

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu
Poslovni broj spisa St-1671/2020

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza ZENIT-U.Z.I d.o.o.

OIB: 29276048338, Zagreb, Bukovačka cesta 51

DOPUNA IZVJEŠĆA STEČAJNOG UPRAVITELJA

podnesenog 01.03.2021. godine
sukladno naknadno primljenoj dokumentaciji

Dana 10.03.2021.godine primljena je ponuda WOODECO SYSTEM j.d.o.o. Zagreb od 08.03.2021. godine po Vladimiru Kovačeviću, kojim za zakup 4 parkirna mjesta u podrumu zgrade u Zagrebu, Dragutina Golika 48 nudi zakupninu od 1.000,00 kn mjesečno uz plaćanje režija i održavanja istih, do prodaje, te iskazuje interes za kupnju istih kada za to budu ostvareni uvjeti.

Prilog: ponuda

Radi se o garažnim parkirnim mjestima u podrumu zgrade sagrađene na nekretnini upisanoj u zkul. 14085 k.o. Vrapče, E-5, E-6, E-7, E-8. Pregledom istih utvrđeno je da su u njih ulazi na način da se uđe kroz jedna zajednička garažna vrata u zajednički pretprostor iz kojeg se potom dolazi na naznačena parkirna mjesta, a koja se trenutno ne koriste sukladno namjeni kao parkirna mjesta nego se u njima nalaze razne stvari i pregrade a ključeve ima gosp.Vladimir Kovačević.

Stečajni upravitelj smatra da je davanje u zakup navedenih parkirnih mjesta u interesu provedbe stečajnog postupka osiguranjem sredstava za plaćanje nastalih i predvidivih troškova te time i u interesu stečajnih vjerovnika. Ovo posebno iz razloga jer prodaja navedenih parkirnih mjesta trenutno nije moguća uslijed upisanih zabilježbi zabrane otuđenja i opterećenja iz kaznenog postupka i pokrenutih postupaka. Unovčenje ostalih nekretnina iz stečajne mase također nije u ovom trenutku izvjesno, jer se radi o izvaknjižnom vlasništvu i/ili o nekretninama u posjedu trećih osoba. U stečajnoj masi nisu zatečene drugi predmeti niti unovčive tražbine. Nisu primljene druge ponude/upiti u vezi navedenih nekretnina.

Napominje se i da je u kazneni predmet poslan podnesak kojim se predlaže ukidanje mjere osiguranja i brisanje navedene zabilježbe. Međutim, obzirom je mjeru odredio prvostupanjski sud (OKS ZG), a spis predmeta se po žalbi protiv presude nalazi na drugostupanjskom sudu (ŽS u Zadru), upitno je kada će predložena odluka biti donesena a time i mogućnost unovčenja.

Slijedom navedenoga, dopunjuje se prijedlog odluka za izvještajno ročište koje će se održati dana 16.03.2021. godine novom točkom 5. koju se predlaže usvojiti kako slijedi:

5. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da daje u zakup nekretnine upisane u zkul. 14085 k.o. Vrapče, E-5, E-6, E-7, E-8, u naravi garažna parkirna mjesta u podrumu zgrade u Zagrebu, D. Golika 48, društvu WOODECO SYSTEM j.d.o.o. Zagreb za zakupninu od sveukupno 1.000,00 kn mjesečno uz plaćanje režija i održavanja istih.

U Zagrebu, 10.03.2021.

Stečajni upravitelj: