

ODVJETNICA JULIJA STRMOTA

Dr. Franje Tuđmana 2/I, 23000 Zadar
OIB 05685766133; Telefon/fax.: 023/384-867; 023/383-999; Mobitel: 091/170-3871; mail: odvjetnica.jstrmota@gmail.com;

OPĆINSKI SUD U ZADRU

Stalna služba u Biogradu na Moru

TUŽITELJ: **ROBERT LUKAČIĆ**, OIB 72816433036, Plaški Klanac 1, 23212 Tkon, zastupan po punomoćnici Juliji Strmota, odvjetnici u Zadru, Dr. Franje Tuđmana 2/I,

TUŽENIK: **MILENKO KATIČIN**, OIB 73238937769, Antonci, Antonci 4 B

RADI: radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa u odnosu na čest. kat. broj 4565/1 položene u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1980 i čest. kat. broj 4565/2 položene u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1967, obje k.o. Tkon

TUŽBA

Vrijednost predmeta spora
1.327,01 EUR

1.

Tužitelj je stvarni suvlasnik i suposjednik nekretnina označenih kao:

- čest. kat. broj 4565/1, Poljane, maslinik površine 1607 m², položena u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1980 k.o. Tkon
- čest. kat. broj 4565/2, Poljane, ukupne površine 5063 m², od toga vrt površine 428 m² i maslinik površine 4635 m², položena u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1967 k.o. Tkon

na kojima je kao vlasnik upisan tuženi Milenko Katičin, za cijelo.

U odnosu na navedene nekretnine podnesen je prigovor od strane podnositelja, sada tužitelja, dana 19. listopada 2020. godine, zaprimljen pod posl. br. Z-23994/2020.

Prigovor tužitelja odbijen je Rješenjem donesenim na ročištu održanom povodom prigovora radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa, dana 13. travnja 2026. godine, pod posl. br. Z-23994/2020.

Dokaz: zemljišnoknjižni izvadak, preslik katastarskog plana; zapisnik od 13. travnja 2026. godine, uvid u spis Općinskog suda u Zadru koji se vodio pod posl. br. Z-23997/2020;

2.

Tužitelj je dio predmetnih nekretnina stekao nasljeđivanjem oca pok. Milana Lukačića temeljem rješenja o nasljeđivanju donesenog po javnom bilježniku Dušanu Kvartuču pod posl. br. O-1890/18 UPP-OS-238/18, doneseno i pravomoćno dana 09. siječnja 2019. godine, a on iza smrti supruge pok. Lukačić Slavije temeljem rješenja o nasljeđivanju donesenog po javnom bilježniku Dušanu Kvartuču pod posl. br. O-1560/10 UPP-OS-201/10, doneseno i pravomoćno dana 25. siječnja 2011. godine.

Slavija Lukačić dio predmetnih nekretnina stekla je temeljem Ugovora o zamjeni zaključenog s tuženim Milenkom Katičinom, dana 23. siječnja 2007. godine.

Temeljem citiranog ugovora, Slaviji Lukačić pripao je opisno označen dio predmetnih nekretnina, koji se odnosi na dio čest. kat. br. 4565/1 i dio čest. kat. br. 4565/2 k.o. Tkon, a koji će se precizirati nakon izrade nalaza i mišljenja vještaka geodetske struke koji će biti izrađen u ovom predmetu. Na spomenutom dijelu nekretnine nalazi se parking obiteljske kuće te su posađene masline od strane prednika tužitelja, koje on i danas obrađuje. Navedeni dio je u odnosu na susjednu parcelu jasno omeđen gribljom.

Predmetne nekretnine nalaze se uz čest. kat. br. 4563 k.o. Tkon na kojoj se nalazi obiteljska kuća tužitelja na kojoj je suvlasnik za ½ dijela zajedno sa sestrom Meri Lukačić, koja u odnosu ovdje predmetne nekretnine ne raspolaže pravo vlasništva, što potkrepljuje izjavom danom 11. travnja 2026. godine. Iste čine jednu tehnološku cjelinu, vidljivih međa u odnosu na susjedne nekretnine.

Dokaz: Rješenje o nasljeđivanju posl. br. O-1890/18 UPP-OS-238/18 od 09. siječnja 2019. godine, Rješenje o nasljeđivanju posl. br. O-1560/10 UPP-OS-201/10 od 25. siječnja 2011. godine;, saslušanje stranaka; očekivano priznanje tuženika; saslušanje svjedoka; očevid na licu mjesta; izjava Meri Lukačić od 11. travnja 2026. godine;

3.

Slijedom navedenog, kako vlastovnice novoformiranih uložaka za čest. kat. broj 4565/1 i čest. kat. br. 4565/2 k.o. Tkon nisu sastavljene sukladno prikupljenim podacima o nositeljima prava na katastarskim česticama te raspoloživim dokazima, tužitelj tuži i predlaže da Sud donese slijedeću:

PRESUDU

I. Utvrđuje se da je pogrešan upis uknjižbe prava vlasništva u odnosu na:

- čest. kat. broj 4565/1, Poljane, maslinik površine 1607 m², položene u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1980 k.o. Tkon,

- čest. kat. broj 4565/2, Poljane, ukupne površine 5063 m², od toga vrt površine 428 m² i maslinik površine 4635 m², položene u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1967 k.o. Tkon,

prema kojem upisu je tuženi uknjižen kao vlasnik za cijelo.

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Biogradu na Moru, da po pravomoćnosti ove presude izvrši ispravak upisa prava vlasništva na nekretninama:

- čest. kat. broj 4565/1, Poljane, maslinik površine 1607 m², položene u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1980 k.o. Tkon,
- čest. kat. broj 4565/2, Poljane, ukupne površine 5063 m², od toga vrt površine 428 m² i maslinik površine 4635 m², položene u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1967 k.o. Tkon,

uz istovremeni upis prava vlasništva na određenom dijelu nekretnina koji će se precizirati nakon izrade nalaza i mišljenja vještaka geodetske struke, koji će biti izrađeni u ovom predmetu, na ime i u korist tužitelja **ROBERT LUKAČIĆ**, OIB 72816433036, Plaški Klanac 1, 23212 Tkon, za cijelo, sve u roku od 15 dana.

III. Nalaže se tuženiku ukoliko se usprotivi tužbenom zahtjevu, da tužitelju nadoknadi trošak parničnog postupka, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja se određuje prema odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima, sve u roku od 15 dana.

Tužitelj eventualno kumulira tužbeni zahtjev radi utvrđenja prava vlasništva, te predlaže usvojiti ovaj zahtjev ukoliko Sud utvrdi da prethodno postavljeni tužbeni zahtjev pod točkom I. i II. tužbe radi ispravka nije osnovan, pa predlaže da Sud u tom slučaju donese slijedeću

PRESUDU

Utvrđuje se da je tužitelj stekao pravni osnov za upis prava vlasništva na dijelu nekretnina označenih kao:

- čest. kat. broj 4565/1, Poljane, maslinik površine 1607 m², položene u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1980 k.o. Tkon,
- čest. kat. broj 4565/2, Poljane, ukupne površine 5063 m², od toga vrt površine 428 m² i maslinik površine 4635 m², položene u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1967 k.o. Tkon,

a koji dio nekretnina će biti prikazan na skici izmjere izrađenoj od ovlaštenog inženjera geodezije, što je tuženi dužan priznati i trpjeti da tužitelj svoje pravo vlasništva upiše u zemljišnu knjigu uz istovremeno brisanje dijela vlasničkog prava sa imena tuženog, sve u roku od 15 dana.

U Zadru, 12. svibnja 2026. godine,

Tužitelj, **pp**

Privitak: - kao u tekstu + punomoć