Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-9219/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, sudac toga suda Ljiljana Košić, kao sudac pojedinac, u pravnoj stvari predlagatelja Ivana Poldrugača (OIB: 81453353807) iz Dubrave, Donji Vukšinac 25, zastupanog po punomoćnici Andreji Kušec Kovčević, odvjetnici iz Vrbovca, protiv protustranaka 1. Đure Repnjaka iz Vukšinca 84, 2. Ivana Repnjaka iz Vukšinca 84, 3. Kate Repnjak iz Vukšinca 84, 4. Drage Repnjak iz Vukšinca 84 i 5. Renate Uzelac iz Donjeg Vukšinca 35, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 16. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I Prihvaća se prijedlog predlagatelja i određuje ispravak na nekretnini upisanoj u zemljišnoknjižni uložak broj 1100 k.o. Vukšinac i to kč.br. 587, oranica Brdo od 2859 m2 te se dozvoljava upis prava vlasništva u korist :

IVANA POLDRUGAČA (OIB: 81453353807) iz Dubrave, Donji Vukšinac 25, u cijelosti

II Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja, kad protekne 30 dana od dana rasprave održane dana 16. listoapda 2026.

III Provedba rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

IV Za zbirku isprava zadržavaju se posjedovni list i zapisnik s rasprave za ispravni postupak.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnine upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 1100 k.o. Vukšinac i to kč.br. 587, oranica Brdo od 2859 m2, u

kojem predlagatelj traži da se nakon provedenog postupka dopusti uknjižba prava vlasništva sa imena i vlasništva dosadašnjih suvlasnika u korist Ivana Poldrugača iz Dubrave, Donji Vukšinac 25, u cijelosti.

2. Predlagatelj je u prijedlogu naveo da je nekretninu koja je predmet ovoga postupka stekao temeljem kupoprodaje od izvanknjižne vlasnice Renate Uzelac prije više od 10 godina, koja je pak predmetnu nekretninu stekla temeljem ugovora o doživotnom uzdržavanju sklopljenim sa svojim roditeljima Marom Repnjak i Petrom Repnjakom.

3. Na nekretnini upisanoj u zemljišnoknjižni uložak 1100 k.o. Vukšinac i to kč.br. 587, oranica Brdo od 2859 m2 dolaze upisani kao suvlasnici Đuro Repnjak u 1/6 dijela, Ivan Repnjak u 1/6 dijela, Kata Repnjak u 1/6 dijela, Draga Repnjak u 1/6 dijela i Renata Uzelac u 2/6 dijela.

4. Ovaj sud je otvorio pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak glede navedenih nekretnina svojim Rješenjem broj Z-9219/2026 od 30. srpnja 2026., a temeljem čl. 208 st.1. Zakona o zemljišnim knjigama, a u svezi s čl.108 st.1 i st.2 Pravilnika o zemljišnim knjigama.

5. O otvaranju zemljišnoknjižnog ispravnog postupka sukladno odredbi čl. 111. Pravilnika o zemljišnim knjigama objavljen je oglas na oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Općine Dubrava i oglasnoj ploči Ureda za katastar Vrbovec dana 1. kolovoza 2026.

6. U roku od 30 dana od dana objave oglasa nitko nije podnio prigovor ili prijavu u vezi otvaranja zemljišno knjižnog ispravnog postupka.

7. Odlučujući o prijedlogu za ispravak sud je izvršio uvid u izvadak iz BZP-a (list 3), izjavu Renate Uzelac (list 4), ugovor o doživotnom uzdržavanju (list 5-10), povijest promjena na katastarskim česticama (list 11-12), iskaz mjerničkog vještaka Željka Bešana (list 20), iskaz zemljišnoknjižnog referenta Adriane Žganjer Stričak (list 20), iskaz svjedoka Stjepana Boraka (list 20) i iskaz svjedoka Filipa Štrbenca (list 21).

