



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 7 St-997/2016-680

ZAKLJUČAK O PREDAJI

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Mariji Levanić-Škerbić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom CONING d.d. "u stečaju", Varaždin, Augusta Šenoje 4-6, OIB: 49557976962, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Lidija Lesar, 7.srpnja 2022.,

z a k l j u č i o j e

Kupcu RUDAN d.o.o., OIB: 84430586938, Žminj, 9. rujan 1/H (pravno sljedniku ESCO ENERGY d.o.o. Žminj, 9. rujan 1/H, OIB: 70638598879), predaju se u posjed nekretnine stečajnog dužnika:

- čkbr. 8833/2 upisana u zk.ul. 6008, k.o. Pag, u naravi Hotel Pag površine 2887 m², dvorište Pag 3527 m², kamenjar 2574 m², ukupne površine 8988 m², i to:

1. suvlasnički dio 9084/10000 Etažno vlasništvo (E-1) povezano s vlasništvom posebnog djela u Planu posebnih djelova Hotelsko poslovne zgrade hotel "Pagus" u Pagu - ETAŽA 1 a koja se sastoji od prizemlja, 1. kata, 2. kata i potkrovlja ukupne površine 4.577,40 m²,
2. suvlasnički dio 54/10000 Etažno vlasništvo (E-2) povezano s vlasništvom posebnog djela u Planu posebnih djelova Hotelsko poslovne zgrade hotel "Pagus" u Pagu ETAŽA 2 u prizemlju lokal 1. ukupne površine 27,10 m²;
3. suvlasnički dio 108/10000 Etažno vlasništvo (E-3) povezano s vlasništvom posebnog djela u Planu posebnih djelova Hotelsko poslovne zgrade hotel "Pagus" u Pagu ETAŽA 3 u prizemlju lokal 2. ukupne površine 54,50 m²;
4. suvlasnički dio: 108/10000 Etažno vlasništvo (E-4) povezano s vlasništvom posebnog djela u Planu posebnih djelova Hotelsko poslovne zgrade hotel "Pagus" u Pagu ETAŽA 4 u prizemlju lokal 3. ukupne površine 54,50 m²;
5. suvlasnički dio: 42/10000 Etažno vlasništvo (E-5) povezano s vlasništvom posebnog djela u Planu posebnih djelova Hotelsko poslovne zgrade hotel "Pagus" u Pagu ETAŽA 5 u prizemlju lokal 4. ukupne površine 21,45 m²;
6. suvlasnički dio: 108/10000 Etažno vlasništvo (E-6) povezano s vlasništvom posebnog djela u Planu posebnih djelova Hotelsko poslovne zgrade hotel "Pagus" u Pagu ETAŽA 6 u prizemlju lokal 5. ukupne površine 54,60 m²;
7. suvlasnički dio: 54/10000 Etažno vlasništvo (E-7) povezano s vlasništvom posebnog djela u Planu posebnih djelova Hotelsko poslovne zgrade hotel "Pagus" u Pagu ETAŽA 7 u prizemlju lokal 6. ukupne površine 27,10 m²;
8. suvlasnički dio: 54/10000 Etažno vlasništvo (E-8) povezano s vlasništvom posebnog djela u Planu posebnih djelova Hotelsko poslovne zgrade hotel "Pagus" u Pagu ETAŽA 8. u prizemlju lokal 7. ukupne površine 27,10 m²;

9. suvlasnički dio: 101/10000 Etažno vlasništvo (E-9) povezano s vlasništvom posebnog djela u Planu posebnih djelova Hotelsko poslovne zgrade hotel "Pagus" u Pagu ETAŽA 9 u prizemlju lokal 8. ukupne površine 51,45 m²;
10. suvlasnički dio: 196/10000 Etažno vlasništvo (E-10) povezano s vlasništvom posebnog djela u Planu posebnih dijelova Hotelsko poslovne zgrade hotel "Pagus" u Pagu ETAŽA 10 u prizemlju lokal 9. ukupne površine 98,05 m².

Obrazloženje

Nakon što je rješenje o dosudi broj 7 St-997/2016-669 od 10. lipnja 2022. u odnosu na nekretninu navedenu u izreci postalo pravomoćno te s obzirom da je kupac oslobođen od plaćanja kupovnine u iznosu od 33.605.225,90 kn, dok se razlika između postignute kupovnine i iznosa za koji je kupac oslobođen od plaćanja kupovnine u iznosu od 629.774,10 kn namiruje iz sredstava uplaćene jamčevine, sud je primjenom čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona u vezi sa čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona riješio kao u izreci.

U Varaždinu 7. srpnja 2022.

Sudac:

Marija Levanić-Škerbić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

1. kupac- RUDAN d.o.o., Žminj, 9. rujan 1/H

2. e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **eb30e-a82d1**

Kontrolni broj: **04f31-530b1-8af6b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.