

3/ St-29/2011-454

OBRAZAC 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE I TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U
SLAVONSKOM BRODU**

Stečajni upravitelj: Zdenko Bešlić

Poslovni broj spisa: 3 St-29/2011

Dužnik: D. I. SEKULIĆ d.o.o. u stečaju, Nova Gradiška, Relkovićeve 13, OIB: 96975749204

1. Stanje novčanih sredstava-poslovni računi na dan 06.03.2019.g. iznosi 158.690,60 kuna.
2. U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do zaključno s 28.02.2019.g. ostvaren je promet po osnovu prodaje i naplate u ukupnom iznosu 36.178.270,32 kuna koji se odnose na:

- prodaja zaliha piljene građe, elemenata i gotove robe	9.143.364,10
- prodaja namještaja u salonima	1.837.287,99
- otkup dugoročnih potraživanja za prodane stanove uz diskont	1.028.722,80
- redovne otplate stambenog kredita	207.342,90
- zakup poslovnog prostora	4.358.367,04
- carinski parking	1.457.072,54
- ostali kupci - naplata potraživanja prije stečaja	754.856,02
- naplata rata kredita od bivših radnika	122.493,04
- prodaja dugotrajne imovine	1.102.174,30
- prodaja starog, otpadnog željeza	960.161,90
- ostalo	1.763.589,10
- pokretnine pogona Radinost	687.522,05
- nekretnine pogona Radinost	5.911.546,83
- pokretnine pogona Pilana	412.665,81
- nekretnine pogona Pilana	6.431.103,90
Ukupno:	36.178.270,32

3. Isplaćene su plaće 1 radnika i 4 naknade po ugovoru o djelu za mjesec siječanj 2019.g.

4. JAVNE DRAŽBE

Do sada je obavljena četrdeset i jedna javna dražba za prodaju nekretnina i pokretnina dužnika.

REKAPITULACIJA POČETNIH CIJENA ZA POGONE (nekretnine i pokretnine) NA ODRŽANIM JAVNIM DRAŽBAMA

DRAŽBA	POČETNA CIJENA ZA POGONE			UKUPNO	INDEKS
	PILANA	RADINOST	TVORNICA		
1	2	3	4	5(2+3+4)	6
I Dražba 28.03.11.g.	43.599.006,75	27.007.782,06	49.862.122,68	120.468.911,49	100
II Dražba 04.05.11.g.	43.599.006,75	27.007.782,06	49.862.122,68	120.468.911,49	100
III Dražba 08.06.11.g.	39.239.104,60	24.307.002,90	44.875.909,30	108.422.016,80	90
IV Dražba 07.11.11.g.	35.315.195,00	21.876.303,00	* 39.056.665,00	96.248.163,00	80

