



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

3 St-1984/2013-697

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesna Fundurulić Perišin, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom DIOKI d.d. u stečaju, Zagreb, Čulinečka cesta 252, OIB: 71451172026, 8. srpnja 2019.,

riješio je

1.Kupac DIART d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 52g, OIB:06185898392, kao razlučni vjerovnik, oslobađa se polaganja kupovnine za nekretnine opisane u rješenju poslovni broj St-1984/2013-683 od 13. lipnja 2019. osim u dijelu troškova i to u iznosu od 330.451,38 kn.

2.Kupac DIART d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 52g, OIB:06185898392 je dužan položiti iznos naveden pod toč. 1. u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja na žiro račun Trgovačkog suda u Zagrebu otvorenog kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, broj IBAN: HR9223900011300000460 s pozivom na broj 198413.

Obrazloženje

Rješenjem poslovni broj St-1984/2013-683 od 13. lipnja 2019. kupcu DIART d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 52g, OIB:06185898392, dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika kako je to opisano u toč. 1. navedenog rješenja, dok je pod toč. 2. istog navedeno da je dužan platiti iznos kupovnine koji odgovara iznosu troškova iz čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 – dalje SZ), na koji će biti pozvan rješenjem po primitku obračuna troškova od strane stečajnog upravitelja.

Stečajni upravitelj je podneskom od 1. srpnja 2019. je sukladno odredbi članka 254. SZ-a dostavio sudu obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo a koji iznose 330.451,38 kn i odnose se na trošak komunalne naknade u iznosu od 129.530,01 kuna, naknade za uređenje voda u iznosu od 19.942,81 kuna, fizičke zaštite imovine u iznosu od 64.992,25 kuna, električne energije u iznosu od 47.730,30 kuna, troškova telefona u iznosu od 7.524,20 kuna, osiguranja u iznosu od 3.737,61 kuna, osiguranja imovine u iznosu od 10.536,03 kuna, računovodstvenih troškova u iznosu od 5.518,70 kuna, odvjetničkih troškova u iznosu od 16.184,10 kuna, troškova arhiviranja u iznosu od 5.415,26 kuna, nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 7.641,27 kuna, troškovi bilježnika u iznosu od 49,50 kuna, troškovi procjene nekretnina u iznosu od 812,64 kuna, odvoz smeća u iznosu od 81,52 kuna, zbrinjavanje otpada u iznosu od 10.393,48 kuna, porez na tvrtku u iznosu od 17,47 kuna,

objave oglasa u iznosu od 231,48 kuna, najam za održavanje prve skupštine u iznosu od 112,70 kuna.

Razlučni vjerovnik je podneskom od 1. srpnja 2019. izvijestio sud da je upoznat sa obračunom stvarno nastalih troškova unovčenja za navedenu nekretninu te je suglasan sa navedenim obračunom.

Odredbom čl. 37. st. 3. Zakona o izmjenama i dopunama stečajnog zakona, propisano je da se odredbe čl. 31. st. 2. i 3. ovoga zakona primjenjuju u stečajnim postupcima koji su u tijeku, bez obzira na to kada su pokrenuti, ako rješenje o dosudi nije steklo svojstvo pravomoćnosti na dan stupanja na snagu ovog zakona.

Razlučni vjerovnik kao kupac oslobođen je polaganja kupovnine u preostalom dijelu sukladno odredbi čl. 100.a. st. 3. i 5. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13 – dalje OZ), osim u dijelu stvarno nastalih troškova unovčenja u iznosu od 330.451,38 kn.

Kupac je dužan u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja položiti dio kupovine koji odgovara iznosu stvarno nastalih troškova unovčenja odnosno iznos od 330.451,38 kn, sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a, a u svezi čl. 107. st. 1. i 3. OZ-a.

Temeljem odredbi čl. 107. OZ-a, a u svezi čl. 164. starog Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12), a koji se sukladno odredbi čl. 441. novog SZ-a primjenjuje u ovom postupku, odlučeno je kao u izreci, te će nakon što kupac položi dio kupovnine koji se odnosi na trošak postupka, sud posebnim zaključkom odrediti da se nekretnina preda kupcu.

U Karlovcu 8. srpnja 2019.

STEČAJNI SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalbu Visokom trgovačkom sud RH, u roku od osam dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u dva primjerka.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. DIART d.o.o., Zagreb po pun.
3. e-Oglasna ploča suda
4. Spis

Broj zapisa: **1788c-95b14**

Kontrolni broj: **0038a-08c95-e4753**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.