

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

SUKOIŠANSKA BR.6

21000 SPLIT

Poslovni broj : 1.St-7/2023

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
SPLIT

IZ RUKE

Preko pošte

05 -05- 2023

predano za poštu obično-prep. dne: 04.05.2023  
POŠTA Solin R. 16 516 8008  
broj primjeraka 2 priloga  
taksirano KN POTPIS

PODNEŠAK STEČAJNOG DUŽNIKA

GAJA NAUTIKA d.o.o.OIB: 45071871642 , Zoranićeva 16,21210 SOLIN

U predmetu Poslovni broj : 1.St-7/2023

Sukladno zaključku Trgovačkog suda u Splitu sa ročišta održanog 25.travnja,2023.godine u predmetu posl.br.1.St-7/2023-13 , stečajni dužnik se u udijeljenom roku očituje na primjedbe vjerovnika iznesena na navedenom ročištu , a u vezi upisanih hipoteka u korist prednika dužnika u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu , Posebnog zemljišnoknjižnog odijela Solin,upisan u ZU 6245 k.o.Solin ,očituje kako slijedi :

Točno je da su u korist prednika dužnika GULIVER DESIGN 1980 d.o.o.,Solin upisane hipoteke dužnika u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu , Posebnog zemljišnoknjižnog odijela Solin,upisan u ZU 6245 k.o.Solin ,jedno u iznosu od 5.480.563,90 kn , te drugo u iznosu od 3.954.679,14 kn , međutim navedena potraživanja pravnog prednika dužnika GULIVER DESIGN 1980 doo prema vlasniku nekretnine na kojoj su ta založna prava upisana u stvarnosti ne postoje , a što je vidljivo iz poslovnih knjiga stečajnog dužnika te njegovih GFI.

Stoga su ispunjeni zakonski uvjeti za brisanje tih založnih prava.

Dakle vjerovnici ne mogu ostvariti nikakva prava niti namiriti svoje tražbine iz navedenih založnih prava , budući tražbine za koje su iste upisane ne postoje .

Posebno se ističe da su po redosljedu prije ova dva založna prava upisana založna prava u iznosu od 800.000,00 eura,zatim u iznosu od 3.000.000,00 eura,zatim u iznosu od 2.000.000,00 eura,zatim u iznosu od 3.000.000,00 eura ,to jest četiri založna prava sa ranijim redosljedom prvenstva u ukupnom iznosu samo glavnice 8.800.000,00 eura , pa kad se tome dodaju i pripadajuće kamate , s obzirom da je vrijednost predmetne nekretnine na kojoj su založna prava upisana višekratno manja od navedenog iznosa , to se u slučaju da hipoteka kojom je osigurano sada nepostojeće potraživanje u korist pravnog prednika dužnika GULIVER DESIGN 1980 d.o.o., da i postoji navedena tražbina ( a ne postoji kako je gore obrazloženo ) zbog kasnijeg reda prvenstva istom ne bi ništa

pripalo ,pa vjerovnici ni u tom slučaju nemaju nikakvog interesa za vođenjem redovnog stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom.

GAJA NAUTIKA d.o.o.

Slobodan Mašanović

 **GAJA NAUTIKA**  
d.o.o.  
za usluge  
SOLIN

Solin, 25.04.2023.