



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-586/2014-89

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad imovinom dužnika pojedinca Dušan Ribarić, vl. RIBARIĆ obrt za instalaciju grijanja, u stečaju, Kamanje, Orljakovo 36/e, OIB 45588225013, dana 18. lipnja 2020.

z a k l j u č i o j e

I. Kupcu Martina Ribarić, Orljakovo, Orljakovo 36 E, OIB 45177577313, predaje se u posjed nekretnina dužnika pojedinca Dušan Ribarić, vl. RIBARIĆ obrt za instalaciju grijanja, u stečaju, Kamanje, Orljakovo 36/e, OIB 45588225013, i to:

- kat. čestica 293/9, oznaka zemljišta Pašnjak, površine 7348 m², upisana u zk.ul. 1346 k.o. Brlog Ozaljski, kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ozalj.

Ovaj zaključak provest će stečajni upravitelj u roku od 8 dana.

II. Određuje se upis vlasništva na nekretnini pod točkom I. ovog zaključka u zemljišnim knjigama Općinskog suda u u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ozalj, na ime kupca Martina Ribarić, Orljakovo, Orljakovo 36 E, OIB 45177577313.

III. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom, i to brisanje založnog prava za korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Karlovac, OIB 18683136487, pod brojem Z-312/2011, Z-877/2012, i Z-155/2015, i za korist ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB 85584865987, pod brojem Z-8561/2018.

Određuje se i brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-135/15 i brisanje zabilježbe rješenja o prodaji pod brojem Z-3981/2019.

Obrazloženje

Uvidom u spis utvrđeno je da je rješenje o dosudi ovog suda posl.br. 4 St-586/2014-79 od 22. svibnja 2020. postalo pravomoćno dana 3. lipnja 2020. FINA je podneskom od 12. lipnja 2020. izvijesila sud da je kupac Martina Ribarić, Orljakovo, Orljakovo 36 E, OIB 45177577313, uplatio razliku kupovnine u iznosu od 20.910,94 kn na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu.

Dakle, navedeni kupac kupio je predmetnu nekretninu na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, te je isti kao sudionik javne dražbe uplatio na poseban račun Agencije jamčevinu od 13.940,63 kn, pa je rješenjem o dosudi pozvan da uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, i to iznos od 20.910,94 kn.

Dakle, kupac Martina Ribarić, Orljakovo, Orljakovo 36 E, OIB 45177577313, u cijelosti je platio kupovninu u iznosu od 34.851,57 kn, time da je plaćena jamčevina uračunata u kupovninu.

Stoga je sud, temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17) uz primjenu čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 93/14, 55/16 i 73/17) riješio kao u izreci ovog zaključka.

U Karlovcu, 18. lipnja 2020.

Sudac:
Goranka Boljkovac

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek
(čl. 11. st. 5. OZ-a).

Dna:

1. Martina Ribarić, Orljakovo, Orljakovo 36 E
2. Ante Dragičević, Zagreb, Zadarska 77
3. Dušan Ribarić, Orljakovo, Orljakovo 36 E
4. Općinski sud u Karlovcu, ZK odjel Ozalj, Ozalj, Zrinskih i Frankopana 15, uz rješenje o dosudi s klauzulom pravomoćnosti
5. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **17896-e87b1**

Kontrolni broj: **04de8-e5492-3b2e0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.