

JADRAN LAGUNA d.o.o. u stečaju

Jadranska 16, Gradac

OIB: 56976586879

Trgovački sud u Splitu

Sukoišanska 6, Split

**PREDMET: St-385/2021**

## PODNEŠAK

Ovim podneskom stečajni upravitelj nadopunjuje izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima objavljen na e-oglasnoj ploči dana 1.7.2022 god, te podnesak objavljen 6.7.2022 god. na e-oglasnoj ploči. Dana 11.7.2022 god. upravitelj je e-mailom primio **ponudu za otkup potraživanja** stečajnog dužnika prema društvu HOTELI JADRAN d.d. Ponuda je primljena od društva MARINA KREMIK d.o.o., Splitska 22-24, Primošten, OIB: 33994182010, te glasi na iznos od **250.000,00 kn**. Upravitelj napominje da se predmetno potraživanje stečajnog dužnika prema dužniku HOTELI JADRAN d.d. temelji na pravomoćnoj predstečajnoj nagodbi predlagatelja dužnika HOTELI JADRAN d.d, Gradac, Jadranska 2, OIB: 18099276986 , i njegovih vjerovnika. Vjerovniku predstečajne nagodbe u ovom predmetu stečajni dužnik, Jadran Laguna d.o.o., priznata je tražbina u visini od 2.466.494,57 kn, te je svrstan u III. Skupinu za namirenje vjerovnika. Stečajni dužnik svrstan je u skupinu III. za namirenje jer se kao razlučni vjerovnik odrekao prava na odvojeno namirenje. Prema predstečajnom nagodbi, vjerovnici čije tražbine za namirenje, nakon prijeba i otpisa 60% utvrđene tražbine iznose između 100.001,00 kuna i 1.000.000,00 kuna, namirit će se isplatom u pet jednakih godišnjih rata, beskamatno, od kojih prva rata dospijeva u roku od jedne godine, druga rata dospijeva u roku od dvije godine, treća rata dospijeva u roku od tri godine, četvrta rata dospijeva u roku od četiri godine, dok peta rata dospijeva u roku od pet godina računajući od dana pravomoćnosti rješenja o sklapanju predstečajne nagodbe pri Trgovačkom sudu, sve to u odnosu na svakog pojedinačnog vjerovnika iz III. skupine u iznosu. Konkretno, prema nagodbi stečajni dužnik potražuje ukupni iznos od **986.597,86 kn, kroz pet godina, s tim da prva rata dospijeva 3.2.2023 god.**

Nadalje na podnesak stečajnog vjerovnika VOX-BRANKO d.o.o. iz Splita, zastupanog po punomoćniku Damiru Gruiću, odvjetniku iz Splita, (nadalje vjerovnik) objavljenog dana 11.7.2022 god. na e-oglasnoj ploči suda, stečajni upravitelj se očituje kako slijedi

- Imovina stečajnog dužnika se sastoji od materijalne imovine beznačajne vrijednosti i potraživanja u visini od 12.091.265,35 kn. U objavljenom izvješću gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima objavljen na e-oglasnoj ploči dana 1.7.2022, tablice potraživanja, detaljno su obrazložena sva potraživanja, te su crvenom bojom označene tražbine za koje upravitelj smatra da nisu naplative, dok su zelenom bojom označene one u kojima postoji

mogućnost naplate. U nastavku izvješća navedene su sve parnice u kojima stečajni dužnik sudjeluje, te je detaljno opisano u kojoj je fazi svaki postupak

- Vjerovnik točno navodi da upravitelj nije iznio mišljenje o izglednosti uspjeha u ovim sporovima koje bi trebalo preuzeti. Upravitelj nije kompetentan da prognozira ishod spora.
- Vjerovnik nadalje navodi „*da negativan ishod parnica za stečajnog dužnika, imajući u vidu da se radi o parnicama znatnije vrijednosti predmeta spora, te kako svaki tuženik u tim parnicama ima svog odvjetnika, nesporno bi doveo do činjenice da stečajna masa ne bi bila dostatna za namirenje troškova tih parničnih postupaka (ako se oni nastave) kao obveza stečajne mase kada one dospiju na naplatu*“. Upravitelj napominje da samim povlačenjem tužbi u predmetima P-326/21; P-328/21 i P-332/21, za stečajnog dužnika, a samim time i vjerovnike, bi to značio negativan ishod spora, te bi nastala obveza stečajne mase u iznosu od cca. 300.000,00 kn (t rošak protivne strane, sudski troškovi, prisilna naplata, zatezne kamate) . Naime odvjetnici protivnih strana su u tim postupcima popisali trošak dosadašnjih radnji u iznosu od **228.887,50 kn**. Povlačenje tužbi tuženici bi prisilnom naplatom blokirali račun stečajnog dužnika. Stečajni vjerovnici u takvom razvoju događaja vrlo vjerojatno ne bi bili namireni.
- Upravitelj smatra ukoliko vjerovnici budu suglasni, da se pristupi prikupljanju tri ponude odvjetničkih ureda koji dali procjenu o izglednosti uspjeha u svim sporovima u kojima se stečajni dužnik pojavljuje u ulozi tužitelja. Nakon toga ponude će se izložiti na narednoj skupštini vjerovnika koja će odlučiti o daljnjim postupcima. Napominje se da bi ponude mogle biti pozamašnog iznosa, koji bi dodatno opteretio stečajnu masu

Nastavno na izneseno, stečajni upravitelj predlaže naslovnom Sudu da se na izvještajnom ročištu raspravi i o sljedećim točkama:

- Odlučivanje o ponudi društva MARINE KREMIK d.o.o. za otkupom potraživanja koje stečajni dužnik ima nad društvom HOTELI JADRAN d.d.
- Odgoda odluke o nastavku započetih parnica koje je pokrenuo stečajni dužnik (P-326/21; P-328/21 i P-332/21)
- Davanje suglasnosti stečajnom upravitelju za prikupom tri ponude odvjetničkih ureda koji bi dali procjenu o izglednosti uspjeha u svim sporovima u kojima se stečajni dužnik pojavljuje u ulozi tužitelja

U Splitu, 11.7.2022

Stečajni upravitelj

Ivan Vlaić

PRILOG:

- Ponuda Marine Kermik d.o.o.