



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

18. St-700/2015

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Danijela Uzelac Ljubić, u stečajnom postupku u nad dužnikom u stečajnom postupku nad dužnikom AGRAM-PROJEKT d.o.o. u stečaju, OIB 21427628537, Zagreb, Međimurska 21, 8. studenoga 2019.

z a k l j u č i o j e

Nalaže se Financijskoj agenciji u roku 8 dana postupiti po zahtjevu za prodaju nekretnina stečajnog upravitelja Jerka Duška Suića iz Zagreba u stečajnom postupku koji se pred ovim sudom vodi pod poslovnim brojem St-700/2015.

Obrazloženje

Rješenjima poslovni broj St-700/2015 od 5. svibnja 2016. određena je prodaja imovine stečajnog dužnika (nekretnina) i to elektroničkom javnom dražbom koju provodi Financijska agencija, dok je zaključcima poslovni broj St-700/2015 od 10. rujna 2019. naloženo stečajnom upravitelju dostaviti Financijskoj agenciji na obrascu propisanom Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj: 156/14., dalje: Pravilnik) zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom.

Stečajni upravitelj postupio je po navedenom nalogu te je Financijskoj agenciji dostavio zahtjeve za prodaju nekretnina u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom, što proizlazi iz Obavijesti Financijske agencije od 31. listopada 2019.

Financijska agencija je obavijestila sud da je zaprimila zahtjev za prodaju nekretnina, nakon čega je na mrežnim stranicama objavila poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom te je pozvala stečajnog upravitelja da u ime i za račun dužnika predujmi naknadu, što on nije učinio.

Prema čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15, dalje: SZ) prodaju nekretnina stečajnog dužnika provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Radi se o zakonom propisanom načinu prodaje imovine i Financijska agencija je dužna provesti prodaju imovine po dostavljenom zahtjevu.

Iz odredaba čl. 9. u vezi s odredbom čl. 40. Pravilnika proizlazi da će Financijska agencija pozvati ovrhovoditelja na uplatu predujma za troškove provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom te da je upravo ovrhovoditelj obveznik plaćanja tog predujma.

U konkretnom slučaju Financijska agencija nije pozvala ovrhovoditelja na uplatu predujma. Naime, stečajni dužnik ili stečajni upravitelj u ime i za račun stečajnog dužnika kojega je Financijska agencija pozvala na uplatu predujma i/ili ovaj sud, nisu ovrhovoditelji. Stečajni postupak je generalna ovrha pa stečajni dužnik može imati isključivo status ovršenika, a ne i status ovrhovoditelja. Zbog toga stečajni dužnik ili stečajni upravitelj u ime i za račun stečajnog dužnika nisu obveznici plaćanja predujma pa niti ne mogu biti pozvani na njegovo plaćanje.

Prodaja u stečajnom postupku ne može se uvjetovati uplatom predujma, budući da se radi o zakonskoj obvezi unovčenja nekretnine (stečajne mase), a ne o slobodnom raspolaganju ovrhovoditelja. Troškovi unovčenja, pa tako i navedeni troškovi koje potražuje Financijska agencija, namirit će se iz postignute kupovnine, a sve sukladno odredbama SZ-a koji je u ovom slučaju *lex specialis*.

Slijedom navedenog, na temelju odredaba čl. 247. u vezi čl. 18. SZ-a te odredaba čl. 9. u vezi s odredbom čl. 40. Pravilnika, odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu 8. studenoga 2019.

Sudac
Danijela Uzelac Ljubić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (članak 19. stavak 7. SZ-a).

DNA:

1. e-oglasna ploča
2. stečajni upravitelj putem e-komunikacije
3. Fina putem e-komunikacije

Broj zapisa: **1788f-afac2**

Kontrolni broj: **0a60f-33b50-c33e3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIJELA UZELAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.