V Dražba 12.12.11.g.	30.017.915,41	18.594.857,81	* 33.198.165,25	81.810.938,47	68
VI Dražba 19.01.12.g.	25.515.228,11	15.805.629,15	* 28.218.440,47	69.539.297,73	58
VII Dražba 07.03.12.g.	21.687.943,90	13.434.784,78	* 23.983.674,40	59.106.403,08	49
VIII Dražba 26.04.12.g.	19.519.143,51	12.091.306,31	* 21.585.306,96	53.195.756,78	44
IX Dražba 13.06.12.g.	17.567.234,56	10.882.175,68	* 19.426.776,26	47.876.186,50	40
X Dražba 16.10.12.g.	15.810.511,10	9.793.958,11	* 17.484.098,63	43.088.567,84	36
XI Dražba 26.02.13.g.	14.229.459,99	8.814.562,30	* 15.735.688,77	38.779.711,06	32
XII Dražba 07.05.13.g.	13.517.986,99	8.373.834,18	*14.948.904,33	36.840.725,50	31
XIII Dražba 17.06.13.g.	12.842.087,64	7.955.142,47	*14.201.459,11	34.998.689,22	29
XIV Dražba 02.12.13.g.	12.199.983,26	7.557.385,34	*13491.386,15	33.248.754,75	28
XV Dražba 16.01.14.g.	11.589.984,09	7.179.516,08	*12.816.816,84	31.586.317,01	26
XVI Dražba 18.02.14.g.	11.589.984,09	7.179.516,08	*12.816.816,84	31.586.317,01	26
XVII Dražba 09.04.14.g.	10.430.985,68	6.461.564,47	*11.535.135,16	28.427.685,31	24
XVIII Dražba 23.05.14.g.	10.430.985,68	-	*11.535.135,16	21.966.120,84	24
XIX Dražba 18.06.14.g.	10.430.985,68	-	*11.535.135,16	21.966.120,84	24
XX Dražba 23.09.14.g.	10.430.985,68	-	*11.535.135,16	21.966.120,84	24
XXI Dražba 24.10.14.g.	10.430.985,68	-	*11.535.135,16	21.966.120,84	24
XXII Dražba 25.11.14.g.	10.430.985,68	-	*11.535.135,16	21.966.120,84	24
XXIII Dražba 21.01.15.g.	10.430.985,68	-	*11.535.135,16	21.966.120,84	24
XXIV Dražba 02.03.15. g.	10.430.985,68	-	*11.535.135,16	21.966.120,84	24
XXV Dražba 21.05.15. g.	10.430.985,68	-	*11.535.135,16	21.966.120,84	24
XXVI Dražba 26.08.15. g.	10.430.985,68	-	*11.535.135,17	21.966.120,84	24
XXVII Dražba 14.10.15. g.	10.430.985,68	-	*11.535.135,17	21.966.120,84	24
XXVIII Dražba 02.12.15. g.	9.387.887,12	-	*10.381.621,63	19.769.508,75	22
XXIX Dražba 19.01.2016.g.	8.449.098,41	-	*9.343.459,47	17.792.557,88	19
XXX Dražba 30.03.2016.g.	7.604.188,57	-	*8.409.133,52	16.013.322,09	17
XXXI Dražba 24.05.2016.g.	6.843.769,71	-	*7.568.220,17	14.411.989,88	16
XXXII Dražba 23.02.2017.	-	-	*7.568.220,17	7.568.220,17	16
XXXIII Dražba 9.05.2017.	-	-	*7.189.809,17	7.189.809,17	15
XXXIV Dražba 26.09.2017.	-	-	*7.189.809,17	7.189.809,17	15
XXXV Dražba 21.11.2017.	-	-	*7.189.809,17	7.189.809,17	15
XXXVI Dražba 22.02.2018.	-	-	*7.189.809,17	7.189.809,17	15
XXXVII Dražba 23.05.2018.	-	-	*7.189.809,17	7.189.809,17	15
XXXVIII Dražba 20.09.2018.	-	-	*6.500.000,00	6.500.000,00	13
XXXIX Dražba 23.10.2018.	-	-	*6.000.000,00	6.000.000,00	12
XL Dražba 12. 12. 2018.	-	-	*6.000.000,00	6.000.000,00	12
XLI Dražba 30.01.2019.	-	-	*5.400.000,00	5.400.000,00	11

Na ročištu za XLI (četrdeset i prvu) javnu dražbu radi prodaje nekretnina pogona Tvornica održanoj 30. siječnja 2019.g., nakon dražbovanja ponuditelj KorBox d.o.o. iz Zagreba ponudio je ukupnu cijenu od 6.000.000,00 kn za nekretnine upisane u z.k.ul 4283 i z.k.ul. 4284, k.o. Nova Gradiška.

Budući je ponuditelj razlučni vjerovnik samo na nekretnini upisanoj u z.k.ul. 4283, k.o. Nova Gradiška svoje potraživanje stavlja u prijeboj, a u obvezi je isplatiti razlučnog vjerovnika – MF, Porezna uprava koja je upisana na nekretninama iz z.k.ul. 4284, k.o. Nova Gradiška, te platiti troškove iz članka 170 Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj je dopisom od 04. veljače 2019.g. pozvao razlučnog vjerovnika na pregled dokumenata u vezi obračuna troškova iz članka 170 SZ (ugovori, računi, izvodi i dr.), te na

očitovanje na dostavljene obračunate troškove. Obračun troškova iz članka 170 SZ i Isplata razlučnog vjerovnika-MF, Porezna uprava objavljen je i na E – Oglasna ploča sudova. KorBox d.o.o. se nije odazvao na poziv za pregled dokumentacije, ali je dostavio podnesak sudu kojim „paušalno“ prigovara na sve troškove iz članka 170 SZ kako za osnovu, tako i za visinu i Isplatu razlučnog vjerovnika - MF, Porezna uprava. Stečajni upravite se je očitovao na podnesak razlučnog vjerovnika – KorBox d.o.o., te je stečajna sutkinja svojim rješenjem broj: 3. St-29/2011-451 od 01. ožujka 2019.g. odredila vještačenje na okolnost osnova i visine troškova iz članak 170 SZ.

