

3/St-644/2011-107 557

OBRAZAC 21

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O
STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU
OD 12.09.2017. DO 12.01.2018.**

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud Osijek, Stalna služba Trgovačkog suda u Osijeku
Poslovni broj spisa : 3 St-644/2011-5
**Dužnik : GRADITELJSTVO MIHALJ d.o.o. u stečaju, OIB : 13220857262, Trg Presvetog
Trojstva 10, 35221 VELIKA KOPANICA**

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO
ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA**

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku - stalna služba u Slavenskom Brodu broj Tt-14/1025-2 iz sudskog registra je brisan stečajni dužnik GRADITELJSTVO MIHALJ d. o. o. za građevinarstvo, trgovinu i usluge " u stečaju " dana 20.03.2014.

Nakon zaključenja stečajnog postupka stečajnu masu još uvijek čine nekretnine upisane u:

1. zk.uk. 2211 k.o. Novalja I Poduložak 11 i Poduložak 10, kč.br. 952/238, etaža 10.5/100 i 10.8/100, a u naravi se radi o 2 apartmana – jedan površine 42,86 m2 i parkiralište 6,67 m2, a drugi površine 44,51 m2 i parkiralište 7,64 m2.
2. 28. etaža 1746/1000 poslovni prostor L3 u prizemlju ukupne površine od 194,91 m2 koji je upisan kao etažno vlasništvo u zk.ul. br 8086 poduložak 28, na kč.br. 101 STAMBENO-POSLOVNA KATNICA (ulična) i STAMBENO POSLOVNA KATNICA (dvorišna) sa potkrovljem i spojenim prolazom.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Općinski sud u Zadru Stalna služba u Pagu donio je Zaključak broj 5 Ovr-1370/15 o utvrđivanju vrijednosti nekretnina sagrađenih na kč.br. 952/238 iz zk.ul. 2211, k.o. Novalja-I te se time nastavlja ovršni postupak.

Održano je prvo ročište za prodaju nekretnina dana 14. svibnja 2015. godine s tim da nije bilo zainteresiranih kupaca.

Općinski sud u Zadru Stalna služba u Pagu još uvijek nije zakazao drugo ročište za prodaju navedenih nekretnina iako je zaprimio požurnicu od strane ovrhovoditelja Centar banka d.d. u stečaju.

Zaprimili smo e-mail od Centar banke u svezi ovršnog postupka koji se vodi kod OS Zadar Stalna služba Pag pod brojem Ovr-1370/15, te su nas izvijestili da su dana 03.02.2016.

555

uputili požurnicu sudu, a uvidom u E-predmet su utvrdili da je predmet spojen sa predmetom Ovr-1568/2015 OS Zadar te da je dana 02.01.2017. spis dodijeljen sutkinji OS Zadar Neva Lukin. Ovrhovoditelj Centar banka d.d. u stečaju uputit će novu požurnicu nadležnom Sudu.

Zaprimili smo e-mail od Centar banka d.d. u stečaju dana 4. rujna 2017. godine u kojem nas izvještavaju da su uputili novu požurnicu za zakazivanje II ročišta za javnu dražbu.

Dana 23. studenoga 2017. godine poslali smo požurnicu Općinskom sudu u Zadru, Stalna služba u Pagu, radi zakazivanja II ročišta za javnu dražbu jer postoji interes za kupovinu nekretnina.

Zaključkom Općinskog suda u Zadru, poslovni broj: 49: Ovr-1370/2015-23, zakazano je II ročište za javnu dražbu, koje će se održati dana 12. velječe 2018. godine.

Zaprimili smo e-mail od Odvjetničkog društva Mađarić & Lui d.o.o. koje zastupa Hypo-Leasing Kroatien d.o.o. u kojem nas izvještava da još uvijek Hypo-Leasing nije postao vlasnik nekretnine : 28. etaža 1746/1000 poslovni prostor L3 u prizemlju ukupne površine od 194,91 m2 koji je upisan kao etažno vlasništvo u zk.ul. br 8086 poduložak 28, na kč.br. 101 STAMBENO-POSLOVNA KATNICA (ulična) i STAMBENO POSLOVNA KATNICA (dvorišna) sa potkrovljem i spojenim prolazom.

Nekretnina se unovčava usmenom javnom dražbom kod javnog bilježnika Mirjana Borić, Osijek. Održano je ročište za usmenu javnu dražbu dana 06.07.2016. godine u 11,00 sati. Prodaja nekretnina oglašena je na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Osijeku – Stalna služba u Đakovu.

Za navedeno ročište nitko nije uplatio jamčevinu, niti je pristupio na ročište za dražbu.

Nakon toga izvijestili su nas iz Odvjetničkog društva Mađarić & Lui d.o.o. koje zastupa Hypo-Leasing Kroatien da u zaprimili od stranke procjenu, tako da će istu dostaviti javnoj bilježnici i staviti prijedlog za novu dražbu, po vrijednosti utvrđenoj iz procjene.

Procjena objekta izrađena je na iznos od 96.600,00 EUR-a.

Zaprimili smo e-mail od Odvjetničkog društva Mađarić & Lui d.o.o. koje zastupa Hypo-Leasing Kroatien d.o.o. dana 12. rujna 2017. u kojem nas izvještava da dogovaraju uvjete prodaje za II javnu dražbu sa javnom bilježnicom te će uskoro biti zakazana II javna dražba.

II usmena javna dražba bila je zakazana za dan 18. prosinca 2017. godine. Prodaja nekretnina oglašena je na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Osijeku – Stalna služba u Đakovu.

Za navedeno ročište nitko nije uplatio jamčevinu, niti je pristupio na ročište za dražbu.

PRILOG :

1. Mail od Centar banka d.d. u stečaju
2. Obavijest o zakazanom terminu usmene javne dražbe (OU-158/16)
3. Zapisnik s ročišta za usmenu javnu dražbu (OU-158/16-20)
4. Zaključak o prodaji (49:Ovr-1370/2015-23)

Đakovo, 12.01.2018.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Stečajne mase:

Zdravko Grubeša, dipl.occ.

