

INB d.o.o. u stečaju
STEČAJNA UPRAVITELJICA ANTONIA SELAK
10000 Z a g r e b, Rudeška cesta 160 b
MOB: 098/887-176
E-mail: odvjetnica.selak@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

K a r l o v a c

Na broj: St-132/2022

STEČAJNI DUŽNIK: INB d.o.o., Kupinec, Kupinec 57, OIB: 39017315854

u jednom primjerku

PODNEŠAK STEČAJNE UPRAVITELJICE

1. Stalni sudski vještak za arhitekturu i procjenu nekretnina Bernard Mahečić, dipl.ing.arh. izradio je Procjembeni elaborat dana 04. listopada 2022.g., kojim je utvrđena tržišna vrijednost upisane nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, zk.ul. 638 k.o Kupinec, kč.br. 2821 u iznosu od 859.000,00 kn, te se isti u privitku dostavlja.

Na navedenoj nekretnini zabilježen je prijenos prava vlasništva na Karlovačku banku d.d. radi osiguranja tražbine tog vjerovnika (fiducijarno pravo vlasništva).

Stoga se predlaže prodaja navedene nekretnine u stečajnom postupku sukladno odredbi čl.247. Stečajnog zakona, a prema tržišnoj vrijednosti iz Procjembenog elaborata od 04. listopada 2022.g.

2. Sukladno odluci vjerovnika sa izvještajnog ročišta održanog dana 26. svibnja 2022.g. stalni sudski vještak za promet, vozila, plovila i strojarstvo Neven Ereš, dipl.ing. izradio je Nalaz i mišljenje dana 27. rujna 2022.g., kojim je utvrđena tržišna vrijednost opreme za piliće u iznosu od 90.911,31 kn bez PDV-a.

Obzirom je stečajni dužnik u sustavu PDV-a, tržišna vrijednost opreme za piliće iznosi 113.639,31 kn.

Stoga se predlaže da sud sazove skupštinu vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke, kojom se prihvaća Nalaz i mišljenje od 27. rujna 2022.g.
2. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da unovči opremu za piliće po početnoj cijeni od 113.639,31 kn oglašavanjem putem www.sudackamreza.hr, te ukoliko ista ne bude prodana po početnoj cijeni, da se na svakom idućem oglasu umanjuje cijena za 15%.

3. Financijska agencija je od stečajnog dužnika zaplijenila iznos od 315,17 kn na ime predujma namirenja troškova stečajnog postupka.

Stoga predlažem da sud odredi prijenos navedenih novčanih sredstava na račun stečajnog dužnika otvoren račun u Zagrebačkoj banci d.d. pod brojem IBAN: HR07123600001103023728.

Prilozi: Procjembeni elaborat od 04. listopada 2022.g.,
Nalaz i mišljenje od 27. rujna 2022.g.

INB d.o.o.
Stečajna upraviteljica
Antonia Selak