

TRGOVAČKI SUD SPLIT
14. St - 731/2017.

Stečajna masa iza MEPLING d.o.o. u stečaju
Stečajna upraviteljica Anči Bašić dipl.oec.

U Splitu, 04.06.2025.

PODNEŠAK: Očitovanje stečajne upraviteljice

Sukladno zaključku donesenom na skupštini vjerovnika, a u svezi prijedloga dužnika Svetice Centar d.o.o. kojim prijedlogom dužnik predlaže umanjeno dugovanje utvrđenog pravomoćnom sudskom presudom P-393/2023. očitujem se slijedeće:

U parničnom postupku radi pobijanja pravnih radnji Stečajna masa je ishodila pravomoćnu sudsku presudu kojom je utvrđeno dugovanje tuženika Svetice Centar i to iznos glavnice od 500.069,01 € te troškovi parničnog postupka sve uvećano za zakonske zatezne kamate.

U ponudi dužnik Svetice Centar d.o.o., predlaže obročno plaćanje duga i kamata uz hipotekarno jamstvo na nedovršene stanove u Zadru koji glase na njegovo osobno ime, ali uz uvjet da se ukupan iznos duga umani za iznos od 3.558.430,25 kn, za koji iznos dužnik navodi da su plaćene obveze stečajnog dužnika, te da su plaćanja utvrđena u sudskom postupku i prema vještvu sudskog vještaka.

Za istaknuti je da je dužnik navedeni iznos prijavio u stečajnom postupku te da je prijava odbačena kao nepravodobna, a rješenje suda kojim je tražbina odbačena postalo pravomoćno. U tijeku parničnog postupka provedeno je financijsko knjigovodstveno vještačenje od strane ovlaštenog vještaka te je isto obuhvaćeno u pravomoćnoj sudskoj presudi.

U vještvu sudskog vještaka istaknuto je da je između stranaka postojao poslovni odnos te da je društvo Svetice Centar plaćalo obveze društva Mepling budući da je račun Meplinga bio blokiran. Za potrebe sudskog vještaka i društvo Mepling i Svetice dostavili su traženu knjigovodstvenu dokumentaciju koju je obradila sudska vještakinja.

U privitku dostavljam pregled plaćanja koje su dostavile Svetice Centar koji je obuhvaćen u sudskom vještvu za period od 27.06.2002.- 17.08.2009.godine u ukupnom iznosu od 3.198.754,21 kn te su navedena plaćanja prema iznosima kao i opis – svrha uplate.

Rekapitulacija:

RED. BR.	datum	Korisnik	IZNOS	Opis
				Izvršenog plaćanja
1.	27.06.02.	IZGRADNJA	6.000,00	Radovi
2.	28.06.02.	CONTO	7.550,77	Vodjenje knjigovodstva
3.	28.06.02.	MRVICA	3.367,20	Materijal
4.	28.06.02.	XEROXTRADE	2.202,10	Materijal
5.	02.07.02.	RICO TRADE	1.712,88	Materijal
6.	02.07.02.	STANOUPRAVA	10.000,00	Pričuva
7.	04.07.02.	GILAN	4.000,00	Izrada projekata
8.	08.07.02.	TERMIKA	8.267,94	Usluge
9.	10.07.02.	SAN MERKUR	5.197,63	Materijal
10.	15.07.02.	RICO TRADE	931,00	Materijal
11.	17.07.02.	DENDRO	34.160,00	Materijal
12.	18.07.02.	PRIGORKA	22.090,60	Materijal
13.	22.07.02.	JADRANTRANS	8.200,00	Usluge
14.	23.07.02.	COMEL	1.763,93	Usluge
15.	23.07.02.	GRABA	4.725,00	Materijal
16.	23.07.02.	OBŠIVAC	51.642,60	Radovi
17.	23.07.02.	GRABA	7.100,00	Materijal

18.	23.07.02.	JUŽNI JADRAN	30.000,00	Radovi
19.	23.07.02.	JUŽNI JADRAN	10.000,00	Radovi
20.	27.07.02.	BRODOMERKUR	1.583,56	Materijal
21.	27.07.02.	BRODOMERKUR	2.862,85	Materijal
22.	19.09.02.	OBŠIVAČ	8.007,10	Radovi
23.	19.09.02.	UJIDUR COMMERCE	5.173,73	Materijal
24.	09.12.02.	OPSTANAK	2.500,00	Materijal
25.	07.01.03.	XEROXTRADE	1.952,00	Materijal
26.	30.01.03.	SANI COMMERCE	3.334,44	Materijal
27.	07.03.03.	SANI COMMERCE	1.600,00	Materijal
28.	29.05.03.	ISKONINTERNET	587,90	Usluge
29.	12.06.03.	HT MOBILE	442,31	Usluge
30.	17.06.03.	KAMENO.JAKŠIĆ	26.082,05	Usluge
31.	21.07.03.	HT	441,87	telefon
32.	21.07.03.	XEROXTRADE	4.564,16	materijal
33.	29.07.03.	ISKONINTERNET	204,48	Usluge
34.	31.07.03.	HT	361,60	Usluge
35.	13.08.03.	OPSTANAK	566,49	Materijal
36.	28.08.03.	HT	339,49	Telefon
37.	10.10.03.	ISKONINTERNET	799,61	Usluge
38.	10.10.03.	LASER	1.080,50	Usluge
39.	28.10.03.	HT	476,65	Telefon
40.	10.11.03.	HT	408,04	Telefon
41.	12.11.03.	OPSTANAK	1.320,28	Materijal
42.	25.11.03.	LAVČEVIĆ-MEHANIZACIJA	2.196,00	Usluge
43.	24.12.03.	HT	305,41	Telefon
44.	30.06.04.	KOPIRING	1.708,00	Usluge
45.	01.07.04.	CONTO	350.000,00	Povrat pozajmica
46.	01.07.04.	PLAĆA	19.854,37	Plaća
47.	03.07.04.	XEROXTRADE	4.085,00	Materijal
48.	13.07.04.	HT	637,05	Telefon
49.	14.07.04.	HT	1.896,34	Telefon
50.	14.07.04.	KOMORA ARHITEKATA	900,00	Članarina
51.	16.07.04.	ATLAS	1.012,60	Usluga
52.	16.07.04.	DRŽAVNI PROR	1.000,00	Naknada za isticanje firme
53.	22.07.04.	MIO	54.574,95	Doprinos
54.	31.07.04.	CONTO	5.667,08	Vođenje knjigovodstva
55.	31.07.04.	PLAĆA	5.000,00	Plaća
56.	04.08.04.	ATLAS	890,60	Usluge
57.	10.08.04.	PROCESOR	5.347,02	Komputer
58.	10.08.04.	HT	551,03	Telefon
59.	13.08.04.	HT	2.092,35	Telefon
60.	18.08.04.	GILAN	1.464,00	Usluge
61.	18.08.04.	COPY CENTAR	4.501,80	Usluge
62.	27.08.04.	PLAĆA	5.000,00	Plaća
63.	07.09.04.	VODOVOD I KANALIZACIJA	700,00	Voda
64.	07.09.04.	ISKONINTERNET	588,54	Internet
65.	13.09.04.	HT MOBILE	811,04	Telefon
66.	14.09.04.	ATLAS	1.146,00	Usluge
67.	14.09.04.	OBZOR	540,80	Usluge
68.	17.09.04.	HT	1.168,21	Telefon
69.	17.09.04.	HT	538,80	Telefon
70.	17.09.04.	HT	249,75	Telefon
71.	30.09.04.	PLAĆA	5.000,00	Plaća
72.	30.09.04.	PLAĆA	8.191,43	Plaća
73.	07.10.04.	GORTAN U STEČAJU	50.000,00	Usluga
74.	11.10.04.	VODOVOD I KANALIZACIJA	175,00	Voda
75.	14.10.04.	DRŽAVNI PROR	2.420,00	Doprinos
76.	18.10.04.	ISKONINTERNET	193,98	Internet
77.	18.10.04.	HT	1.912,62	Telefon
78.	18.10.04.	KOPIRING	551,75	Usluge
79.	18.10.04.	HT MOBILE	442,05	Telefon
80.	20.10.04.	J.B. RENATA KUTIJA KUŠTIĆ	8.808,00	Javnobilježničke usluge
81.	20.10.04.	ODVJ. GORDANA VIRMAR	250.000,00	Odvjetničke usluge
82.	31.10.04.	PLAĆA	5.000,00	Plaća
83.	11.11.04.	VODOVOD I KANALIZACIJA	170,00	Voda
84.	22.11.04.	ATLAS	927,20	Usluge
85.	22.11.04.	ISKONINTERNET	193,98	Internet
86.	22.11.04.	HT MOBILE	663,86	Telfon
87.	22.11.04.	HT	468,35	Telefon
88.	22.11.04.	HT	307,62	Telefon
89.	22.11.04.	HT	1.282,37	Telefon
90.	23.11.04.	KOMORA	584,08	članarina
91.	23.11.04.	KOMORA	620,10	Članarina
92.	23.11.04.	DOPRINOS	3.057,48	Doprinos
93.	01.12.04.	PLAĆA	12.185,22	Plaća
94.	08.12.04.	ISKONINTERNET	193,98	internet
95.	10.12.04.	HEP-SPLIT	2.337,57	Elektr.energija
96.	10.12.04.	HEP-SPLIT	778,42	El.energija

