



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Splitu

Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4. St-282/2022-191

## R E P U B L I K A   H R V A T S K A

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad dužnikom ALPRO-ATT d.o.o. u stečaju, OIB: 51191227541, Trogirska cesta 4, Plano, 28. veljače 2024.

r i j e š i o   j e

Radi plaćanje kupovnine na koju je kupac TABAK GRUPA d.o.o., Trogirska cesta 4, Plano, OIB: 26214959465 pozvan rješenjem ovog suda poslovni broj St-282/2022-184 od 16. veljače 2024., te radi koje treba uzeti kredit, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te pošto kupovna bude položena u zemljišnoj knjizi prigodom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati će se založno pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine po osnovi kredita u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju, te se rok za uplatu kupovnine produljuje za daljnjih 30 dana računajući od isteka roka koji je određen rješenjem 4.St-282/2022-184 od 16. veljače 2024.

#### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj 4.St-282/2022-184 od 16. veljače 2024. nekretnine stečajnog dužnika a) kat.čest. 325 ZU 2927 k.o. Zaprešić upisanog kao POSLOVNA ZGRADA BR. 64 I DVORIŠTE, ZAPREŠIĆ, KRAPINSKA ULICA, površine 10948 m<sup>2</sup>, b) kat.čest. 322 ZU 5290 k.o. Zaprešić upisanog kao RAKITOVEC LJUSK. oranica, površine 4761 m<sup>2</sup> i to 1. Suvlasnički dio: 4764/5100 I c) kat.čest.323 ZU 1063 k.o. Zaprešić upisanog kao ORANICA ZAPREŠIĆ, KRAPINSKA UL. površine 42 m<sup>2</sup> dosuđene su kupcu TABAK GRUPA d.o.o., Trogirska cesta 4, Plano, OIB: 26214959465.

2. Podneskom od 21. veljače 2024. punomoćnik kupca je obavijestio sud da će isplatu kupoprodajne cijene vršiti iz kredita ishodenog od Kentbanke d.d. Zagreb.

3. Odredbom članka 109. stavak 1. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 06/24, dalje OZ) propisano je ako kupac radi plaćanja kupovnine treba uzeti kredit, sud će, na prijedlog kupca već u rješenju o dosudi odrediti da će se, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te pošto kupovna bude položena, u zemljišnu knjigu prigodom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine po osnovi kredita u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju.

4. Prema tome, o osiguranju kredita na dosuđenim nekretninama odlučuje se na prijedlog kupca, u rješenju o dosudi, sukladno članku 109. OZ-a.

5. U konkretnom slučaju, kako to kupac nije zatražio prije donošenja rješenja o dosudi, pa u rješenju o dosudi nije sadržano, bilo je potrebno, na obrazloženi prijedlog kupca koji je postavljen u skladu sa odredbom članka 109. OZ, trebao je odlučiti kao u izreci ovog rješenja. Rok za uplatu kupovnine je produljen za daljnjih 30 dana računajući od isteka roka koji je određen rješenjem 4.St-282/2022-184 od 16. veljače 2024.

U Splitu 28. veljače 2024.

Sutkinja

Katarina Mikulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. OZ u vezi s čl. 247. SZ zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.

DNA:

- stečajni upravitelj Ivan Vlaić
- odvjetnik Tomislav Valičević
- Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba Zaprešić, Pavla Lončara 2, Zaprešić po pravomoćnosti
- Porezna uprava Zaprešić po pravomoćnosti
- FINA, RC Split, prije pravomoćnosti i nakon pravomoćnosti
- e-oglasna ploča
- spis

Broj zapisa: **9-30864-26ab3**

Kontrolni broj: **034ff-a2d4f-55724**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.