



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-9454/2025
(Z- 6028/2026)
(Z- 8651/2026)

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po sutkinji Vlasti Vukičević, a po prijedlogu sudske savjetnice Ivane Bavčević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Stanislava Juginovića, OIB:29608832298, Dubrava 30A, Dubrava, kojeg zastupa punomoćnica Iris Franić Tomić, odvjetnica u Omišu i podnositelja prijave Jure Juginovića, OIB:19896038003, Fausta Vrančića 11, Split kojeg zastupa punomoćnik Krešimir Vuković, odvjetniku u Omišu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, a nakon održane i zaključene rasprava za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 20. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upis predlagatelja Stanislava Juginovića (Z- 9454/2025) kao i prijava Jure Juginovića (Z-8651/2026), te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja u:

a/ ZU 292 k.o. Dubrava, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1565/1 na način da se pravo vlasništva briše s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/10

JUGINOVIĆ LJUBICA POK. STIPANA , DUBRAVA

2. Suvlasnički dio: 1/10

JUGINOVIĆ MATIJA POK. STIPANA , DUBRAVA

3. Suvlasnički dio: 1/4

JUGINOVIĆ ANTE POK. STIPE, DUBRAVA

2.1 stegom povjerbene zamjene nakon smrti Juginović Ante pok. Stipe na korist njegovog muškog poroda. DBR-505/1920

4. Suvlasnički dio: 1/30

SINOVIĆ LJUBICA Ž. MARKA

5. Suvlasnički dio: 16/450

JUGINOVIĆ JAKOV POK. ANTE

6. Suvlasnički dio: 16/450

JUGINOVIĆ LJUBA POK. ANTE

2.1 ograničenjem povjerbene zamjene vrhu 10/450 dijela pripalih Juginović Ljubi pok. Ante za slučaj udaje odnosno smrti na korist Juginović Jakova i Stanka pok. Ante na jednake dijelove. Z-652/1958

7. Suvlasnički dio: 6/450

BAŠIĆ KAROLINA Ž. JURE

8. Suvlasnički dio: 6/450

JUGINOVIĆ IVA Ž. VLADE

9. Suvlasnički dio: 23/120

JUGINOVIĆ JAKOV POK. ANTE

10. Suvlasnički dio: 23/120

JUGINOVIĆ MILAN POK. ANTE

13. Suvlasnički dio: 240/33750

JUGINOVIĆ MARKO POK. STANKA, OIB: 93173778062, DUBRAVA, DUBRAVA 4

14. Suvlasnički dio: 240/33750

JUGINOVIĆ JURE POK. STANKA, OIB: 19896038003, SPLIT, FAUSTA VRANČIĆA 11

15. Suvlasnički dio: 240/33750

JUGINOVIĆ STIPE POK. STANKA, OIB: 08795882997, DUBRAVA, DUBRAVA BB

16. Suvlasnički dio: 240/33750

JUGINOVIĆ LJUBOMIR POK. STANKA, OIB: 44980438807, DUBRAVA, DUBRAVA 4

17. Suvlasnički dio: 8/1125

JUGINOVIĆ GORDANA, OIB: 76843445772, DUBRAVA 36, DUBRAVA 21292 SRINJINE

uz uknjižbu tog prava vlasništva na ime:

STANISLAV JUGINOVIĆ, OIB:29608832298, Dubrava 30A, Dubrava za cijelo uz otpis predmetne čestice iz ZU 292 i pripis iste u novi zemljišnoknjižni uložak za k.o. Dubrava,

b/ ZU 98 k.o. Dubrava na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1565/2 na način da se pravo vlasništva briše s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/8