8. Nakon ocjene svakog dokaza posebno, te svih dokaza zajedno, kao i na temelju rezultata cjelokupnog postupka (čl. 8 Zakona o parničnom postupku (Narodne novine br. 53/91, 91/92, 112/99, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 96/08, 57/11, 55/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22, 155/23 i 146/25, dalje ZPP) ovaj sud nalazi da je prijedlog prdlagatelja u cijelosti osnovan.

9. Dana 16. listopada 2026. proveden je uviđaj na licu mjesta uz sudjelovanje mjerničkog vještaka Željka Bešana i zemljišnoknjižnog referenta Adriane Žganjer Stričak.

10. Mjernički vještak identificirao je nekretninu kao kč.br. 587, oranica Brdo od 2859 m2 upisanu u zemljišnoknjižni uložak 1100 k.o. Vukšinac. Naveo je da se površina predmetne nekretnine podudara u zemljišnim knjigama i katastarskom operatu.

11. Zemljišnoknjižni referent Adriana Žganjer Stričak izvršila je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretninu koja je predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uloška broj 1100 k.o. Vukšinac dolazi upisana kč.br. 587, oranica Brdo od 2859 m2. U vlasničkom listu B dolaze upisani kao suvlasnici Đuro Repnjak u

1/6 dijela, Ivan Repnjak u 1/6 dijela, Kata Repnjak u 1/6 dijela, Draga Repnjak u 1/6 dijela i Renata Uzelac u 2/6 dijela, s time da je prvi upis iz 1931, a zadnji iz 2008. Na teretnom listu C tereta nema.

12. Iz iskaza svjedoka Stjepana Boraka (list 20) proizlazi da mu je poznato da nekretninu koja je predmet ovog postupka uživa predlagatelj, a stekao ju je kupoprodajom od Renate Uzelac koja je pak tu nekretninu stekla iza svojega pokojnog oca Petra Repnjaka koji je tu nekretninu nesmetano uživao najmanje 50 godina. Nadalje proizlazi da nikada nije bilo sporova oko posjeda ili vlasništva na predmetnoj nekretnini. Ovo mu je poznato budući živi u blizini predlagatelja, a također je vlasnik nekretnina koje se nalaze u neposrednoj blizini nekretnine koju predlagatelj želi prenijeti na sebe tako da zna o kojoj se zemlji radi.

13. Iz iskaza svjedoka Filipa Štrbenca (list 21) proizlazi da mu je poznato da nekretninu koja je predmet ovog postupka uživa predlagatelj, a stekao ju je kupoprodajom od Renate Uzelac. Zna da je tu nekretninu prije Renate Uzelac uživao njezin otac Petar Repnjak. Nadalje proizlazi da nikada nije bilo sporova oko posjeda ili vlasništva na predmetnoj nekretnini. Ovo mu je poznato budući živi u blizini predmetne nekretnine, a također obrađuje nekretnine u blizini nekretnine koju predlagatelj želi prenijeti na sebe tako da zna o kojoj je zemlji riječ.

14. Na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak, zemljišnoknjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena te je temeljem čl. 194. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama donio svoju odluku kojom je u cijelosti udovoljio prijedlogu predlagatelja.

15. Temeljem čl. 110. Pravilnika o zemljišnim knjigama po službenoj dužnosti brisat će se zabilježba otvaranja pojedinačnog zemljišno knjižnog ispravnog postupka na predmetnoj nekretnini i to po proteku roka od 30 dana od zaključenja rasprave za ispravak.

16. Uslijed svega naprijed navedenog i obrazloženog odlučeno je kao u izreci.

U Vrbovcu 16. listopada 2026.

Sudac
Ljiljana Košić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, ali osobe koje za to imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u parnici pred sudom, tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima (čl. 203. st. 5. i čl. 205. Zakona o zemljišnim knjigama).

Dostaviti:
1. Pun Adreja Kušec Kovačević
2. Renata Uzelac, Donji Vukšinac 35
3. e-Oglasna ploča suda
4. Oglasna ploča Općine Dubrava
5. Ured za katastar Vrbovec – oglasna ploča
6. z.k. odjel ovog suda uz zapisnike

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	23.10.2026 08:41	**Serijski broj certifikata**	242334622908898470864154518064067615689419671133
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z191305395649be8d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -