



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Splitu  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4.St-577/2011-452

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sucu Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad dužnikom BI-DA BETON, d.o.o. u stečaju, Kopilica 62, Split, OIB: 96892282015, 21. prosinca 2022.

#### z a k l j u č i o j e

I Imovina stečajnog dužnika i to kat. čest. zem. 2485/234, ZK uložak 824, k.o. Gornji Muć, površine 6079 m<sup>2</sup>, u naravi: poslovni objekt – betonara i zemljište, Poslovna zona Prisike, Gornji Muć. Nekretnina je izgrađena na uređenom i komunalno djelomično opremljenom građevinskom zemljištu u zoni poslovne izgradnje. Površina građevinskog zemljišta iznosi 6079 m<sup>2</sup>, a odnosi se na zemljišta ispod građevina i gospodarsko dvorište. Građevina se sastoji od temelja postrojenja, temelja silosa, zidova spremišta (betonara) te pomoćnog objekta s uredskim prostorom. Izvedene su elektroinstalacije, vodovod kanalizacija. Na lokaciji su instalirani metalni silosi za cement, postrojenje za miješanje betona i skreper za utovar agregata u miješalicu. Površina: Građevina NGP = 320 m<sup>2</sup>, BGP = 360 m<sup>2</sup>, BV = 1710 m<sup>2</sup> predaje se u posjed i vlasništvo kupcu Josipu Barišiću, Cesta Pape Ivana Pavla II.335, Kaštel Štafilić, OIB:32992458913.

II. Određuje se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Solin, upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini iz točke I ovog zaključka na ime kupca Josipa Barišića, Cesta Pape Ivana Pavla II.335, Kaštel Štafilić, OIB:32992458913 uz istovremeni upis brisanja dosadašnjeg upisa prava vlasništva na nekretnini iz točke I sa imena stečajnog dužnika BI-DA BETON, d.o.o. u stečaju, Kopilica 62, Split, OIB: 96892282015.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Solin izvršiti brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom na nekretnini opisanoj pod točkom I izreke ovog zaključka i to:

- rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj 14. St-577/11 od 19. ožujka 2015. kojim se zabilježuje prodaja imovine na č. zem. 2485/234 neplodno od 6079m<sup>2</sup>, k.o. Gornji Muć u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom BI - DA BETON d.o.o. u stečaju, Split, Kopilica 62 (upis pod Z-635/15);

- zabilježba Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 3. ožujka 2008. , a na teret 1. prvog z.k. tijela vlasništvo BI-DA BETON d.o.o. Kopilica kojom se uknjižuje pravo zalogu u iznosu od 50.000,00 EUR-a i nuzgredica u korist Societe Generale - Splitska banka d.d., SPLIT, R. BOŠKOVIĆA 16 (upis pod Z-633/08);

- zabilježba Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 3. ožujka 2008. , a na teret 1. prvog z.k. tijela vlasništvo BI-DA BETON d.o.o. Kopilica, kojom se uknjižuje pravo zaloga u iznosu od 740.000,00 CHF i nuzgredica u korist Societe Generale - Splitska banka d.d., SPLIT, R. BOŠKOVIĆA 16 (upis pod Z-633/08).

### Obrazloženje

1. U stečajnom postupku koji se vodi kod ovog suda nad stečajnim dužnikom BI-DA BETON, d.o.o. u stečaju, Kopilica 62, Split, OIB: 96892282015 rješenjem ovog suda poslovni broj 4.St-577/2011-441 od 29. studenoga 2022. nekretnina поближе opisana u izreci ovog zaključka dosuđena je kupcu Josipu Barišiću, Cesta Pape Ivana Pavla II.335, Kaštel Štafilić, OIB:32992458913.

2. Rješenje ovog suda br. 4.St-577/2011-441 od 29. studenoga 2022. o dosudi predmetne nekretnine postalo je pravomoćno dana 13. prosinca 2022.

3. Kupac Josip Barišić je u cijelosti položio kupovinu u iznosu od 470.001,00 kuna.

4. Temeljem prednjeg, temeljem odredbi članak 108. stavak 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13 i 93/14, dalje: OZ), trebalo je donijeti ovaj zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U Splitu 21. prosinca 2022.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. kupcu po punomoćniku
2. stečajna upraviteljica Dunja Krstulović
3. Porezna uprava Split
4. Općinski sud u Splitu, zk odjel uz rješenje o dosudi sa klauzulom pravomoćnosti
5. e-oglasna ploča suda
6. spis

Broj zapisa: **eb316-d02d9**

Kontrolni broj: **016ed-05aaf-8b2cb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.