JUGINOVIĆ ANTE POK. STIPE, DUBRAVA

2. Suvlasnički dio: 1/8

JUGINOVIĆ JAKOV ANTIN

3. Suvlasnički dio: 1/8

JUGINOVIĆ LJUBO ANTIN

5. Suvlasnički dio: 16/240

JUGINOVIĆ JAKOV POK. ANTE

7. Suvlasnički dio: 6/240

BAŠIĆ KAROLINA Ž. JURE

8. Suvlasnički dio: 23/240

JUGINOVIĆ JAKOV POK. ANTE

9. Suvlasnički dio: 11/240

JUGINOVIĆ JAKOV POK. ANTE

11. Suvlasnički dio: 23/240

JUGINOVIĆ MILAN POK. ANTE

15. Suvlasnički dio: 570/12000

JUGINOVIĆ MARKO POK. STANKA, OIB: 93173778062, DUBRAVA, DUBRAVA 4

16. Suvlasnički dio: 570/12000

JUGINOVIĆ JURE POK. STANKA, OIB: 19896038003, SPLIT, FAUSTA VRANČIĆA
11

17. Suvlasnički dio: 570/12000

JUGINOVIĆ STIPE POK. STANKA, OIB: 08795882997, DUBRAVA, DUBRAVA BB

18. Suvlasnički dio: 570/12000

JUGINOVIĆ LJUBOMIR POK. STANKA, OIB: 44980438807, DUBRAVA, DUBRAVA
4

19. Suvlasnički dio: 19/400

JUGINOVIĆ GORDANA, OIB: 76843445772, DUBRAVA 36, DUBRAVA 21292
SRINJINE

uz uknjižbu tog prava vlasništva na ime:

STANISLAV JUGINOVIĆ, OIB:29608832298, Dubrava 30A, Dubrava za cijelo uz
otpis predmetne čestice iz ZU 98 i pripis iste u novi zemljišnoknjižni uložak za k.o.
Dubrava,

c/ ZU 753 k.o. Dubrava na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1565/3 na način da
se pravo vlasništva briše s imena:

1. Suvlasnički dio: 24/144

JUGINOVIĆ MATIJA Ž. JURE MANDIĆA, TUGARE

2. Suvlasnički dio: 18/144

JUGINOVIĆ LUCA POK. MATE, DUBRAVA

3. Suvlasnički dio: 18/144

JUGINOVIĆ MIJO POK. MATE, DUBRAVA

4. Suvlasnički dio: 6/144

JUGINOVIĆ MIJO POK. MATE

5. Suvlasnički dio: 6/144

JUGINOVIĆ LUCIJA POK. MATE

6. Suvlasnički dio: 24/144

JUGINOVIĆ MILAN STANKO POK. ANTE

7. Suvlasnički dio: 12/144

LABROVIĆ MARIJA Ž. STIPANA

8. Suvlasnički dio: 12/144

JUGINOVIĆ ANKA POK. MARINA

9. Suvlasnički dio: 8/144

KOMIĆ IVAN POK. ANTE

11. Suvlasnički dio: 4/144

KOMIĆ RADISLAV POK. PETRA

12. Suvlasnički dio: 5/144

KOMIĆ FRANE POK. ŠIMUNA

14. Suvlasnički dio: 1/144

KOMIĆ MARIJA, MATOŠEVA ULICA 155, 21210 SOLIN

15. Suvlasnički dio: 1/144

KOMIĆ IVICA, OIB: 84577401238, MATOŠEVA ULICA 155, 21210 SOLIN

16. Suvlasnički dio: 1/144

KOMIĆ ANTE, OIB: 60737519558, MATOŠEVA ULICA 155, 21210 SOLIN

17. Suvlasnički dio: 1/108

KOMIĆ PETAR, OIB: 08022227773, DUBRAVA 7, DUBRAVA 21292 SRINJINE

18. Suvlasnički dio: 1/108

KOMIĆ NEVEN, OIB: 35767460619, GOMILE 24, KAŠTEL STARI 21217 KAŠTEL ŠTAFILIĆ

19. Suvlasnički dio: 1/108

KOMIĆ DAVOR, OIB: 63107051535, DUBRAVA 7, DUBRAVA 21292 SRINJINE

uz uknjižbu tog prava vlasništva na ime:

STANISLAV JUGINOVIĆ, OIB:29608832298, Dubrava 30A, Dubrava za cijelo uz prethodni besteretni otpis predmetne čestice iz ZU 753 i pripis iste u novi zemljišnoknjižni uložak za k.o. Dubrava

d/ ZU 240 k.o. Dubrava na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1566/2 na način da se pravo vlasništva briše s imena:

