

U Zagrebu, 5. ožujka 2025. godine

Na posl.br. predmeta: St-3254/2016

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Stečajni dužnik: **DAKI PROMET d.o.o. u stečaju** sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Josipa Eugena Tomića 3, OIB: 61489917305, zastupano po stečajnom upravitelju Josipu Dujmoviću;

Razlučni vjerovnik: **Davor Čanadi** iz Zagreba, Ulica Josipa Eugena Tomića 3, OIB: 46322410084, zastupan po odvjetnici Mariji Perkov iz MARIĆ STAJČIĆ & PERKOV Odvjetničko društvo j.t.d. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 54, OIB: 36391527087;

P O D N E S A K

- izjava temeljem članka 247. stavka 7. Stečajnog zakona -
razlučnog vjerovnika

I/ Zaključkom naslovnog Suda gornjeg poslovnog broja od dana 28. studenog 2024. godine utvrđena je vrijednosti imovine Stečajnog dužnika i to nekretnine upisane u zemljišne knjige kod Zemljišnoknjižnog odjela Novi Zagreb, Općinskog suda u Novom Zagrebu, upisane u zk.ul. 20073 k.o. Zaprudski Otok, označene kao zk.č.br. 500/12 BABURIČINA ULICA u naravi STAMBENA ZGRADA, ZAGREB, BABURIČINA ULICA 1, 3, 5, 7, 9 površine 1017 m² i to 118. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-118) - Stan br. 2 - jednosobni stan s nusprostorijama u III (trećem) katu, površine 31,55 čm, peti ulaz - Baburičina br. 9, u iznosu od 34.000,00 EUR (tridesetičetiri tisuće eura).

Istim Zaključkom određeno je da će se predmetna nekretnina prodati elektroničkom javnom dražbom.

Razlučni vjerovnik jedini ima razlučno pravo (založno pravo) na predmetnoj nekretnini, a što je utvrđeno točkom III. podtočkom 2. predmetnog Zaključka.

Razlučni vjerovnik ima založno pravo na teret predmetne nekretnine kojim je osigurana njegova novčana tražbina prema Stečajnom dužniku u iznosu od 50.000,00 EUR-a zajedno sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, računajući od dana dospijeća pa do namirenja te zajedno s ostalim troškovima.

Dokaz: *verificirani zk. izvadak za predmetnu nekretninu;*

Sukladno odredbi članka 247. stavka 7. Stečajnog zakona (NN 71/15; dalje u tekstu: SZ), prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

Slijedom navedenog, ovrhovoditelj kao jedini i prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu, imajući u vidu da njegova osigurana tražbina (50.000,00 EUR-a zajedno sa zakonskom zateznom kamatom te ostalim troškovima) iznosi više od utvrđene vrijednosti nekretnine (34.000,00 EUR-a), **izjavljuje da kupuje predmetnu nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom Stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.**

Davor Čanadi,
zastupan po: