



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 4 St-434/2021-22

ZAKLJUČAK O PRODAJI

Trgovački sud u Varaždinu, po stečajnom sucu Iris Hatvalić-Nemec, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom LUPRES d.o.o. u stečaju, Varaždinska 40, Bartolovec, OIB: 17410623919, zastupanom po stečajnom upravitelju Ivanu Čuliću iz Osijeka, dana 21. veljače 2022.

z a k l j u č i o j e

I. Određuje se prodaja elektroničkom javnom dražbom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zk.ul.br. 1373, čestica br. 182/2 k.o. Žabnik, poslovna zgrada površine 325 m², poslovna zgrada površine 556 m², pomoćni objekt-skladište površine 64 m², dvorište površine 1973 m², ukupne površine 2918 m², u 1/1 dijela.

Na navedenoj nekretnini upisano je založno pravo u korist razlučnog vjerovnika Privredne banke Zagreb d.d.

II. Zajedno s nekretninom iz točke 1. zaključka prodaju se i pokretne stečajnog dužnika: Viličar still 1 komad; Kosilica samohodna 1 komad; Trimer motorni 1 komad; Paletni viličar 1 komad; Motor 1 komad; Sustav za namakanje i dezinfekciju 1 komad; Ručna kolica 3 komada; Grijač zraka 1 komad; Stolica uredska crna 2 komada; Stolica uredska zelena 4 komada; Stolica 1 komad; Stolica 1 komad; Stolica 2 komada; Stolica 1 komad; Stol pisači 1 komad; Ormarić pokretni 1 komad; Vitrina sa staklenim vratima 1 komad; Vitrina s punim vratima 1 komad; Stolić 1 komad; Usisavač 1 komad; Stol pisači 1 komad; Stol pisači 1 komad; Ormarić pokretni 1 komad; Stol radni 1 komad; Mikrovalna pećnica 1 komad; Stol 1 komad; Stol radni 1 komad; Stol 1 komad; Stolić 1 komad; Stolica 1 komad; Vitrina sa staklom i punim vratima 1 komad; Ormar 1 komad; Ormarić otvoreni 1 komad; Ormar 1 komad; Fax 1 komad; Centrala telefonska 1 komad; Pisač 1 komad; Sef metalni 1 komad; Računalo 1 komad; Računalo 1 komad; Stol ovalni 1 komad; Vitrina niska ovalna 1 komad; Vitrina 1 komad; Stolac – fotelja 1 komad; Stolić 1 komad; Fotelja 2 komada; Pisač 1 komad; Linija hi-fi 1 komad; Stolac – fotelja 3 komada; Stolac kancelarijski 2 komada; Stol radni 1 komad; Stol radni 1 komad; Stol radni 1 komad; Ormarić pokretni 1 komad; Vitrina 1 komad; Ormar sa punim vratima 1 komad; Ormar sa staklenim vratima 1 komad; Stolić 1 komad; Linija 1 komad; Polica otvorena 1 komad; Stol radni 1 komad; Stol sa okruglom pločom 1 komad; Pisač 1 komad; Računalo 1 komad; Stol za sastanke 1 komad; Stolci kancelarijski 6 komada; Vitrina 2 komada; Vitrina 1 komad; Kuhinja 1 komad; Vješalica 1 komad; Aparat vatrogasni 8 komada; Stol radni 1 komad; Ormar garderobni limeni 2 komada; Ormar garderobni limeni 1 komad;

Stolac 1 komad; Stolac – fotelja 1 komad; Usisavač 1 komad; Aparat vatrogasni 3 komada; Police 6 komada; Police 4 komada; Police konzolne 4 komada; Gondole za trgovinu 2 komada; Polica konzolna 5 komada; Gondole za trgovinu 3 komada; Police plastične 3 komada; Stolica uredska 19 komada; Stol sa metalnim nogama 2 komada; Police metalne 9 komada; Police metalne 4 komada; Ormar niski 2 komada; Pult radni 1 komad; Ormar 1 komad.

III. Utvrđuje se vrijednost nekretnine iz točke 1. zaključka u iznosu od 2.857.500,00 kn.

Utvrđuje se vrijednost pokretnina iz točke 2. zaključka u iznosu od 75.571,00 kn.

Utvrđuje se vrijednost nekretnina i pokretnina koje se prodaju kao funkcionalna cjelina u ukupnom iznosu od 2.933.071,00 kn.

IV. NAČIN PRODAJE:

Prodaju nekretnine i pokretnina kao cjeline provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

V. UVJETI PRODAJE:

a) Nekretnina u naravi predstavlja 2 poslovne zgrade, pomoćni objekt – skladište i dvorište.

b) Pokretnine u naravi predstavljaju: Viličar still plinski 1 komad; Kosilica samohodna 1 komad; Trimer motorni 1 komad; Paletni viličar 1 komad; Motor 1 komad; Sustav za namakanje i dezinfekciju 1 komad; Ručna kolica komada; Grijач zraka 1 komad; Stolica uredska crna 2 komada; Stolica uredska zelena 4 komada; Stolica uredska crvena 1 komad; Stolica uredska plava 1 komad; Stolica uredska koža 2 komada; Stolica školska drvena 1 komad; Stol uredski 1 komad; Ormarić pokretni-ladičar 1 komad; Vitrina sa staklenim vratima 1 komad; Vitrina sa punim vratima 1 komad; Stolić uredski 1 komad; Usisavač končar 1 komad; Stol pisači 1 komad; Stol uredski 1 komad; Ormarić pokretni 1 komad; Stol radni 1 komad; Mikrovalna pećnica classe 1 komad; Stol uredski 1 komad; Stol radni 1 komad; Stol 1 komad; Stolić 1 komad; Stolica uredska crvena 1 komad; Vitrina sa staklenim i punim vratima 1 komad; Ormar 1 komad; Ormarić otvoreni 1 komad; Ormar sa staklenim i punim vratima 1 komad; Fax uređaj 1 komad; Centrala telefonska 1 komad; Pisač cannon 1 komad; Sef metalni 1 komad; Računalo s monitorom 1 komad; Računalo 1 komad; Stol ovalni uredski 1 komad; Vitrina niska ovalna 1 komad; Vitrina 1 komad; Stolac – fotelja 1 komad; Stolić 1 komad; Fotelja 2 komada; Pisač hp 1 komad; Linija hi-fi 1 komad; Stolac – fotelja 3 komada; Stolica uredska crna 2 komada; Stol radni 1 komad; Stol radni 1 komad; Stol radni 1 komad; Ormarić pokretni 1 komad; Vitrina 1 komad; Ormar sa punim vratima 1 komad; Ormar sa staklenim vratima 1 komad; Stolić 1 komad; Linija 1 komad; Polica otvorena 1 komad; Stol radni 1 komad; Stol sa okruglom pločom 1 komad; Pisač 1 komad; Računalo 1 komad; Stol za sastanke 1 komad; Stolci kancelarijski 6 komada; Vitrina 2 komada; Vitrina 1 komad; Kuhinja 1 komad; Vješalica 1 komad; Aparat vatrogasni S9 8 komada; Stol radni 1 komad; Ormar garderobni limeni 2 komada; Ormar garderobni limeni 1 komad; Stolac plavi 1 komad; Stolac – fotelja 1 komad; Usisavač 1 komad; Aparat vatrogasni S6 3 komada; Police 6 komada; Police 4 komada; Police konzolne 4 komada; Gondole za trgovinu 2 komada; Polica konzolna 5 komada; Gondole za trgovinu 3 komada; Police plastične 3 komada; Stolica drvena 19 komada; Stol sa

metalnim nogama 2 komada; Police metalne 9 komada; Police metalne 4 komada; Ormar niski 2 komada; Pult radni 1 komad; Ormar 1 komad.

c) Utvrđena vrijednost nekretnine i pokretnina koje se prodaju kao cjelina iznosi 2.933.071,00 kn.

d) Nekretnina i pokretnine se kao cjelina **ne mogu** prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine (3/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 2.199.803,25 kn;
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine (1/2) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 1.466.535,50 kn;
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine (1/4) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 733.267,75 kn;
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn.

U elektroničkoj javnoj dražbi, kao ponuditelji, mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu u iznosu od 293.307,10 kn i podnijele prijavu za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Jamčevina se uplaćuje na račun Financijske agencije otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj: IBAN HR 33 2390 0011 3000 2877 9.

e) Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom snosi kupac.

f) Prodajom nekretnina brišu se svi tereti na istima.

g) Sudioniku čija će ponuda biti prihvaćena, jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim sudionicima će biti vraćena.

h) Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 45 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda, na račun Financijske agencije otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj: IBAN HR 11 2390 0011 3000 2878 7.

Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem odrediti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i namiriti razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

i) Nekretnine i pokretnine će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu. Nekretnine i pokretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz točke 5.h ovog zaključka.

VI. U rješenju o dosudi sud će odrediti da će se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnim knjigama upisati u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama te brisati terete na nekretnini.

VII. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnina i pokretnina kupcu, čime kupac stupa u posjed istih.

VIII. Ako kupac radi plaćanja kupovne cijene treba uzeti kredit, sud će na prijedlog kupca već u rješenju o dosudi odrediti da će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te pošto kupovna bude položena, u zemljišnim knjigama prilikom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretninama radi osiguranja tražbine po osnovi kredita, u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju.

IX. Prodaja se provodi po načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

X. Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretnine koje su predmet prodaje, uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Ivanom Čulićem na broj telefona 095 901 86

U Varaždinu 21. veljače 2022.

Sudac

Iris Hatvalić-Nemec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten poseban pravni lijek.

DNA:

1. e-glasna ploča suda
2. FINA Zagreb Vrtni put 3 uz Zahtjev za prodaju nekretnine i izvornik izvatka iz zemljišne knjige

Broj zapisa: **eb306-b6a84**

Kontrolni broj: **073f4-43e65-cc8d3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.