1. Suvlasnički dio: 7/128

JURLIN IVKA POK. JERKA

2. Suvlasnički dio: 7/128

JURLIN LUKA POK. JERKA

3. Suvlasnički dio: 1/16

KOMIĆ PETAR POK. LUKE, DUBRAVA

4. Suvlasnički dio: 125/768

KOMIĆ DON FRANE POK. JAKOVA

5. Suvlasnički dio: 25/768

KOMIĆ IVKA POK. JAKOVA

6. Suvlasnički dio: 25/768

KOMIĆ KRISTINA POK. JAKOVA

7. Suvlasnički dio: 7/192

JUGINOVIĆ BOŽO POK. ANTE

8. Suvlasnički dio: 7/192

JUGINOVIĆ SREČKO POK. ANTE

9. Suvlasnički dio: 21/256

KOMIĆ DON FRANE POK. JAKOVA

10. Suvlasnički dio: 188/768

KOMIĆ JELA UD. IVANA

11. Suvlasnički dio: 21/640

RADIČIĆ ANTE POK. JAKOVA

12. Suvlasnički dio: 21/640

RADIČIĆ JAKOV ANTIN

13. Suvlasnički dio: 21/640

RADIČIĆ STANISLAV ANTIN

16. Suvlasnički dio: 7/192

JUGINOVIĆ ANTE POK. KAJE

17. Suvlasnički dio: 21/1280

RADIČIĆ ANTE, OIB: 17119421435, DUBRAVA 9, DUBRAVA 21292 SRINJINE

18. Suvlasnički dio: 21/1280

RADIČIĆ MIRO, OIB: 49008416532, DUBRAVA 111, DUBRAVA 21292 SRINJINE

20. Suvlasnički dio: 21/1280

RADIČIĆ MARKO, OIB: 10755031456, DUBRAVA 111, DUBRAVA 21292 SRINJINE

21. Suvlasnički dio: 77/12800

RADIČIĆ MARKO, OIB: 10755031456, DUBRAVA 111, DUBRAVA 21292 SRINJINE

22. Suvlasnički dio: 77/12800

RADIČIĆ ANTE, OIB: 17119421435, DUBRAVA 9, DUBRAVA 21292 SRINJINE

23. Suvlasnički dio: 7/1600

RADIČIĆ MIRO, OIB: 49008416532, DUBRAVA 111, DUBRAVA 21292 SRINJINE

uz uknjižbu tog prava vlasništva na ime:

STANISLAV JUGINOVIĆ, OIB:29608832298, Dubrava 30A, Dubrava za cijelo uz teretni otpis predmetne čestice iz ZU 240 i pripis iste u novi zemljišnoknjižni uložak za k.o. Dubrava

e/ ZU 800 k.o. Dubrava na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1563 na način da se pravo vlasništva briše s imena:

1. Suvlasnički dio: 7/72

SINOVČIĆ IVAN POK. MATE

2. Suvlasnički dio: 7/72

SINOVČIĆ MARTA POK. MATE

3. Suvlasnički dio: 7/96

SINOVČIĆ JURE POK. MIJE

4. Suvlasnički dio: 7/288

SINOVČIĆ MARIJA POK. MIJE

5. Suvlasnički dio: 28/1152

SINOVČIĆ JELA UD. MARKA

6. Suvlasnički dio: 21/1152

SINOVČIĆ MATE POK. MARKA

7. Suvlasnički dio: 21/1152

SINOVČIĆ IVAN POK. MARKA

8. Suvlasnički dio: 21/1152

JUGINOVIĆ JURE, OIB: 19896038003, VRANČIĆEVA 11, 21000 SPLIT

9. Suvlasnički dio: 21/1152

SINOVČIĆ MARIN POK. MARKA, SLABOUM.

9.2 Zaprimitljeno 10.10.2024.g. pod brojem Z-41404/2024

ZABILJEŽBA

Pred. 15. siječnja 1973. Z-14/73 Rješenjem ovog suda I R. 62/72 od 8. prosinca 1972, zabilježuje se oduzimanje poslovne sposobnosti Sinovčić Marinu pok. Marka.

10. Suvlasnički dio: 7/144

SINOVČIĆ IVAN POK. JURE

11. Suvlasnički dio: 61/3456

SINOVČIĆ MATIJA POK. BOŽE

12. Suvlasnički dio: 61/3456

SINOVČIĆ RUŽICA POK. BOŽE

13. Suvlasnički dio: 1/72

SINOVČIĆ IVAN POK. JURE

14. Suvlasnički dio: 14/1152

KOMIĆ RUŽA Ž. MATE

15. Suvlasnički dio: 7/1152

SINOVIĆ IVAN POK. JURE

16. Suvlasnički dio: 61/864

JUGINOVIĆ IVAN POK. SLAVKA

17. Suvlasnički dio: 61/864

JUGINOVIĆ STANKO POK. SLAVKA

18. Suvlasnički dio: 95/1152

SINOVIĆ JURE MIJIN

19. Suvlasnički dio: 7/288

KOMIĆ SREČKO MATIN

20. Suvlasnički dio: 61/1728

JUGINOVIĆ IVAN, OIB: 21250934807, DUBRAVA, DUBRAVA 29

21. Suvlasnički dio: 61/1728

JUGINOVIĆ STANISLAV, OIB: 29608832298, DUBRAVA, DUBRAVA 30 A

22. Suvlasnički dio: 61/1728

BRZICA LJILJANA, OIB: 01976502770, ODESKA 6, 21000 SPLIT

23. Suvlasnički dio: 61/1728

SINOVIĆ ŠTEFICA, OIB: 14449305681, DUBRAVA 15, DUBRAVA 21292 SRINJINE

24. Suvlasnički dio: 61/1728

SINOVIĆ BOŽENKA, OIB: 98412710770, MATOŠEVA ULICA 91, 21210 SOLIN

25. Suvlasnički dio: 61/1728

BOŠNJAK SNJEŽANA, OIB: 16278218240, DICMO OSOJE, OSOJE 65

26. Suvlasnički dio: 61/1728

ČOTIĆ SUZANA, OIB: 52907362479, DUBRAVA 87, DUBRAVA 21292 SRINJINE

uz uknjižbu tog prava vlasništva na ime:

STANISLAV JUGINOVIĆ, OIB:29608832298, Dubrava 30A, Dubrava za 3/4 suvl. dijela i

JURE JUGINOVIĆ, OIB: 19896038003, Fausta Vrančića 11, Split za 1/4 suvl. dijela.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretninama iz točke I. ovog rješenja po proteku roka od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja.

III. Prihvaća se kao osnovan prigovor Republike Hrvatske, OIB: 5263423858 od 12. veljače 2026. pod poslovnim brojem Z-6028/2026 koji se odnosi na čest. zem. 1566/2 k.o. Dubrava.

IV. Određuje se brisanje zabilježbe prigovora pod poslovnim brojem Z- 6028/2026 i brisanje zabilježbe prijave pod poslovnim brojem Z-8651/2026.

V. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Dubrava i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

VI. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka od 3. veljače 2026., te rješenje o prihvatanju prijave i ispravku od 20. travnja 2026., oba pod poslovnim brojem Z-9454/2025.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su 2. siječnja 2025. ovom sudu podnijeli prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama položenim u k.o.Dubrava, поближе označenim u izreci ovog rješenja, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno članku 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/2022 i 155/2023).

