1.333.121	1.291.398	1.291.398	1.291.397
2. Kratkoročne obveze	3.129.429	2.590.763	1.859.639	1.872.467
2.1. Obveze prema dobavljačima	1.298.083	858.562	381.204	386.852
2.2. Obveze prema radnicima	5.421	5.474	0	0
2.3. Obveze za zajmove	-	-	-	-
2.4. Obveze za poreze, doprinose	1.120.712	1.067.919	955.342	955.342
2.5. Ostale kratkoročne obveze	223.379	228.830	5.451	-772
2.6. Obveze prema bankama i dr.fin. instituc.	-	-	-	-



ČOKOT d.o.o.

DONJI MIHOLJAC, I. G. KOVAČIĆA 32

OIB: 93752196936

3. Kapital i rezerve	59.313	61.123	-3.109.900	-3.119.367
RAČUN DOBITI I GUBITAKA				
1. Ukupni prihodi	2.522.344	2.258.199		
2. Ukupni rashodi	3.003.786	2.255.053		
3. Dobit/gubitak nakon oporezivanja	-481.442	3.146		

## II./ Imovina stečajnog dužnika

### Nekretnine

Prema Potvrdi ZK odjela Donji Miholjac od 15.03.2016. društvo nema u vlasništvu nekretnina.

### Pokretnine

Prema Uvjeranju PP Donji Miholjac od 17.03.2016. društvo nije evidentirano kao vlasnik motornih vozila.

Prema katalogu dugotrajne imovine, društvo je tijekom 2015. godine prodalo, otpisalo ili amortiziralo svu dugotrajnu imovinu ukupne vrijednosti 4.015.817,66 kuna. Iz predmetnog kataloga vidljivo je da je dugotrajna imovina ukupne vrijednosti 86.776,39 kuna amortizirana. Pokretna imovina ukupne vrijednosti 164.216,36 kuna je otpisana tijekom 2015. godine, ali mi do dana sastavljanja ovog izvješća nisu dostavljeni zapisnici o otpisu te imovine. Ostatak pokretnina vrijednosti 3.764.824,91 kunu je prodan tijekom 2015. godine, ali mi nije dostavljena dokumentacija iz koje bi bilo vidljivo kada je ta imovina prodana i po kojoj cijeni.

Iz podataka koje je društvo dalo tijekom postupka predstečajne nagodbe te iz dostavljenih bilanci, vidljivo je da je društvo tijekom 2015. godine prodalo i sve zalihe kojima je na kraju 2014. godine raspolagalo, ukupne vrijednosti 747.671,00 kuna.

Unatoč okolnosti da je tijekom 2015. godine došlo do prodaje gotovo cjelokupne dugotrajne imovine (vrijednosti 3.764.824,91 kunu) i prodaje svih zaliha (vrijednosti 747.671,00 kuna), iz dostavljenih bilanci nije vidljivo da bi došlo do značajnijeg smanjenja obveza društva u 2015. godini (dugoročne obveze nisu uopće smanjene, dok su kratkoročne obveze smanjene za 731.124,00 kuna).

### Potraživanja

Prema bilanci na dan 02.03.2016. godine društvo ima potraživanja od kupaca u visini od 44.497,00 kuna.

Napominjem da je iz raspoložive dokumentacije vidljivo da su potraživanja od kupaca u značajnoj mjeri smanjena upravo tijekom 2015. godine sa 272.985,00 kuna na početku 2015. godine, na 41.137,00 kuna na kraju godine. Iz raspoložive dokumentacije nije vidljivo je li došlo do plaćanja obveza od strane kupaca ili su izvršena prebijanja tih obveza s obvezama društva, te ukoliko je došlo do kakvih prebijanja, koje obveze društva bi time bile smanjene.

**III./ Poduzete mjere privremenog stečajnog upravitelja**

Odmah po zaprimanju Rješenja kojim se pokreće postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad društvom, pristupila sam prikupljanju dokumentacije iz koje bi bilo vidljivo ima li društvo u vlasništvu kakvu pokretnu ili nepokretnu imovinu te ima li kakva naplativa potraživanja.

Do dana pisanja ovog izvješća uspjela sam pribaviti dokumentaciju koja je javno objavljena (iz postupka predstečajne nagodbe) i to financijska izvješća za 2013. i 2014. godinu, zatim planove financijskog restrukturiranja iz kojih je vidljivo stanje imovine stečajnog dužnika tijekom 2014. godine dok je trajao postupak predstečajne nagodbe. Dana 10. ožujka 2016. godine od direktora stečajnog dužnika zatražena je dostava kartica kupaca i kartice dobavljača, bilance zaključno sa 02. ožujka 2016. godine te bilance za 2013., 2014. i 2015. godinu, imovinske kartice, kartice zaliha, kartice potraživanja radnika (ukoliko ih ima), zemljišno knjižnih izvadaka za nekretnine (ukoliko ih ima), a ukoliko ih nema potvrdu iz gruntovnice da društvo nije vlasnik nekretnina, potvrde iz MUP-a o vlasništvu društva nad motornim vozilima (ako ih ima ili nema), analitiku potraživanja, stanje poreznog duga i potvrde o blokadi računa. Zatražena dokumentacija dostavljena mi je 21.03.2016. godine. Nakon zaprimanja financijske dokumentacije utvrdila sam da je došlo do rasprodaje, amortizacije ili otpisa cjelokupne dugotrajne imovine i zaliha kojima je društvo raspolagalo, pa je istog dana (21.03.2016.) od direktora stečajnog dužnika emailom zatraženo dodatno razjašnjenje o prodanoj dugotrajnoj imovini, kao i računi temeljem kojih još uvijek postoje nenaplaćena potraživanja od kupaca u iznosu od 44.497,00 kuna.

**IV./ Način unovčenja imovine stečajnog dužnika**

Prema podacima kojima trenutno raspolazem, ne postoji pokretna i nepokretna imovina koju bi bilo moguće unovčiti, ali postoje potraživanja od kupaca u iznosu od 44.497,00 kuna za koja je tek potrebno utvrditi jesu li naplativa. Od direktora stečajnog dužnika zatraženi su računi po kojima su navedena potraživanja nastala kako bi se utvrdilo jesu li ista naplativa i u kojem iznosu.

Dugotrajna imovina (pokretnine) u vrijednosti 86.776,39 kuna je amortizirana tijekom 2015. godine, ali nije otpisana, iz čega slijedi da bi navedenu imovinu trebalo procijeniti i pokušati izvršiti njezinu prodaju.

Prodaja dugotrajne imovine ukupne vrijednosti 3.764.824,91 kunu te zaliha vrijednosti 747.671,00 kuna izvršena je tijekom 2015. godine, dok je prijedlog za pokretanje stečajnog postupka upućen 5. listopada 2015. godine, stoga su zatražene dodatne informacije i dokumentacija iz koje bi bilo vidljivo je li nešto od navedene imovine moguće vratiti u stečajnu masu. Ukoliko bi se utvrdilo da su od strane društva izvršene pobojne radnje, bit će potrebno pokrenuti sudske postupke radi vraćanja ove imovine u stečajnu masu, a tek ukoliko bi navedena imovina bila vraćena u stečajnu masu moći će se utvrditi način njezinog unovčenja.

**V./ Ispitivanje stečajnih razloga**

Stečajni dužnik u poslovnim knjigama ima iskazane obveze koja uvelike premašuje njegovu imovinu. Nadalje, trenutna imovina stečajnog dužnika sastoji se isključivo od potraživanja od kupaca za koje još uvijek nije moguće utvrditi jesu li naplativa u iznosu od 44.497,00 kuna.



25

ČOKOT d.o.o.

DONJI MIHOLJAC, I. G. KOVAČIĆA 32

OIB: 93752196936

**Temeljem navedenih činjenica može se zaključiti da dužnik ne može imovinom podmiriti obveze, što znači da postoji stečajni razlog prezaduženosti, prema članku 7. Stečajnog zakona.**

Iz Potvrde FINE od 16.03.2016. godine vidljivo je da dužnik na dan 16.03.2016. ima evidentirano 285 dana neprekidne blokade računa.

**Temeljem navedenoga vidljivo je da postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje iz članka 6. Stečajnog zakona.**

## **VI./ Prijedlozi odluka**

Računi stečajnog dužnika su u dugotrajnoj blokadi iz čega je razvidno da isti ne raspolaže ni sredstvima koja bi bila potrebna za namirenje troškova stečajnog postupka. Nadalje, za imovinu koja je vidljiva iz poslovnih knjiga dužnika upitna je mogućnost unovčenja budući da je amortiziranu imovinu potrebno procijeniti i utvrditi ima li kakvu vrijednost, a za potraživanja od kupaca tek ispitati jesu li naplativa. Eventualnu imovinu stečajnog dužnika mogla bi predstavljati dugotrajna imovina koja je prodana tijekom 2015. godine, ali samo ako se utvrdi da je bila riječ o pobožnim radnjama i ukoliko bi stoga tu imovinu bilo moguće vratiti u stečajnu masu.

Iz gore navedenih razloga predlaže se, sukladno odredbi iz čl. 132. st. 1. Stečajnog zakona, pozvati osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka na uplatu predujma za namirenje troškova istog, u iznosu od 37.000,00 kn i to za nagradu privremenom stečajnom upravitelju bruto 6.000,00 kuna, nagradu stečajnom upravitelju bruto 21.000,00 kn i 10.000,00 kn za materijalne troškove vođenja stečajnog postupka (izrada pečata, otvaranje i vođenje poslovnog računa, naknade za knjigovodstvene usluge, arhiviranje poslovnih dokumentacije).

Za slučaj da po pozivu Suda predujam ne bude uplaćen, predlaže se, sukladno odredbi iz čl. 132. st. 2. Stečajnog zakona otvoriti i zaključiti stečajni postupak, a stečajnog upravitelja ovlastiti da nakon zaključenja stečajnog postupka za ime i račun stečajne mase unovči imovinu dužnika, te prikupljenim sredstvima namiri troškove stečajnog postupka, a neiskorišteni iznos uplati u Fond za pokriće troškova stečajnog postupka.

Prilozi: Zahtjev za dostavom dokumentacije od 10.3.2016. god.

Dopis zz tvrtke ČOKOT d.o.o. Donji Miholjac

Bilanca 2013., 2014., 2015.g. i na 2.3.2016. god.

Katalog dugotrajne imovine (osnovnih sredstava)

Uvjerenje MUP-a od 17.3.2016. god.

Potvrda zk.odjela Donji Miholjac, Općinski sud u Osijeku od 15.3.2016. god.

ČOKOT d.o.o.

DONJI MIHOLJAC, I. G. KOVAČIĆA 32

OIB: 93752196936

Potvrda FINE o blokadi računa i novčanih sredstava od 16.3.2016. gd.

Povrda Ministarstva financija, Porezne uprave o stanju poreznog duga na dan  
17.3.2016.g.



Privremeni stečajni upravitelj

Sanja Mišević

U Osijeku, 21. ožujka 2016. godine

OGLASNA PLOČA  
TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKUStavljeno: 24. 03. 16

Skinuto: \_\_\_\_\_

Potpis i pečat