



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zadru
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Heleni Štuc, na temelju prijedloga sudskog savjetnika Hrvoja Škrgatića, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Nede Olujić iz Rume, Veljka Dugoševića 42, OIB: 72439654381, zastupana po punomoćniku Marku Kolanoviću, odvjetniku u Zadru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 9. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zk stanje u pogledu:

- čest. br. 2391, bez upisane površine, upisana u zk ul. 371 k.o. Bilišane
- čest. br. 2392, bez upisane površine i
- čest. br. 2393, bez upisane površine, obje upisane u zk ul. 368 k.o. Bilišane,

na način da se iste otpišu u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati, a u istome se određuje uknjižba prava vlasništva u korist:

NEDA OLUJIĆ, Ruma, Veljka Dugoševića 42, OIB: 72439654381, za cijelo.

II. Nalaže se u zemljišnoj knjizi provedba ovog rješenja, uz brisanje zabilježbi u zk ul. broj 371 i 368 sve k.o. Bilišane, da je otvoren pojedinačni ispravn postupak i prijava u ispravnom postupku upisanih pod brojem Z-3597/2021 i Z-27099/2023.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, uz prijavu svog vlasništva na česticama pobliže označenim u točki I. izreke ovog rješenja, navodeći da je iste stekla nasljeđivanjem supruga Mirka Oluća, a koji je pak iste ranije stekao usmenim darovanjem svog oca pok. Đure Oluća. Nadalje, kako je Đuro Oluć prethodno predmetne nekretnine kupio 1962. godine od pravnih slijednika upisanih posjednika Milana (Mile) Oluća pok. Đure i to od njegove djece Milice, Pere i Jeke. Nadalje, kako predmetne nekretnine čine jedinstvenu gospodarsku cjelinu, odnosno okućnicu.

2. Rješenjem ovog suda, posl. br. Z-3597/2021 od 1. ožujka 2022. otvoren je pojedinačni ispravni postupak glede predmetne nekretnine, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda i oglasnoj ploči Grada Obrovca.

2.1. Rješenjem ovog suda, posl. br. Z-27099/2023 ispravljeno je rješenje ovog suda o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod posl. br. Z-3597/2021 od 1. ožujka 2022.

2.2. Prijava i prigovora nije bilo, osim prijedloga predlagateljice koji se smatra prijavom u smislu odredbe čl. 196. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj: 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK).

3. U dokaznom je postupku sud proveo očevid na licu mjesta gdje je saslušao vještaka geometra Vicka Burčula, zk referenticu Marinu Sturu i svjedoke Nebojšu Oluića i Petra Gugletu, nadalje pročitao rješenje Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Benkovcu, Zemljišnoknjižni odjel u Obrovcu, posl. br. Z-30583/2020, Rz-3/18 od 28. prosinca 2020., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Oluić Mirka doneseno po Općinskom sudu u Obrovcu od 15. kolovoza 1990. te zk izvratke za zk ul. 368 i 371 sve k.o. Bilišane.

4. Prijedlog predlagateljice je osnovan.

5. Uviđajem na licu mjesta vještak geodetske struke Vicko Burčul naveo je kako pokazana nekretnina u naravi je jednim dijelom dio dvorišta, a ostatak travnata površina s nekoliko grmova. Nadalje, dio dvorišta na dijelu kat. čest. 2391, koja sa susjednom kat. čest. 2389 i dijelom kat. čest. 2930 čini jednu cjelinu, dok se ostatak travnate površine nalazi na ostatku kat. čest. 2391 te na cijelima kat. čest. 2392 i kat. čest. 2393, sve k.o. Bilišane, koje su na istočnoj strani omeđene suhozidom, na južnoj graniče s asfaltnom cestom, a na dijelu sjeverne među predstavlja žičana ograda. Zaključno, kako su sve tri navedene kat. čest. međusobno susjedne.

6. Iz izlaganja zk referentice Marine Sture slijedi kako zemljišnoknjižno stanje prava vlasništva predmetnih nekretnina ne odgovara stvarnom stanju, to predlagateljima predstavlja očigledan pravni interes da se zemljišnoknjižno stanje uskladi sa stvarnim stanjem.

7. Uvidom u zemljišnu knjigu ovog suda proizlazi da su predmetne nekretnine oznake čest. br. 2392 i čest. br. 2393 obje k.o. Bilišane upisane u zk ul. 368 k.o. Bilišane upisane u korist Trbović Ljeposave za 1/12 dijela i drugih, dok je predmetna nekretnina oznake čest. br. 2391 upisana u zk ul. 371 k.o. Bilišane u korist Trbović Ljeposave za 1/12 dijela i drugih.

8. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Oluić Mirka doneseno po Općinskom sudu u Obrovcu od 15. kolovoza 1990., utvrđeno je kako je predlagateljica

na temelju zakona proglašena isključivom nasljednicom ostavitelja, odnosno svoga supruga.

9. Iz rješenja Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Benkovcu, Zemljišnoknjižni odjel u Obrovcu, posl. br. Z-30583/2020, Rz-3/18 od 28. prosinca 2020., slijedi kako je predlagateljica ranije ishodila sudsko rješenje kojim je određen upis nekretnine oznake čest. br. 2389 k.o. Bilišane na ime predlagateljice za cijelo, a koja nekretnina predstavlja susjednu predmetnim nekretninama.

10. Svjedok Nebojša Oluić iskazivao je kako je njegov otac pok. Bogdan bio u dobrim odnosima sa suprugom predlagateljice Mirkom te mu je pozajmio novac za kupnju predmetnih nekretnina. Nadalje, kako je Mirko predmetne nekretnine kupio oko 1962.-1963. godine od djece pok. Milana Oluića, zvanog Kukan iz mjesta Bilišane. Nadalje, kako je Mirko Oluić na predmetne nekretnine vodio ovce na ispašu sve do svoje smrti 1990. godine, a što mu je poznato jer cijeli život prebiva u Bilišanima. Nadalje, kako mu je poznato da su predlagateljica i njezin suprug živjeli u kući u neposrednoj blizini, a u kući koja čini cjelinu s kat. čest. 2391 k.o. Bilišane živjeli su njihovi sinovi Dragan i Željko. Zaključno, kako nije čuo da bi itko smetao posjed ili pravo vlasništva predlagateljici.

11. Svjedok Petar Gugleta iskazivao je kako je u Bilišanima živio od rođenja pa do rata, a nakon toga se ponovno doselio 2016. godine. Nadalje, kako je sa suprugom predlagateljice radio 10-12 godina te mu je poznato da je pok. Mirko Oluić predmetne nekretnine stekao kupoprodajom od čovjeka koji je imao nadimak Kukan i koji je živio u Bilišanima. Nadalje, kako je pok. Mirko Oluić predmetne nekretnine obrađivao na način da ih je orao, a zatim sijao kukuruz i pšenicu sve do svoje smrti otprilike 1990. godine. Zaključno, kako nikoga nije vidio na predmetnim nekretninama osim pok. Mirka i njegove obitelji, niti je čuo da bi im itko osporavao pravo vlasništva ili smetao posjed.

12. Nakon provedenog dokaznog postupka, utvrđeno je da je predlagateljica stvarna vlasnica i posjednica predmetnih nekretnina, da je istu stekla nasljeđivanjem supruga, a koji je pak ranije iste stekao kupoprodajom, što proizlazi iz priloženih isprava u spisu i iskaza svjedoka.

13. Slijedom svega navedenog, a sukladno odredbi članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno je kao u izreci.

Zadar, 9. travnja 2026.

Sudski savjetnik

Sutkinja

Hrvoje Škrgatić

Helena Štuc

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK u svezi čl. 208. ZZK).

DNA :

- Predlagateljici po pun.

O tome obavijestiti:

1. DGU, Područni ured za katastar Zadar
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava Zadar
3. Na oglasnu ploču Grada Obrovca
4. Na e-oglasnu ploču ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.05.2026 11:
20

**Serijski broj
certifikata**

176374148154762109891813333475390730441660724579

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z184916536466a457

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-