2. Predlagatelji su u svojem prijedlogu u bitnome naveli da upisi u zemljišnim knjigama ne odražavaju stvarno stanje obzirom na promjene nastale u odnosu na vlasničke odnose izvršene usmenim putem i nasljeđivanjem izvanknjižnog vlasništva. Sve nekretnine koje su predmetom ovog postupka da su isključivo vlasništvo predlagatelja Stanislava Juginovića, izuzev nekretnine označene kao čest. zem. 1563 k.o.Dubrava koja je suvlasništvo predlagatelja pod 1/ i predlagateljice pod 2/. U katastarskom operatu upisani Ante Juginović pok. Jakova da je preminuo te da ga je temeljem rješenja o nasljeđivanju O-63/02 naslijedio sin Božidar Juginović koji je izjavom od 18. listopada 2024. predlagateljima priznao pravo vlasništva. Također da su preminuli i Petar Juginović pok. Jakova i Marin Juginović pok. Jakova koje su na temelju rješenja o nasljeđivanju naslijedili njihovi sinovi i to Jakov i Branimir Juginović pok. Petra i Davor Juginović pok. Jakova, koji su predlagateljima također ispustili izjave o priznanju prava vlasništva. Upisana posjednica Matija Juginović da je preminula te da su je naslijedili sinovi Ivan Juginović, Marko Juginović, Jure Juginović i Stipe Juginović. Ivan Juginović da je također preminuo te da ga je naslijedila supruga Gordana Juginović i sinovi Ante i Milan Juginović. Upisanog posjednika Vladimira Sinovčića da je na temelju rješenja o nasljeđivanju O-6017/17 od 4. prosinca 2017. naslijedila supruga Nevenka Sinovčić, predlagateljica pod 2/.

3. Predlagatelji su u privitku prijedloga dostavili slijedeće isprave: posjedovne listove broj 124, 905, 928, 1063 za k.o. Dubrava, izvod iz katastarskog plana, rješenja o nasljeđivanju: poslovni broj O-7314/15, UPP/OS-229/15 od 18.studenog 2015. smrti pok. Ante Juginovića pok. Slavka; poslovni broj O-6111/16, UPP/OS-11/17 od 16.ožujka 2017. iza smrti pok. Marina Juginovića; poslovni broj O-63/02 od 19. travnja 2002. iza smrti pok. Ante Juginovića; poslovni broj O-2386/08, UPP/OS-10/09 od 5. svibnja 2009. iza smrti pok. Petra Juginovića; poslovni broj O-5185/2023, UPP/OS-6/2024 od 24. travnja 2024. iza smrti pok. Ivana Juginovića i rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O-6017/17, UPP/OS-127/17 od 4.prosinca 2017. iza smrti pok. Vladimira Sinovčića, izjave o priznanju prava vlasništva potpisane po Davoru Juginoviću, Ivanu Juginoviću, Juri Sinovčiću, Božidaru Juginoviću, Jakovu Juginoviću, Branimiru Juginoviću, Gordani Juginović, Milanu Juginoviću, te Marku, Juri, Stipi i Ljubomiru Juginoviću pok. Stanka i izvatke iz zemljišne knjige.

4.Rješenjem i oglasom ovog suda od 3. veljače 2026. otvoren je pojedinačni

ispravni postupak na predmetnim zemljišnoknjižnim česticama navedenim u izreci ovog rješenja radi uknjižbe prava vlasništva predlagatelja na način kako je to navedeno u izreci ovog rješenja.

5. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno članku 211. stavku. 3. Zakona o zemljišnim knjigama na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave – Grada Omiša, s rokom za podnošenje prijave i prigovora od 6. veljače 2026. do 9. ožujka 2026.

6. U otvorenom roku za ispravak Republika Hrvatska je 12. veljače 2026. podnijela prigovor pod poslovnim brojem Z-6028/2026 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1566/2 k.o. Dubrava navodeći da se ne protivi provedbi postupka, međutim da ustraje u upisu založnog prava na navedenoj nekretnini, a što je sud u postupku i prihvatio.

