



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PREMIUM STAN d.o.o. u stečaju, Zagreb, Našička 8, OIB: 78390092292, 8. prosinca 2025.

riješio je

I. Utvrđuje se da je razlučno pravo razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska-Ministarstvo financija, OIB: 52634238587, na imovini stečajnog dužnika PREMIUM STAN d.o.o. u stečaju, Zagreb, Našička 8, OIB: 78390092292, koja se odnosi na nekretnine upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 9007 k.o. Vrapče, kč.br. 1500/10 Jablanska ulica, dvorište, površine 6 m², stečeno rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-4672/2024 od 27. prosinca 2024., zaprimljeno pod brojem Z-233/2025 od 3. siječnja 2025., prestalo otvaranjem stečajnog postupka nad dužnikom PREMIUM STAN d.o.o. u stečaju, Zagreb, Našička 8, OIB: 78390092292, dana 13. studenog 2025.

II. Prava iz točke I. izreke ovog rješenja brisat će se iz zemljišnih knjiga koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 9007 k.o. Vrapče, kč.br. 1500/10 Jablanska ulica, dvorište, površine 6 m², po pravomoćnosti ovog rješenja.

III. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb postupiti po odluci iz točke II. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1038/2025 od 13. studenog 2025. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom PREMIUM STAN d.o.o., Zagreb, Našička

8, OIB: 78390092292, a po prijedlogu Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezna uprava za otvaranje stečajnog postupka od 29. ožujka 2022., a koje rješenje je postalo pravomoćno 2. prosinca 2025.

2. Temeljem čl. 168. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje: SZ) ako stečajni vjerovnik tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka odnosno zahtjeva za provedbu skraćenog stečajnog postupka ili nakon toga sudskom ili izvansudskom ovrhom ili prisilnim sudskim osiguranjem stekne koje razlučno ili slično pravo na imovini koja ulazi u stečajnu masu, to pravo otvaranjem stečajnog postupka prestaje, odnosno postupak u tijeku se obustavlja. Predmetna prava brisat će se iz javnih knjiga, upisnika i očevidnika u kojima se vode na temelju rješenja suda.

3. Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 9007 k.o. Vrapče, kč.br. 1500/10, utvrđeno je da je stečajni vjerovnik Republika Hrvatska-Ministarstvo financija, OIB: 52634238587, stekao razlučno pravo rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-4672/2024 od 27. prosinca 2024., zaprimljeno pod brojem Z-233/2025 od 3. siječnja 2025., za iznos od 1.221.669,47 eura (list 43 do 44 spisa), a zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka je podnesen 24. rujna 2021. (list 1 spisa), dok je prijedlog vjerovnika za otvaranje stečajnog postupka podnesen 29. ožujka 2022. (list 12 do 14 spisa), dakle razlučno pravo je stečeno nakon podnošenja zahtjeva za provedbu skraćenog stečajnog postupka i prijedloga vjerovnika za otvaranje stečajnog postupka, pa su ispunjene pretpostavke iz čl. 168. st. 1. SZ-a o prestanku tog prava i brisanju iz javnih knjiga, upisnika i očevidnika, otvaranjem stečajnog postupka.

4. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 8. prosinca 2025.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. Stečajni upravitelj Ivan Mršić, Split
2. Stečajni vjerovnik RH, Ministarstvo financija, po ŽDO u Karlovcu
3. Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, po pravomoćnosti
4. e-Oglasna ploča suda
5. Spis

Broj zapisa: **9-30880-56aef**

Kontrolni broj: **0fd89-bdd13-f4002**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.