97.	15.12.04.	HELIOS	150.000,00	Povrat pozajmice
98.	15.12.04.	HT	2.350,38	Telefon
99.	29.12.04.	DRŽAVNI PROR	600,00	Doprinos
100.	29.12.04.	KOMORA ARHITEKATA	2.700,00	Članarina
101.	14.01.05.	HEP-SPLIT	2.802,86	El.energija
102.	14.01.05.	HEP-SPLIT	2.772,28	El.energija
103.	20.01.05.	HEP-SPLIT	616,60	El.energija
104.	25.02.05.	HT	390,52	Telefon
105.	25.02.05.	VODOVOD I KANALIZACIJA	525,00	Voda
106.	25.02.05.	ISKONINTERNET	193,98	Internet
107.	25.02.05.	HEP-SPLIT	3.052,32	El.energija
108.	07.04.05.	VODOVOD I KANALIZACIJA	361,94	voda
109.	12.04.05.	HEP-SPLIT	4.015,85	El.energija
110.	12.04.05.	HT	360,81	telefon
111.	04.05.05.	ISKONINTERNET	193,98	internet
112.	23.05.05.	LAVČEVIĆ-MEHANIZACIJA	1.380,91	Usluge
113.	08.06.05.	ISKONINTERNET	387,96	Internet
114.	26.07.05.	HT	686,43	Telefon
115.	13.09.05.	VODOVOD I KANALIZACIJA	750,00	Voda
116.	15.09.05.	JUŽNI JADRAN	976,00	Materijal
117.	31.12.05.	ESALTO	45.588,59	Materijal
118.	31.12.05.	MRAK	3.070,60	Usluge
119.	09.02.06.	ISKONINTERNET	193,98	Internet
120.	10.02.06.	HT MOBILE	400,35	Telefon
121.	27.02.06.	FRANJO SAMARDŽIĆ	100.000,00	Radovi
122.	24.03.06.	VODOVOD I KANALIZACIJA	3.750,00	Voda
123.	11.04.06.	VODOVOD I KANALIZACIJA	14.788,11	Voda
124.	13.04.06.	ISKONINTERNET	193,98	Internet
125.	20.04.06.	SLIVNO KOMERC	16.659,28	Materijal
126.	10.05.06.	HT MOBILE	570,65	Telefon
127.	10.05.06.	HEP-SPLIT	1.528,79	El.energija
128.	10.05.06.	ISKONINTERNET	193,98	Internet
129.	30.05.06.	VODOVOD I KANALIZACIJA	1.437,11	voda
130.	09.06.06.	HEP-SPLIT	1.470,65	El.energija
131.	09.06.06.	HT MOBILE	691,13	telefon
132.	16.06.06.	IVO JAKIR	1.250.000,00	kredit
133.	18.07.06.	ISKONINTERNET	193,98	Internet
134.	19.07.06.	HEP-SPLIT	1.437,46	El.energija
135.	03.08.06.	VODOVOD I KANALIZACIJA	3.901,87	voda
136.	11.09.06.	HT MOBILE	706,89	telefon
137.	13.09.06.	HEP-SPLIT	2.368,17	El.energija
138.	21.09.06.	ISKONINTERNET	387,96	
139.	11.10.06.	HEP-SPLIT	1.769,28	El.energija
140.	11.10.06.	HT MOBILE	735,31	telefon
141.	23.10.06.	VODOVOD I KANALIZACIJA	692,16	voda
142.	13.11.06.	HT MOBILE	502,73	telefon
143.	14.11.06.	ISKONINTERNET	387,96	internet
144.	14.11.06.	VODOVOD I KANALIZACIJA	636,62	voda
145.	15.11.06.	HEP-SPLIT	1.540,57	El.energija
146.	15.11.06.	ODV.MILIČEVIĆ	3.660,00	Usluge
147.	21.11.06.	FILIP INFORMATIKA	120,95	Materijal
148.	28.11.06.	VODOVOD I KANALIZACIJA	8.022,15	Voda
149.	01.12.06.	AVALON IT	772,35	Telefon
150.	15.12.06.	HT MOBILE	525,55	Telefon
151.	20.12.06.	ODV. LJUBIČIĆ	24.898,00	Odvjetničke usluge
152.	29.01.07.	DRŽAVNI PROR	590,00	Doprinos
153.	09.02.07.	HT MOBILE	302,49	Telefon
154.	12.02.07.	ODV. LJUBIČIĆ	25.000,00	Odvjetničke usluge
155.	16.03.07.	HT MOBILE	597,35	Telefon
156.	28.03.07.	DRŽAVNI PROR	13,00	Doprinos
157.	28.03.07.	DRŽAVNI PROR	73,20	Doprinos
158.	03.04.07.	VODOVOD I KANALIZACIJA	1.874,96	Voda
159.	16.05.07.	VODOVOD I KANALIZACIJA	566,53	Voda
160.	16.05.07.	HT MOBILE	400,39	Telefon
161.	15.06.07.	VODOVOD I KANALIZACIJA	575,98	Voda
162.	15.06.07.	HT MOBILE	422,10	Telefon
163.	04.07.07.	DRŽAVNI PROR	1.200,00	Doprinos
164.	13.07.07.	VODOVOD I KANALIZACIJA	646,72	Voda
165.	13.07.07.	HT MOBILE	445,51	Telefon
166.	20.08.07.	HT MOBILE	421,13	Telefon
167.	28.08.07.	STANOUPRAVA	7.114,80	Pričuva
168.	10.09.07.	HT MOBILE	395,49	Telefon
169.	14.09.07.	VODOVOD I KANALIZACIJA	338,52	Voda
170.	18.10.07.	HT MOBILE	515,53	Telefon
171.	13.11.07.	HT MOBILE	459,49	Telefon
172.	14.12.07.	HT	403,66	Telefon
173.	14.12.07.	VODOVOD I KANALIZACIJA	383,99	Voda
174.	21.01.08.	HT	534,25	Telefon
175.	13.02.08.	VODOVOD I KANALIZACIJA	2.082,01	Voda

176.	20.02.08.	VODOVOD I KANALIZACIJA	232,42	Voda
177.	20.02.08.	HT	562,74	Telefon
178.	26.03.08.	VODOVOD I KANALIZACIJA	598,77	Voda
179.	28.03.08.	HT MOBILE	466,00	Telefon
180.	18.04.08.	HT MOBILE	346,93	Telefon
181.	18.04.08.	VODOVOD I KANALIZACIJA	373,89	Voda
182.	08.05.08.	VODOVOD I KANALIZACIJA	637,36	Voda
183.	20.05.08.	HT MOBILE	585,43	Telefon
184.	13.06.08.	HT MOBILE	1.145,81	Telefon
185.	13.06.08.	VODOVOD I KANALIZACIJA	1.216,43	Voda
186.	19.06.08.	VODOVOD I KANALIZACIJA	565,88	Voda
187.	08.07.08.	VODOVOD I KANALIZACIJA	649,85	Voda
188.	16.07.08.	HT MOBILE	1.732,57	Telefon
189.	24.07.08.	KORISNIK	150.000,00	Povrat pozajmice
190.	25.07.08.	VODOVOD I KANALIZACIJA	69,15	Voda
191.	01.08.08.	AVALON IT	772,34	Telefon
192.	13.08.08.	HT MOBILE	415,23	Telefon
193.	14.08.08.	GRAD SPLIT	2.000,00	Porez na tvrtku
194.	05.09.08.	VODOVOD I KANALIZACIJA	1.192,39	Voda
195.	12.09.08.	VODOVOD I KANALIZACIJA	656,83	voda
196.	17.10.08.	VODOVOD I KANALIZACIJA	65,51	voda
197.	19.12.08.	VODOVOD I KANALIZACIJA	1.073,68	voda
198.	21.01.09.	VODOVOD I KANALIZACIJA	800,74	voda
199.	20.02.09.	VODOVOD I KANALIZACIJA	379,97	voda
200.	13.03.09.	VODOVOD I KANALIZACIJA	510,58	voda
201.	20.04.09.	VODOVOD I KANALIZACIJA	439,34	voda
202.	25.05.09.	VODOVOD I KANALIZACIJA	641,20	voda
203.	25.05.09.	DRŽAVNI PROR	200,00	Naknada
204.	26.05.09.	DRŽAVNI PROR	150,00	Naknada
205.	01.06.09.	FRANJO SAMARDŽIĆ-obrtnik	200.000,00	Radovi
206.	31.07.09.	AVALON IT	772,34	Telefon
207.	17.08.09.	VODOVOD I KANALIZACIJA	736,19	Voda
UKUPNO		KN	3.198.754,21	

Upravo iznos od 3.198.754,21 kn je iznos koji je iskazala sudska vještakinja za financije i računovodstvo, te je istaknula da je iznos od 1.389.357,31 kn knjižen u poslovnim knjigama Meplinga, temeljem vjerodostojnih računa, pa je u tijeku parničnog postupka za ovaj iznos umanjen tužbeni zahtjev.

Razlika iznosa od 1.809.396,90 kn odnosi se na plaćanja kako slijedi:

28.	29.05.03.	ISKON INTERNET	587,90	Usluge
80.	20.10.04.	J.B. RENATA KUTIJA KUŠTILIĆ	8.808,00	Javnobilježničke usluge
81.	20.10.04.	ODVJ. GORDANA VIRMAR	250.000,00	Odvjetničke usluge
121.	27.02.06.	FRANJO SAMARDŽIĆ-obrtnik	100.000,00	Radovi
132.	16.06.06.	IVO JAKIR	1.250.000,00	kredit
205.	01.06.09.	FRANJO SAMARDŽIĆ-obrtnik	200.000,00	Radovi
UKUPNO		KN	1.809.395,90	

Za gore navedene račune sudska vještakinja je navela da nije dostavljena vjerodostojna dokumentacija na temelju koji bi se navedeni računi mogli prihvatiti, isti nisu bili knjiženi u knjigovodstvu Meplinga, a ni u Sveticama nije bilo konto kartica, ugovora ni izvadaka o navedenim plaćanjima.

Napominje se da su Svetice Centar temeljem Ugovora o kupoprodaji poslovnih prostora u Splitu, Gundulićeva 26-32, iz 2003. godine otkupili poslovne prostore od Meplinga pa su prostori preneseni u vlasništvo Svetice Centar ali su troškovi i dalje ostali i teretili Meplinga.

Iznosi koji su plaćani Franji Samardžiću – obrtniku nisu obrazloženi ali već 2006. a time i 2009. godine Mepling ne obavlja djelatnost i nema nekretninu za koju bi bili potrebni radovi pa samim tim ni računi nisu izdani na stečajnog dužnika.

Što se pak tiče plaćanja kredita od 1.250.000,00 kn u korist Ivo Jakir, Mepling ne obavlja djelatnost od 2003. godine, očito je to bio poslovni odnos sa Svetice Centar. Za napomenuti je da Ivo Jakir ima tražbinu osiguranu založnim pravom na nekretninama – poslovnim prostorima u Splitu, Gundulićeva 29.

Što se pak tiče odvjetničkih troškova i javnobilježničkih troškova također mogu potvrditi da stečajni dužnik nema saznanja da ga je zastupala odvjetnica Gordana Virmar, a isto tako nemam ni saznanja o troškovima javnog bilježnika.

U odnosu na gore navedeno još jednom mogu istaći da iako je račun stečajnog dužnika bio blokiran te da nije obavljao djelatnost od 2003.godine, računi koji su knjiženi u poslovnim knjigama i plaćani od strane Svetice Centar d.o.o. do 2009.godine iznosili su 1.389.357,31 za koji iznos je umanjen tužbeni zahtjev.

Iznos od 1.809.396,90 kn je iznos koji je ostao sporan jer obveze iskazane po istom nisu knjižene u knjigovodstvu Mepling d.o.o., a Svetice Centar za isto plaćanje nisu dostavile vjerodostojan dokument o nastalim obvezama ni plaćanjima.

Kao što je gđin. Bošnjak izjavio sudu, od 2003.godine Mepling cjelokupno poslovanje prebacio na Svetice Centar, te je kupio nekretninu u Gundulićevoj ulici, ali su se tekući troškovi koji prate nekretninu i d.o.o. (HT, HT-mobil, vodovod, HEP, iskon Internet, Conto –knjig.servis, HZMO, plaće, proračun RH, komunalna naknada, pričuva) plaćali sa računa Svetica za Mepling jer je račun Meplinga bio u blokadi.

Prema očevidniku FINE iskazani su neplaćeni računi na dan 26.08.2004. godine u ukupnom iznosu od 5.737.691,46 kn.

Što se pak tiče iznosa od 3.558.430,25 kn kojeg navodi dužnik Svetice Centar i koji iznos predlaže da se obuhvati za smanjenje dugovanja, smatram da je sadržan već u iznosu od 3.198.754,21 kn koji je detaljno obrazložen.

Dužnik je kao sredstvo osiguranja plaćanja predložio osobnu hipoteku na nedovršenim stanovima koji se nalaze u potkrovlju stambene zgrade na adresi Vukovarska 3, u Zadru, predio Bili brig, ukupne površine 413,75 m2, iskazane su u zemljišnim knjigama OS Zadar zk uložak 15878 i to kako slijedi:

- *Etažno vlasništvo E-14, jednoiposobni stan 36,59 m2*
- *Etažno vlasništvo E-28, dvoiposobni stan 63,00 m2,*
- *Etažno vlasništvo E-29, dvosobni stan 47,30 m2,*
- *Etažno vlasništvo E-49, jednoiposobni stan 32,94 m2,*
- *Etažno vlasništvo E-50, dvoiposobni stan 57,00 m2,*
- *Etažno vlasništvo E-64, jednoiposobni stan 38,26 m2,*
- *Etažno vlasništvo E-65, dvosobni stan 50,20 m2,*
- *Etažno vlasništvo E-80, dvoiposobni stan 50,20 m2,*
- *Etažno vlasništvo E-81, jednoiposoban stan 38,26 m2.*

Sudski vještak za graditeljstvo je na temelju pregleda informacijskog sustava „eNekretnine“ i to dijela stanova na lokaciji u bližoj okolini gore navedenih stanova, došao do podataka da su prodajne cijene nekoliko uređenih stanova slične površine iznosili 2800 i 2900 Eur/m2, ali budući da stanovi koji su ponuđeni za hipoteku nisu uređeni to bi cijenu stanova trebalo umanjiti za cijenu troškova uređenja, odnosno cijenu zanatskih instalaterskih radova, što bi iznosilo cca 1.000 €/m2.

Sukladno zaključku donesenom na skupštini vjerovnika dostavljeni su svi traženi podaci te predlažem sudu zakazivanje skupštine sa istim dnevnim redom:

- ***Donošenje odluke po prijedlogu dužnika Svetice Centar d.o.o. o podmirenju dugovanja po pravomoćnoj presudi.***

***Stečajna upraviteljica
Anči Bašić dipl.oec.***