

18 SSKA 225.11.
R-1105/4-49

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : Zagreb

Poslovni broj spisa: St-1105/2014

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):
REGATA d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Barutanski breg 35

OIB: 79629726461



**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.08.2018. DO
16.11.2018. godine.**

Od prošlog izvješća u pogledu unovčenja stečajne mase došlo je do sljedećih promjena:

- Dana 24. listopada 2018. godine putem elektroničke javne dražbe pred FINA-om prodana je nekretnina opisana pod točkom II. 1. Ovog izvješća kupcu Vladimiru Mediću iz Kutine za iznos od 356.950,00 kuna. Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu donio je dana 06. studenog 2018. godine rješenje o dosudi nekretnine poslovni br. St-1105/14 kupcu te ga je pozvao na uplatu razlike kupovnine.

- Podnijela sam Trgovačkom sudu u Zagrebu Prijedlog za prodaju nekretnine opisane pod točkom II. 3. ovog izvješća stečajnog dužnika na kojoj postoji razlučno pravo, uz odgovarajuću primjenu pravila Ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, putem elektroničke javne dražbe koju provodi FINA.

Dana 14. studenog 2018. godine Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba Karlovac donijela je zaključak o prodaji imovine opisane pod točkom II. 3. ovog Izvješća. Nekretnina će se prodavati putem elektroničke javne dražbe pred FINA-om na način da minimalna cijena (cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati) iznosi:

- na prvoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti,
- na drugoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti,
- na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti,
- na četvrtoj dražbi početna cijena iznosi 1,00kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine sljedeće nekretnine:

• **NEKRETNINE:**

1. Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu zemljišnoknjižnog odjela ŠIBENIK, Općinski sud u Šibeniku, **z.k.ul. 4708**, k.o. 330191 ROGOZNICA i to KUĆA i DVORIŠTE, ukupne površine 664m², sagrađena na **kat. čest. 2065/1** k.o. Rogoznica, i to **suvlasnički dio: 109/856ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)** s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na:

STAN S 9 u podrumu objekta prikazan u crvenoj boji ukupne površine 72,31 m² koji se sastoji od kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, sobe, hodnika, kupaoonice s pripadajućom terasom netto korisne površine 12,58 m², otvorenim vanjskim stubištem netto korisne površine 16,27 m² i parkirališnim mjestom PM9 netto korisne površine 8,30 m².

Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj KS-002/2011 sa Sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine zaključenog dana 17. siječnja 2011. godine u Zagrebu, a koji solemniziran od strane javnog bilježnika Vladimira Marčinka iz Zagreba, dana 18. siječnja 2011. godine Posl. broj: OV-403/11 uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od =290.000.00 EUR (slovima: dvijestodevedesettisućaeura) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećane za ugovorene kamate (promjenjiva kamatna stopa), zakonske zatezne kamate, naknade, provizije i troškove, s dospijjećem i ostalim uvjetima sukladno Ugovoru sa Sporazumom, za korist:

VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58

Temeljem Rješenja Općinskog suda u Šibeniku posl. br. Ovr-707/14 od dana 26.svibnja 2014. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine, u iznosu od 415.680,02 kuna (glavnica 381.515,46 kuna i kamata 34.164,56 kuna) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na iznos glavnice od dana 13.ožujka 2013. godine, kao i troškovi ovršnog postupka u iznosu od 5.000,00 kuna, za korist;

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB

Predmetni stan je u posjedu Marka Slamara (detaljno izvješće o ovome dato je u pregledu postupaka u tijeku).

Napomena:

Navedena nekretnina je prodana što je opisano pod točkom I. ovog Izvješća. Rješenje o prodaji još nije pravomoćno.

2. Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu zemljišnoknjižnog odjela ŠIBENIK, Općinski sud u Šibeniku, **z.k.ul. 4527**, k.o. 330191 ROGOZNICA i to ZGRADA i DVOR, ukupne površine 591m², sagrađena

na **kat. čest. 2058/20** k.o. Rogoznica, i to **suvlasnički dio: 19/100ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)** s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na:

STAN A2 u prizemlju, površine 62,00 m², ulaz iz unutarnjeg stubišta desno, koji se sastoji od kuhinje s dnevnim boravkom, kupaoalice, dvije spavaće sobe, pretprostora i dvije terase.

Na temelju Anexa II Sporazumu br. 25/2009 o založnom pravu na nekretnini založnog dužnika radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika sklopljenog dana 30. rujna 2010. godine koji solemniziran od strane javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba, Zelinska 3, dana 18. listopada 2010. godine Broj: OV-18943/10 uknjižuje se pravo zaloga-hipoteke radi osiguranja novčane tražbine kreditora u iznosu od 500.000,00 KN (slovima: petstotisućakuna) uvećano za revalorizaciju, pripadajuće kamate, naknade i druge troškove, sukladno uvjetima u pojedinačno zaključenim ugovorima i eventualnim prolongatima, koji će na osnovi Anex-a br. II Sporazuma br. 25/2009 o založnom pravu biti sklopljeni između vjerovnika i dužnika, na korist:

ŠTEDBANKA D.D., OIB: 58063088591, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 3

Temeljem Rješenja Općinskog suda u Šibeniku posl. br. Ovr-707/14 od dana 26. svibnja 2014. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine, u iznosu od 415.680,02 kuna (glavnica 381.515,46 kuna i kamata 34.164,56 kuna) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na iznos glavnice od dana 13. ožujka 2013. godine, kao i troškovi ovršnog postupka u iznosu od 5.000,00 kuna, za korist;

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB

Stečajni upravitelj nije preuzeo posjed ovog stana, iz razloga što prijašnji zakonski zastupnik nije znao kod koga se nalaze ključevi stana. U tijeku je pribavljanje informacija i dokumentacije vezane za posjed stana.

Napomena:

Nekretnina se prodaje u ovršnom postupku, pod poslovnim brojem Ovr-65/14, a koji se vodi po prijedlogu razlučnog vjerovnika podnesenog prije otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom.

Na ročištu održanom dana 03. svibnja 2018. godine, Trgovački sud u Šibeniku donio je rješenje kojim se oglasio stvarno nenadležnim za daljnje postupanje, čime će se po pravomoćnosti ovoga rješenja predmet ustupiti Trgovačkom sudu u Zagrebu kao stvarno i mjesno nadležnim za rješavanje u ovoj pravnoj stvari. Na navedeno rješenje ovrhovoditelj je uložio žalbu koja još nije riješena.

3. Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu zemljišnoknjižnog odjela ŠIBENIK, Općinski sud u Šibeniku, **z.k.ul. 2165**, k.o. 330191

ROGOZNICA i to PAŠNJAK, ukupne površine 52m², sagrađena na **kat. čest. 2067/7** k.o. Rogoznica, i to **vlasnički dio: 1/1**.

Temeljem Rješenja Općinskog suda u Šibeniku posl. br. Ovr-707/14 od dana 26.svibnja 2014. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine, u iznosu od 415.680,02 kuna (glavnica 381.515,46 kuna i kamata 34.164,56 kuna) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na iznos glavnice od dana 13.ožujka 2013. godine, kao i troškovi ovršnog postupka u iznosu od 5.000,00 kuna, za korist;

**REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA,
PODRUČNI URED ZAGREB**

Napomena:

Dana 14. listopada 2018. godine donesen je zaključak o prodaji (točka I. ovog izvješća)

• POKRETNINE

Stečajni dužnik nema evidentiranih pokretnina.

• POSTUPCI U TIJEKU

A) Tužitelj Oleg Gennadević Belov c/a tuženika REGATA d.o.o. i dr., pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, pod poslovnim brojem **P-1404/13**, radi **raskida ugovora**, **VPS:1.589.209,82kn**, protutužbeni zahtjev REGATA d.o.o. u iznosu od 546.608,17kn.

Dana 27. prosinca 2017. godine Općinski građanski sud u Zagrebu, donio je rješenje kojim se postupak u ovoj pravnoj stvari nastavlja.

B) Tužitelj REGATA d.o.o. c/a tuženika ROCHUS d.o.o., pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod poslovnim brojem **P-762/14**, radi **isplate**, **VPS:1.606.175,27kn**.

Dana 14. studenog 2013. godine, tužitelj je podnio tužbu Trgovačkom sudu u Zadru – Stalna služba u Šibeniku protiv tuženika radi isplate. Tuženik je dao odgovor na tužbu dana 12. veljače 2014. godine. Trgovački sud u Zadru – Stalna služba u Šibeniku oglasio se nenadležnim za postupanje u toj pravnoj stvari, te je predmet dostavljen Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Zadnje ročište u ovom predmetu održano je dana 18. studenog 2014. godine.

Dana 22. studenog 2017. godine, stečajna upraviteljica podnijela je Trgovačkom sudu u Zagrebu podnesak kojim je predložila nastavak postupka uz povlačenje tužbe u cijelosti, sukladno odluci vjerovnika donijetoj na izvještajnom ročištu.

Rješenje o nastavku postupka i povlačenju tužbe još nije doneseno.

C) Tužitelj Oleg Gennadević Belov c/a tuženika REGATA d.o.o., pred Općinskim sudom u Šibeniku, pod poslovnim brojem P-831/13, radi ugovora i utvrđenja vlasništva, VPS:50.000,00kn.

Dana 29. siječnja 2013. godine, tužitelj je podnio tužbu Općinskom sudu u Šibeniku, pod poslovnim brojem P-831/13, protiv tuženika radi sklapanja ugovora i utvrđenja vlasništva, na koju je tuženik pravovremeno dao svoj odgovor.

Dana 09. prosinca 2013. godine, Općinski sud u Šibeniku donio je presudu kojom je odbijen kao neosnovan tužbeni zahtjev tužitelja, na koju je presudu tužitelj uložio žalbu, te je predmet upućen drugostupanjskom sudu na rješavanje.

Dana 11. rujna 2017. godine, odbijena je žalba kao neosnovana, te je potvrđena prvostupanjska presuda.

D) Tužitelj Oleg Gennadević Belov c/a tuženika REGATA d.o.o. i dr., pred Općinskim sudom u Šibeniku, pod poslovnim brojem P-574/17(ranije P-1081/13), radi pobijanja pravne radnje dužnika na štetu vjerovnika, VPS:2.122.431,08kn.

Dana 07. svibnja 2013. godine, tužitelj je podnio tužbu Općinskom sudu u Šibeniku, pod poslovnim brojem P-1081/13, protiv tuženika kao trećetuženika radi pobijanja pravne radnje dužnika na štetu vjerovnika, na koju je tuženik pravovremeno dao svoj odgovor (04. rujna 2013. godine).

Dana 29. srpnja 2014. godine donesena je presuda Općinskog suda u Šibeniku kojom je odbijen kao neosnovan tužbeni zahtjev tužitelja, na koju je presudu tužitelj uložio žalbu, koja je uvažena, te je ukinuta presuda Općinskog suda u Šibeniku pod poslovnim brojem P-1081/13 i predmet je vraćen prvostupanjskom sudu na postupanje.

E) Ovrhovoditelj ŠTEDBANKA d.d. c/a ovršenika REGATA d.o.o., pred Općinskim sudom u Šibeniku, pod poslovnim brojem Ovr-65/14, radi ovrhe na nekretnini, VPS:450.000,00kn.

Ovrhovoditelj je dana 15. siječnja 2014. godine, Općinskom sud u Šibeniku podnio Ovršni prijedlog radi ovrhe na nekretnini.

Ovršenik je na Rješenje o ovrsi uložio žalbu dana 12. veljače 2014. godine.

Rješenjem Županijskog suda u Šibeniku pod poslovnim brojem GŽ-1048/14, od dana 23. veljače 2015. godine, odbijena je žalba ovršenika kao neosnovana i potvrđeno Rješenje Općinskog suda u Šibeniku pod poslovnim brojem Ovr-65/14.

Dana 27. studenog 2017. godine, stečajna upraviteljica predložila je sudu nastavak postupka, uz promptno određivanje javne dražbe radi brzog okončanja predmetne ovrhe.

Dana 21. ožujka 2018. godine, Općinski sud u Šibeniku donio je rješenje kojim je utvrdio prekid postupka u ovoj ovršnoj stvari, pozvao stečajnu upraviteljicu Davorku Huljev da preuzme postupak u ovoj pravnoj stvari, kojom radnjom je nastavljen postupak u ovoj pravnoj stvari, te odredio prvo ročište javne dražbe radi prodaje nekretnine navedene pod točkom II. 2. ovoga Izvješća.

Na ročištu održanom dana 03. svibnja 2018. godine, Trgovački sud u Šibeniku donio je rješenje kojim se oglasio stvarno nenadležnim za daljnje postupanje, čime će se po pravomoćnosti ovoga rješenja predmet ustupiti Trgovačkom sudu u Zagrebu kao stvarno i mjesno nadležnim za rješavanje u ovoj pravnoj stvari.

Dana 14. 05. 2018. godine ovrhovoditelj je podnio žalbu protiv rješenja Općinskog suda u Šibeniku kojim se oglasio stvarno nenadležnim za daljnje postupanje, čime će po pravomoćnosti rješenja predmet ustupiti Trgovačkom sudu u Zagrebu kao stvarno i mjesno nadležnom. Ovrhovoditelj je podnio žalbu iz razloga što smatra da je sud primjenio pogrešni Stečajni zakon, odnosno da je trebao primjeniti stari Stečajni zakon jer je stečaj nad ovršenikom pokrenut prijedlogom od 19.12.2014. godine, što je bilo prije 01.09.2015. godine otkad je stupio na snagu novi stečajni zakon.

F) Predlagatelj osiguranja RH, Ministarstvo financija, PU c/a Protivnik osiguranja REGATA d.o.o., pred Općinskim sudom u Šibeniku, pod poslovnim brojem **Ovr-707/14**, radi **osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja, VPS:381.515,46kn** (glavnice) zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 13. ožujka 2014. godine, te 5.000,00kn (troškovi postupka osiguranja)

Protivnik osiguranja je na Rješenje o osiguranju novčane tražbine prisilnim osnivanjem založnog prava na nekretninama koje je zaprimio dana 29. svibnja 2014. godine, uložio žalbu dana 05. lipnja 2014. godine, budući da nekretnine na kojima se osniva prisilno založno pravo nisu u vlasništvu protivnika osiguranja.

Ovršenik je Rješenjem od dana 09. srpnja 2014. godine upućen pokrenuti parnicu radi proglašenja nedopuštenom navedene ovrhe.

G) Tužitelj REGATA d.o.o. c/a tuženika RH Ministarstvo financija, PU,
pred Općinskim sudom u Šibeniku, pod poslovnim brojem **P-1516/15,**
radi **proglašenja ovrhe nedopuštenom.**

Tužitelj je podnio tužbu Općinskom građanskom sudu u Zagrebu protiv tuženika radi proglašenja ovrhe određene Rješenjem o osiguranju Općinskog suda u Šibeniku pod poslovnim brojem Ovr-707/14, od dana 26. travnja 2014. godine, nedopuštenom.

Dana 21. listopada 2016. godine Općinski sud u Šibeniku donio je presudu kojom je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja kao neosnovan. Tužitelj je dana 07. studenog 2016. godine uložio žalbu na presudu, o kojoj još uvijek nije odlučeno.

H) Tužitelj REGATA d.o.o. c/a tuženika 1. Općina Rogoznica i 2. Marko Slamar, pred Općinskim sudom u Šibeniku, pod poslovnim brojem **P-1924/12,** radi **iseljjenja i predaje stambenog prostora u posjed.**

Dana 06. ožujka 2014. godine, Općinski sud u Šibeniku, donio je presudu pod poslovnim brojem P-1924/12, kojom je naložio tuženicama 1. Općini Rogoznici i 2. Marku Slamaru da isprazne i predaju tužitelju u posjed, slobodan od osoba i stvari u stanju u kakvom je bio i zaprimljen, stan u prizemlju, površine 62,00m², ulaz iz unutarnjeg stubišta desno, koji se sastoji od kuhinje s dnevnim boravkom, kupaonice, dvije spavaće sobe, pred prostora i dvije terase, u kat.čest.2058/20 k.o. Rogoznica, te da tužitelju nadoknade parnični trošak u iznosu od 3.612,50kn.

Tuženik Marko Slamar uložio je žalbu na navedenu presudu, te je dana 07. ožujka 2016. godine, Županijski sud u Šibeniku, donio presudu pod poslovnim brojem Gž-1305/14, kojom je odbio žalbu tuženika Marka Slamara kao neosnovanu i potvrdio presudu Općinskog suda u Šibeniku broj P-1924/12 od 06. ožujka 2014. godine.

Dana 26. travnja 2016. godine, podnesen je prijedlog za ovrhu ovrhovoditelja REGATA d.o.o., radi ispražnjena i predaje stana u posjed ovrhovoditelju, pod poslovnim brojem Ovr-382/16, na koje je dana 21. lipnja 2016. godine ovršenik Marko Slamar podnio žalbu.

Nastavno tome dajemo pregled priljeva i odljeva sredstava sa žiro-računa stečajnog dužnika u razdoblju od 14.08.2018.godine do 16.11.2018. godine.

| 1. STANJE NA RAČUNU NA DAN 14.08.2018. GODINE | | Red. žiro račun |
|--|--|-----------------|
| žiro račun | | 311,95 |
| blagajna | | 191,05 |
| | | 120,90 |

| | | |
|----|--|---------------|
| 2. | PRILJEV SREDSTAVA | 0,03 |
| | HPB-kamate | 0,03 |
| | Priliv s drugih računa | 0,00 |
| | Priliv od prodaje imovine | 0,00 |
| | Priliv po presudi P-7668/14 | 0,00 |
| | Povrat od pozajmica | 0,00 |
| | Priljev od jamčevina | 0,00 |
| | Priliv od kupaca prije stečaja | 0,00 |
| | Priliv od predstečajne nag. Badel 1862 d.d. | 0,00 |
| 3. | KONTROLNI ZBROJ (1+2) | 311,98 |
| 4. | ODLJEV SREDSTAVA | 137,75 |
| | Troškovi poštarine | 0,00 |
| | Materijalni troškovi | 0,00 |
| | Administrativni troškovi | 0,00 |
| | Troškovi FINE i statistike | 137,75 |
| | Troškovi vođenja knjigovodstva | 0,00 |
| | Sudske pristojbe u predmetu P-7668/14 | 0,00 |
| | Troškovi odvjetnika | 0,00 |
| | Povrat pozajmica | 0,00 |
| | Ostali troškovi (biljezi, kopiranje i sl.) | 0,00 |
| | Troškovi sudskog vještačenja | 0,00 |
| 5. | STANJE NA RAČUNU NA DAN 16.11.2018.GODINE | 174,23 |
| | žiro račun | 53,33 |
| | blagajna | 120,90 |
| 6. | KONTROLNI ZBROJ (4+5) | 311,98 |

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavit će se s prodajom imovine u postupcima kako je to navedeno u ovom Izvješću.

Mjesto i datum
Zagreb, 16.11.2018.

Stečajni upravitelj
Davorka Huljev

REGATA d.o.o.
- u stečaju -
Z a g r e b