

Trgovačko društvo – dužnik

**PERGAMENT d.o.o. u stečaju**

**HR2841240031125003218**

**Bjelopolje 65**

**Oib 12636320646**

**53230 Bjelopolje (Korenica) Adresa za poštu: Gnambova 2, RIJEKA**

---

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

**Zadarska 1 – 3**

**51 000 RIJEKA**

**Posl.br. 14 St-333/2019**

**TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA I STANJE STEČAJNE  
MASE U RAZDOBLJU 01.10. – 31.12.2023.G**

**I STEČAJNE AKTIVNOSTI**

- 1.1. Dana 04. listopada 2023.g. održana je Skupština vjerovnika stečajnog dužnika na kojoj je trebalo utvrditi način prodaje nekretnina društva na kojima je upisana hipoteka, te donijeti odluku kojom se nalaže stečajnom upravitelju izrada stečajnog plana, pri čemu je dostavljena žalba stečajnog dužnika PBZ d.d. Zagreb i Skupština vjerovnika odgođena za 27. listopada 2023. godine.
- 1.2. Dana 06. listopada 2023.g. izvršen je obilazak proizvodnog pogona – pilane i razgled s potencijalnim kupcima nekretnine u Bjelopolju.
- 1.3. Dana 06. listopada 2023.g., završena je četvrta elektronička javna dražba na FINA-E na kojoj je uz sudjelovanje 4 (četiri) ponuditelja, najveću prodajnu cijenu ponudilo društvo NIL – Ž M d.o.o. Petrinja u iznosu od 287.500,13 eura.
- 1.4. Dana 06.10.2023.g. objavljen je oglas za prodaju dijela imovine stečajnog dužnika na sudačkoj mreži: [stecaj@judges-web.org](mailto:stecaj@judges-web.org).

Prilog 1.: Potvrda o objavi oglasa,

- 1.5. Dana 16.10.2023.g. održan je sastanak Povjerenstva za otvaranje ponuda i izbor najboljeg ponuditelja uz napomenu da su uplaćene dvije jamčevine i zaprimljene dvije ponude za kupnju pozicija red. broj 3. tvrtke Regata doo Otočac i red. broj 6. i 7. tvrtke NIL – Ž doo Petrinja, sukladno uvjetima iz oglasa, te zapisniku u prilogu.

Prilog 2.: Zapisnik Povjerenstva

- 1.6. Dana 16.10.23.g. dostavljene su pisane obavijesti kupcima pozicija s pozivom na plaćanje preostalog dijela prodajne cijene.

Prilog 3.: Pisana obavijest kupcima (x2),

- 1.7. Dana 16.10.2023.g., pripremljen je deseti natječaj za prodaju preostalog dijela imovine stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim kovertama, pri čemu je oglas objavljen 18.10.23.g. na web stranici : sudačkamreža.

*Prilog 4.: Tekst oglasa i potvrda o objavi oglasa,*

- 1.8. Dana 23.10.2023. godine dostavljen je naslovnom sudu Podnesak za promjenu tablice priznatih tražbina od strane vjerovnika BUKVA d.o.o. u stečaju Bjelopolje, obzirom je isti podmirio dio tražbine vjerovnika PBZ d.d. Zagreb, kao jamac – platac po kreditu čiji je nositelj bio stečajni dužnik.
- 1.9. Dana 04. rujna 2023.g., pripremljen je osmi natječaj za prodaju preostalog dijela imovine stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim kovertama, pri čemu je oglas objavljen 10.09.23.g. na web stranici : sudačkamreža. Oglas i potvrda objave nalaze se u prilogu.

*Prilog 5.: Podnesak stečajnog dužnika i vjerovnika,*

- 1.10. Dana 24.10.2023.g. preuzet je podnesak PBZ d.d. Zagreb putem punomoćnika odvjetničkog društva Leko i partneri doo Zagreb, kojim se povlači žalba na održavanje Skupštine vjerovnika za dan 04.10.23.g.
- 1.11. Dana 25.10.2023. godine zaprimljen je podnesak radnika Ivica Capana kojim obavještava dužnika o promjeni tekućeg računa, na koji će se vršiti buduće isplate preostalog dijela priznatih tražbina.
- 1.12. Dana 27.10.2023.g., održana je Skupština vjerovnika na kojoj je donijeta odluka kojom se nalaže stečajnom upravitelju izrada stečajnog plana u skladu s prijedlogom vjerovnika - društva NIL-Ž d.o.o. Petrinja, u roku od 15 (petnaest) dana od dana pravomoćnosti posljednjeg rješenja o diobi kupovnine koje će se donijeti u ovom stečajnom postupku.
- 1.13. Dana 30.10.2023.g. održan je sastanak Povjerenstva za otvaranje ponuda i izbor najboljeg ponuditelja uz napomenu da nije bilo uplaćenih jamčevina, niži ponuda za kupnju pozicija.

*Prilog 6.: Zapisnik Povjerenstva*

- 1.14. Dana 30.10.2023.g., pripremljen je jedanaesti natječaj za prodaju preostalog dijela imovine stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim kovertama, pri čemu je oglas objavljen 04.11.23.g. na web stranici : sudačkamreža.

*Prilog 7.: Tekst oglasa i potvrda o objavi oglasa,*

- 1.15. Dana 02. studenog 2023.godine, izvršen obilazak proizvodnog pogona – pilane.

- 1.16. Dana 06.11.2023.g. stečajni upravitelj je dostavio podnesak – očitovanje na zaključak od 31.10.2023.g., kojim je dostavio obračun troškova prodanih nekretnina u Bjelopolju u vlasništvu dužnika društvu NIL-Ž doo Petrinja, te naznačio dio kupoprodajne cijene za koju je Kupac izjavio prigovor prijeboja, kao razlučni vjerovnik, odnosno dio prodajne cijene, te troškova stečajnog postupka i obaveza stečajne mase koji će se podmiriti iz uplaćene jamčevine.
- 1.17. Dana 08. studenog 2023.g., naslovni sud je donio rješenje kojim se umjesto članice Odbor vjerovnika, g-đe Lade Čustić, imenuje novi član kojeg će odrediti društvo NIL-Ž d.o.o. Petrinja.
- 1.18. Dana 13.11.2023.g. održan je sastanak Povjerenstva za otvaranje ponuda i izbor najboljeg ponuditelja uz napomenu da nije bilo uplaćenih jamčevina, niti ponuda za kupnju pozicija.

*Prilog 8.: Zapisnik Povjerenstva,*

- 1.19. Dana 13.11.2023.g., pripremljen je dvanaesti natječaj za prodaju preostalog dijela imovine stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim kovertama, pri čemu je oglas objavljen 04.11.23.g. na web stranici : sudačkamreža.

*Prilog 9.: Tekst oglasa i potvrda o objavi oglasa,*

- 1.20. Dana 15. studenog 2023.g. zaprimljen je podnesak – obavijest o ustupu tražbine društva Hrvatske šume doo Zagreb, kao i Ugovor o ustupu tražbine, kojim je društvo NIL-Ž d.o.o. Petrinja otkupilo tražbinu vjerovnika Hrvatske šume doo Zagreb.
- 1.21. Dana 27.11.2023.g. održan je sastanak Povjerenstva za otvaranje ponuda i izbor najboljeg ponuditelja uz napomenu da nije bilo uplaćenih jamčevina, niti ponuda za kupnju pozicija.

*Prilog 10.: Zapisnik Povjerenstva*

- 1.22. Dana 29. studenog 23.g. zaprimljeno je rješenje o dosudi, posl. br.: 14 St-333/2019-274 kojim se nekretnine u Bjelopolju dosuđuju najboljem ponuditelju, društvu NIL-Ž doo Petrinja, kako slijedi:
1. k.o. BJELOPOLJE, ZP-116/99, ZP-58/00, ZP-136/00, ZP-173/06, ZP 179/05, ZP-483/10, ZP-75/14, ZP-381/14, ZP-1068/16, ZP-1240/18 i ZP-753/20 upisanih u 1.kčbr. 134/2 pilana – pet zgrada 171 čhv, dvorište 1 ral i 533 čhv
  2. k.o. BJELOPOLJE, ZP-116/99, ZP-58/00, ZP-136/00, ZP-173/06, ZP 338/12A, ZP-208/14, ZP-112/15, ZP-623/15, ZP-86/16 i ZP-753/20 upisanih u 1.kčbr. 134/3 poslovna zgrada s 740 čhv, dvorište s 1 ral 1167 čhv,
  3. k.o. BJELOPOLJE, ZP-116/99, ZP-58/00, ZP-136/00, ZP-92/01, ZP 117/01, ZP-52/02, ZP-208/04, ZP-359/04, ZP-112/15, ZP-86/16, ZP-86/16 i ZP-753/20 upisanih u 1.kčbr. 134/4 proizvodni prostor – sedam zgrada sa 690 čhv, dvorište sa 2 rala 192 čhv,
- 1.23. Dana 30.11.2023.g., sačinjen je trinaesti natječaj za prodaju dijela imovine dužnika prikupljanjem ponuda u zatvorenim kovertama. Oglas je objavljen 01.12.23.g. na web stranici : sudačkamreža.

*Prilog 11.: Tekst oglasa i potvrda o objavi oglasa,*

- 1.24. Dana 01. prosinca 2023. godine stečajni vjerovnik PBZ d.d. Zagreb je dostavio putem punomoćnika podnesak kojim daje suglasnost da se dio tražbine istog u iznosu od 5.710,86 eura, prenese na društvo BUKVA d.o.o. u stečaju Bjelopolje.
- 1.25. Dana 05.12.23.g., stečajni upravitelj je dostavio poslovnu dokumentaciju, na osnovu koje je sačinjen obračun troškova prodanih nekretnina.
- 1.26. Dana 11. prosinca 2023.g., održan je sastanak Povjerenstva za otvaranje ponuda i izbor najboljeg ponuditelja uz napomenu da nije uplaćena niti jedna jamčevina, niti zaprimljena ponuda.

*Prilog 12.: Zapisnik Povjerenstva*

- 1.27. Dana 18.12.23.g., zaprimljen je ispravak rješenja o dosudi prodanih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika kupcu NIL-Ž d.o.o. Petrinja.

## **II STANJE STEČAJNE MASE**

Stanje transakcijskog računa dana **31.12.2023.g. iznosi S= 20.486,83 EUR** s prometom po računu /prihodi i troškovi/, kako slijedi:

<b>I</b>	<b>POSLOVNI PRIHODI .....</b>	<b>21.148,74 EUR</b>
1.1.	Prihodi od prodaje opreme i strojeva .....	20.551,50 EUR
1.2.	Povrat pretplate .....	596,93 EUR
1.2.	Prihodi od kamate /pasivna/ .....	0,31 EUR
<b>II</b>	<b>POSLOVNI RASHODI .....</b>	<b>4.322,32 EUR</b>
2.1.	Knjigovodstvene usluge .....	796,35 EUR
2.2.	Općina Plitvička jezera /Korenica/ .....	1.292,56 EUR
2.3.	Troškovi čuvanja objekta – D. Antunović .....	1.011,04 EUR
2.4.	Bankovne naknade .....	67,77 EUR
2.5.	Državni proračun – PDV .....	173,02 EUR
2.6.	Odvjetničke usluge .....	155,48 EUR
2.7.	Troškovi stečajnog postupka .....	780,10 EUR
2.8.	Materijalni trošak .....	46,00 EUR

## **III PLANIRANE AKTIVNOSTI**

- Prodaja pokretnina,
- Izrada stečajnog plana
- Zbrinjavanje arhive društva,

**Za PERGAMENT d.o.o. u stečaju :**