



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Zlataru  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-3386/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

I

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, po sucu Jeleni Habulin kao sucu pojedincu, u izvanparničnom predmetu predlagatelja Željko Havoic, Zlatar Bistrica, Gornja Brestovečka 30, OIB 33618940492, kojeg zastupa Hrvoje Pažin, odvjetnik u Zlataru, protiv protustranaka 1. Dragutin Huljak, Ervenik 19, 2. Janko Huljak, Im. Brisgi 20, Badel, Švicarska, 3. Božica Huljak, Berlin, 4. Vesna Huljak, Berlin, 5. Barica Havojić, Zlatar Bistrica, Gornja Brestovečka 30, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 10. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24., dalje: ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

-zk.ul. BZP br. 5437 k.o. Veleškovec i to na k.č.br. 767 šuma Bukovec, površine 4532 m<sup>2</sup> i k.č. br. 768 šuma Bukovec, površine 1388 m<sup>2</sup>, koje nekretnine su upisane kao suvlasništvo 1.do 4. protustranke,

radi ispravka, brisanja prava suvlasništva protustranaka na navedenim nekretninama te uknjižbe prava vlasništva predlagatelja, sve prema prijedlogu od 06. ožujka 2026.

II Zakazuje se rasprava za ispravak u ovom pojedinačnom postupku na predmetnim nekretninama radi identifikacije istih, za dan:

21. svibnja 2026. u 13:00 sati,

na koju se dostavom ovog rješenja pozivaju svi niže navedeni:

- pun. predlagatelja,
- protustranke,
- mj. vj. iz GEO BT d.o.o. Zabok.

III Poziva se predlagatelj da najkasnije 3 dana prije održavanja očevida uplati predujam za izlazak sudske komisije i mjerničkog vještaka u iznosu od 333,05 EUR u depozit ovog suda na broj: HR5723900011300000605, model: HR00, poziv na broj 107-3386-2026 te priznanicu o uplati dostaviti u spis, jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

IV Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore (čl. 192.st.3. ZZK-a).

V Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje (čl. 192.st.5.ZZK-a).

VI Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul. BZP br. 5437 k.o. Veleškovec i to na k.č.br. 767 šuma Bukovec, površine 4532 m2 i k.č.br. 768 šuma Bukovec, površine 1388 m2.

VII Temeljem čl.211.ZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Odjela za katastar Zlatar i na oglasnoj ploči Općine Zlatar Bistrica, objavljuje se

## O G L A S

1. Pri Općinskom sudu u Zlataru otvoren je pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

-zk.ul. BZP br. 5437 k.o. Veleškovec i to na k.č.br. 767 šuma Bukovec, površine 4532 m2 i k.č. br. 768 šuma Bukovec, površine 1388 m2, koje nekretnine su upisane kao suvlasništvo protustranaka,

radi ispravka, brisanja prava suvlasništva protustranaka na navedenim nekretninama te ukn jižbe prava vlasništva predlagatelja, sve prema prijedlogu od 06. ožujka 2026.

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na navedeni način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e oglasnoj ploči.

U Zlataru 10. travnja 2026.

S u d a c

Jelena Habulin

**Uputa o pravnom lijeku:**

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati tijekom ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.


DNA:

1. pun. predlagatelja
2. protustranke ( sve osim 3.i 4.)
3. GEO-BT d.o.o. Zabok, Lug Zabočki 10e
4. Zk. odjel Zlatar – radi zabilježbe
5. e-oglasna ploča suda
6. oglasna ploča Općine Zlatar Bistrica
7. oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Zlatar

Dostaviti:

1. Havoic Željko po opunomoćeniku Hrvoje Pažin, -

O tome obavijestiti:

	<b>Naziv izdavatelja dokumenta</b>	Zajednički informacijski sustav	<b>Naziv izdavatelja certifikata</b>	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
	<b>Vrijeme izdavanja dokumenta</b>	10.04.2026 11:56	<b>Serijski broj certifikata</b>	324733396509392959432074885219469289923263849983
			<b>Algoritam potpisa</b>	EC
	<b>Kontrolni broj</b>			Z184979055c9c0afc
	Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <a href="https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument">https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument</a> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.			
<b>Napomene</b>		-		