7. Također u otvorenom roku za ispravak u spis je dana 26. veljače 2026. zaprimljena prijava prava vlasništva Jure Juginovića pod poslovnim brojem Z-8651/2026 u kojoj prijavi je isti naveo da je on stvarni suvlasnik nekretnine označene kao čest. zem. 1563 k.o. Dubrava i to za ¼ suvl. dijela, a koji suvlasnički dio da je kupio od Nevenke Sinovčić, koja je prvotno označena kao predlagateljica, a kao nasljednice pok. Vladimira Sinovčića koji je upisan kao suposjednik iste, te je u spis dostavio kupoprodajni ugovor od 17. svibnja 2023. kojeg je zaključio sa Nevenkom Sinovčić i na kojem je ista ovjerila svoj potpis pred javnim bilježnikom. Stoga da predlaže da ga se upiše kao suvlasnika predmetne nekretnine za 1/4 suvl. dijela.

8. Na temelju odredbe članka 209. stavak 7. Zakona o zemljišnim knjigama, u daljnjem tijeku postupka, predmetni prijedlog predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka smatra se prijavom za upis u ispravnom postupku.

9. Na temelju članka 201. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama, sud je dana 30. ožujka 2026. održao raspravu za ispravak na licu mjesta na kojoj raspravi izveden dokaz očevitom na licu mjesta, a na kojem očevidu su predmetne nekretnine identificirane po stalnom sudskom vještaku za geodeziju Zvonimiru Rubiću, koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik i priložio ortofoto snimke istih. Sud je na raspravi za ispravak izveo i dokaz saslušanjem svjedoka Srećka Komića i predloženika Ljubomira Juginovića koji svjedok i predloženik su u cijelosti potvrdili činjenične navode predlagatelja o načinu i povijesti stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina. Štoviše, ispitani predloženik je predlagateljima priznao pravo vlasništva. Nakon održanog očevida predlagatelj Stanislav Juginović se suglasio sa podnesenom prijavom Jure Juginovića. Sud je potom na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

10. Prijave za upis kao i prigovor Republike Hrvatske su osnovani.

11. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se zemljišnoknjižno stanje uskladilo sa stvarnim stanjem.

12. Pregledom isprava koje su priložene u spis, uvidom u zemljišne knjige, te na temelju održanog očevida na licu mjesta i saslušanja svjedoka i predloženika sud je utvrdio da je predlagatelj Stanislav Juginović postao vlasnikom i posjednikom predmetnih nekretnina nasljeđivanjem svojim prednika, dok je prijavitelj prava vlasništva Jure Juginović postao suvlasnikom i suposjednikom nekretnine označene kao čest zem.1563 za 1/4 suvl.dijela na temelju kupoprodaje. U postupku je također utvrđeno da predlagateljima i njihovim pravnim prednicima nikada nitko nije osporavao pravo vlasništva na predmetnim nekretninama.

13. Slijedom svega navedenog, ocjenom svih izvedenih dokaza ovaj sud smatra da su u predmetnoj pravnoj stvari sva relevantna pitanja dovoljno raspravljena i da su predlagatelj i prijavitelji prava vlasništva svoje navode učinili vjerojatnim u tolikoj mjeri da su sud uvjerali u postojanje odlučnih činjenica za donošenje predmetne odluke. Stoga, sud je utvrdio da predlagatelj i podnositelj prijave imaju pravo na upis prava vlasništva odnosno suvlasništva na predmetnim nekretninama, upravo na način i u suvlasničkim udjelima kako je to navedeno u izreci ovog rješenja, pa je na temelju odredbe članka 216. stavak 5. Zakona o zemljišnim knjigama u vezi članka 202. stavak 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Omišu, 20. travnja 2026.

Sutkinja:

Vlasta Vukičević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK).

DNA:

I. Predlagatelju po punomoćniku

II.Podnositelju prijave po punomoćniku

III.Prigovarateljici

IV. Ostali sudionici:

1. Juginović Ljubica Pok Stipana
2. Juginović Matija Pok Stipana
3. Juginović Ante Pok Stipe
4. Sinovčić Ljubica Ž Marka
5. Juginović Jakov P Ante
6. Juginović Ljuba Pok Ante
7. Bašić Kartolina Ž Jure
8. Juginović Iva Ž Vlade
9. Juginović Ljubo Antin
10. Juginović Jakov Pok Ante
11. Juginović Matija Ž Jure
12. Juginović Luca Pok Mate
13. Juginović Mijo Pok Mate
14. Juginović Lucija Pok Mate
15. Juginović Milan Stanko Pok Ante
16. Komić Ivan Pok Ante
17. Komić Radislav Pok Petra
18. Komić Frane Pok Šimuna
19. Komić Marija
20. Jurlin Ivka Pok Jerka
21. Jurlin Luka Pok Jerka
22. Komić Petar Pok Luke
23. Komić Don Frane Pok Jakova
24. Komić Ivka Pok Jakova
25. Komić Kristina Pok Jakova
26. Juginović Božo Pok Ante
27. Juginović Srećko Pok Ante
28. Komić Jela Ud Ivana
29. Radičić Ante Pok Jakova
30. Radičić Jakov Antin
31. Radičić Stanislav Antin
32. Sinovčić Ivan Pok Mate
33. Sinovčić Marta Pok Mate
34. Sinovčić Jela Ud Marka
35. Juginović Ante Pok Kaje
36. Sinovčić Marija Pok Mije
37. Sinovčić Mate Pok Marka
38. Sinovčić Ivan Pok Marka
39. Sinovčić Marin Pok Marka
40. Sinovčić Ivan Pok Jure
41. Sinovčić Matija Pok Bože
42. Sinovčić Ružica Pok Bože
43. Komić Ruža Ž Mate
44. Juginović Stanko Pok Slavka, ovi od 1 do 44 svi putem e-oglasne ploče suda
45. Komić Ivica, Matoševa ulica 155, 21210 Solin
46. Komić Ante, Matoševa ulica 155, 21210 Solin
47. Komić Neven, Gomile 24, 21216 Kaštel Stari
48. Juginović Marko, Dubrava 3, Dubrava, 21292 Srinjine
49. Komić Petar, Dubrava 7, Dubrava, 21292 Srinjine
50. Komić Davor, Dubrava 7, Dubrava, 21292 Srinjine

51. Juginović Milan, Dubrava 22, Dubrava, 21292 Srinjine
52. Juginović Stipe, Dubrava 4, Dubrava, 21292 Srinjine
53. Juginović Ljubomir, Dubrava 2, Dubrava, 21292 Srinjine
54. Radičić Miro, Dubrava 111, Dubrava, 21292 Srinjine
55. Juginović Gordana, Dubrava 36, Dubrava, 21292 Srinjine
56. Radičić Ante, Dubrava 9, Dubrava, 21292 Srinjine
57. Radičić Marko, Dubrava 111, Dubrava, 21292 Srinjine
58. Sinovčić Jure Pok Mije, Ozaljska 1, 21000 Split
59. Juginović Ivan Pok Slavka, Dubrava 29, Dubrava, 21292 Srinjine
60. Brzica Ljiljana, Odeska 6, 21000 Split
61. Sinovčić Štefica, Dubrava 15, Dubrava, 21292 Srinjine
62. Komić Srećko Matin, Dubrava 16, Dubrava, 21292 Srinjine
63. Bošnjak Snježana, Dicmo Osoje 65, Dicmo Osoje, 21232 Dicmo
64. Sinovčić Boženka, Matoševa ulica 91, 21210 Solin
65. Čotić Suzana, Dubrava 102, Dubrava, 21292 Srinjine
66. Juginović Anka Pok Marina, Mosorska cesta 16, 21310 Omiš

O tome obavijestiti:

1. Zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, 21310 Omiš, Put Ribnjaka 1
4. Božidar Juginović pok. Ante, Dubrava 18, Dubrava
5. Jakov Juginović pok. Petra, Dubrava 34, Dubrava
6. Branimir Juginović pok. Petra, Kraj sv.Nikole 17, Split
7. Davor Juginović pok. Marina, Vinkovačka 35, Split
8. Milan Juginović, Dubrava 36, Dubrava
9. Ante Juginović, putem e-oglasne ploče suda
10. Nevenka Sinovčić, Josipa Jovića 21, Split



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

24.04.2026 11:
42

**Serijski broj
certifikata**

578173429185036797891380707359775266280404957035

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z185356598a104587

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-