



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu

Zk. odjel Stari Grad

Broj predmeta: Z-15532/2026

STARI GRAD, 30.05.2026.

Triumphus hoteli d.o.o.
Ulica Velimira Terzića 1
21000 Split

OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uložka u postupku obnove zemljišne knjige k.o. JELSA NOVA i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 2770 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. JELSA kčbr. 2508/2 (DIO) , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k. o. JELSA kčbr. 2508/2 (DIO) .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uložka, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: STARI GRAD, Novo riva 3, radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravni postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:
Ivana Špika

IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 2770

A

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
2770	8-2,8-4	Jelsa	20474	
		ŠUMA	17609	
		PAŠNJAK	1841	
		MASLINIK	1024	
		Ukupno:	20474	

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 TRIUMPHUS HOTELI D.O.O., OIB: 15028096326, Split, Ulica Velimira Terzića 1 1.2 ZABILJEŽBA / ODBIJENI PRIJEDLOG Zaprimljeno 01.07.2024.g. pod brojem Z-27606/2024 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja SETU ZAGREB d.o.o., OIB: 02526066628, Radnička cesta 20, Zagreb, radi zabilježbe prvenstvenog reda radi namjeravanog otuđenja.	

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 11.12.2025.g. pod brojem Z-54537/2025		
1.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU I SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE 10.12.2025, radi osiguranja novčane tražbine u sveukupnom iznosu od 1.100.000,00 EUR-a (milijun i sto tisuća eura), sa kamatama od 4,38 %, sa rokom otplate najkasnije do 01.09.2026. i ostalim troškovima prema Ugovoru o zajmu i sporazumu radi osiguranja novčane tražbine, za korist: ŽERC, D.O.O., OIB: 91423675256, Papandopulova 17, 21000 Split	1.100.000,00 EUR	



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA STARI GRAD

NESLUŽBENA KOPIJA

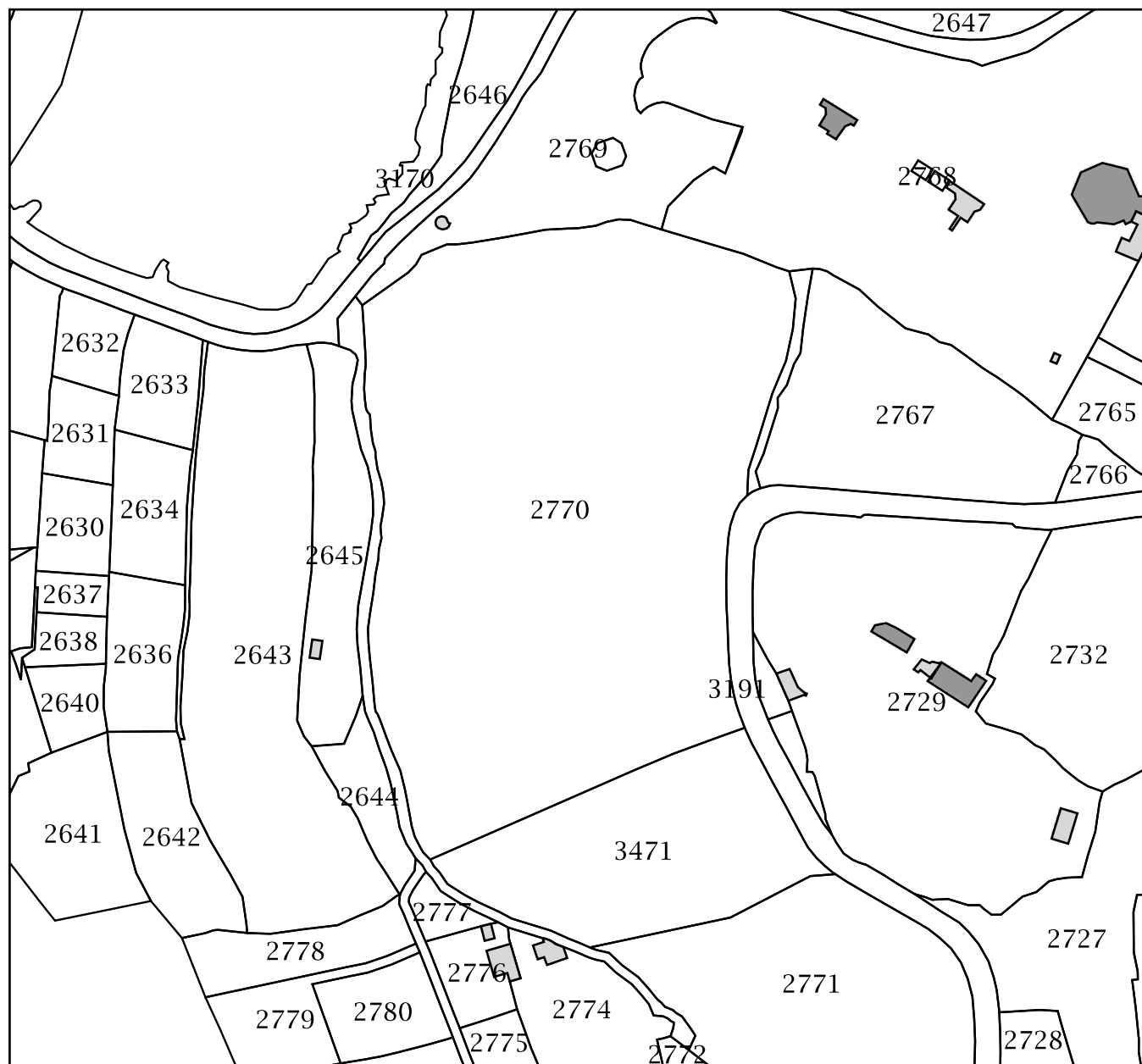
K.o. JELSA NOVA

k.č.br.: 2770

Stanje na dan: 30.05.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2000
Izvorno mjerilo 1:1000





Kontrolni broj: obnova7321787ad6dd67

OB-1202/2770/1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.