Nalaz i mišljenje vještak je u obvezi dostaviti u roku 15 dana, nakon čega će sud donijeti Rješenje o dosudi.

5. RASPRODAJA NAMJEŠTAJA I PODOVA

Sukladno Zaključku Skupštine vjerovnika do sada je obavljeno 8 (osam) mjesečnih rasprodaja namještaja (kreveti, ormari, komode, klub stolići, podovi i dr.).

Navedenim rasprodajama prethodilo je oglašavanje na lokalnim radio postajama, portalu i raspodjela letaka po gradu.

Ukupni promet na ovim rasprodajama je iznosio 168.985,26 kuna.

U drugoj polovici mjeseca ožujka biti će ponovo organizirana akcijska prodaja u trajanju od tjedan dana.

6. PRODAJA STANA

Stečajni upravitelj je dao procijeniti nekretninu dužnika, u naravi JEDNOSOBNI STAN U STAMBENOJ ZGRADI - stan broj 4, ukupne površine 30,68 m² u Novoj Gradiški, Ulica Javorova 1. Stan je izvan knjižno vlasništvo D.I.Sekulić d.o.o. u stečaju iz Nove Gradiške upisan u z.k.ul. 3881, K.O. Nova Gradiška, k.č.br.1780/1. U stanu se, temeljem Ugovora o najmu nalazi zaštićeni najmoprimac. Procjenu nekretnine obavila je tvrtka Nekretnine Žderić d.o.o. iz Slavonskog Broda. Procijenjena vrijednost nekretnine utvrđena je u iznosu 45.157,04 kune. Oglas o prodaji objavljen je u „Posavskoj Hrvatskoj“ od 16. 11. 2018. g. te na internetskim stranicama Hrvatske gospodarske komore. Na javnu dražbu pristupio jedini ponuditelj Milenko Miletić, koji je ponudio cijenu od 46.200,00 kuna. Ponuditelj je odustao od kupovnine nakon otvaranja ponude uz gubitak uplaćene jamčevine.

Nakon neuspjele dražbe, stečajni upravitelj je podnio Prijedlog za upis prava vlasništva posebnog dijela nekretnine Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda. Rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Stalna služba u Novoj Gradiški broj: Z-409/2019 od 05. veljače 2019.g. usvojen je prijedlog predlagatelja, te je određen upis neupisanih posebnih dijelova i njihovih pripadaka u knjigu položenih ugovora za k.o. Nova gradiška z.k. pod. Ul. 884 i to na način:

- u posjedovnom listu AI knjige položenih ugovora za k.o. Nova Gradiška upis stambene zgrade u Ulici Javora br. 1 sagrađene na č.k.br. 1780/1 Cesta u Naselju Zlata sa 17495 m² upisana u z.k.ul. 3881, k.o. Nova Gradiška;

- u posjedovnom listu AII knjige položenih ugovora za k.o. Nova Gradiška upis jednosobnog stana, stan broj 4, ukupne površine 30,68 m², uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

D.I. sekulić d.o.o. u stečaju, OIB: 96975749204, Nova Gradiška, Matije Antuna Relkovića 13. U međuvremenu zaštićeni najmoprimac je umro, te je stan ispražnjen od stvari, a stečajni upravitelj ga je uzeo u posjed. Nakon pravomoćnosti rješenja broj: Z-409/2019, nekretnina će biti upisana u Knjigu položenih ugovora, a stečajni upravitelj će oglasiti prodaju.

Nova Gradiška, 06. ožujka 2019.g.

D. I. SEKULIĆ d.o.o.
u stečaju
Nova Gradiška

Stečajni upravitelj
Zdenko Bešlić