

PRIMLJENO:

Obrazac 21.

24-12-2018

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud: **Trgovački sud RIJEKA**

Posl. br. spisa **15St-1469/16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza VALADE d.o.o. u stečaju, Kastav, Čikovići 26/11, OIB 93568147516.**

Obično - preporučeno: 20
Pošta: R
Primjeraka: priložga
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Primo:

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU
od 01. studenog 2018. do 20. prosinca 2018. godine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci Posl. br. 15 St-48/04-201 od 2. svibnja 2012 godine zaključen je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom VALADE d.o.o. Bale, MBS 040197871, te je po pravomoćnosti isti brisan iz sudskog registra dana 10. veljače 2016. godine. U navedenom razdoblju u odnosu na predhodno izvješće unovčen je poslovni udjel u društvu MONPERIN d.o.o. za turizam, ugostiteljstvo, poljoprivredu i poslovanje nekretninama, Bale Trg La Musa 2., OIB 06374155285 nominalne vrijednosti 20.000,00 kuna, za iznos od 24.000,00 kuna.

Stanje stečajne mase

Prodaja poslovnog udjela u društvu MON PERIN d.o.o. Bale koja glasi na društvo VALADE d.o.o., Bale, pod red. br. 1734 u knjizi poslovnih udjela u nominalnom iznosu od 20.000,00 kuna, prodana je za prodajnu cijenu u iznosu 24.000,00 kuna kupcu Općine Bale. Stanje stečajne mase na dan 04.12. 2018. godine iznosi 27.270,51 s osnove isplate zadržane dobiti od društva MON PERIN d.o.o. Bale i unovčenja poslovnog udjela.

Izvadak o stanju i prometu transakcijskog računa u prilogu.

Postupanje sa stečajnom masom

Kako je unovčena stečajna masa koja se odnosi na udjel u trgovačkom društvu MONPERIN d.o.o. za turizam, ugostiteljstvo, poljoprivredu i poslovanje nekretninama, Bale Trg La Musa 2., OIB 06374155285 nominalne vrijednosti 20.000,00 kuna, sa unovčenjem 20% iznad nominalne vrijednosti, prodaja je obavljena posredstvom interne burze Codex Sortium d.o.o. Stečajni upravitelj objavio je prodaju udjela u društvu MONPERIN d.o.o. Bale, prikupljanjem ponuda i na stranicama sudačke mreže, na koju nije pristigla niti jedna ponuda. Druga imovina nije utvrđena.

III. Prijedlog naknadne diobe

- U navedenom slučaju iz prikupljene stečajne mase unovčene u iznosu od 27.600,00 kuna, sukladno članku 133. stavak 1. stečajni upravitelj predlaže namirenje nastalih troškova stečajnog postupka, a za neiskorišteni iznos predlaže uplatu u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka, obzirom da se radi o iznosu od nematerijalnog značaja. Sukladno navedenom nije svrhovito nastavljanje postupka, pozivanje stečajnih vjerovnika na prijavljivanje tražbina iz članka 289. Stečajnog zakona.

U Rijeci ; 20. prosinca 2018.

Stečajni upravitelj:
Ljubica Juranović-Skočić, ovl.rev.

U prilogu;

STEČAJNA MASA IZA
VALADE d.o.o.
BALE

1. Stanje na računu na dan 04.12.2018.
2. Pregled natalih, a neisplaćenih troškova u razdoblju od travnja 2017. do prosinca 2018.
3. Ugovor o prodaji i prijenosu te izjava o preuzimanju poslovnog udjela Mon Perin d.o.o.



**Istarska
Kreditna
Banka**

Umag d.d.

Ernesta Miloša 1, 52470 Umag
tel: +385 52 702 300
fax: +385 52 702 388
MB: 3463958
OIB: HR65723536010
IBAN: HR7723800061000000005
BIC: ISKBHR2X

TAJNO

Izvadak o stanju i prometu po transakcijskom računu

Na dan: 04.12.2018

STEČAJNA MASA IZA VALADE D.O.O.
ČIKOVIĆI 26/11
HR-51215 KASTAV

OIB: HR93568147516

MB: 08902909

Način dostavljanja: Izvod u poslovnicu

Učestalost: Dnevno po promjeni

Mjesto preuzimanja: Poslovnica Rijeka

Broj izvotka:

14

Oznaka zabrane: Nema zabrane u neutvrđenom iznosu

Status računa: Račun nije u blokadi

IBAN: HR4223800061160004366

Valuta računa: HRK

Redni broj	Račun platitelja/primatelja	Br.trans/Rekl.broj/Šif.nam/Ozn.troška	Val.plaćanja/Izn. u val. plaćanja/Tečaj-Koef.*	PNB Platelja	Isplata	Uplata
Datum izvršenja	Platitelj/Primatelj	Opis plaćanja		PNB Primatelja		
04.12.2018	HR4224070001800500008	87511776 2380006181204015002C415100800155B3				
04.12.2018	OPĆINA BALE - COMUNE DI	UGOVOR O PRODAJI I		HR00 221-53412		24.000,00
	VALLE TRG TOMASO BEMBO	PRIJENOSUPOSLOVNOG UDJELA MON PERIN		HR00 04-12-18		
	1	D.O.O.				
Zbroj prometa:					0,00	24.000,00
Početno stanje:						3.270,51
Novo stanje:						27.270,51
Iznos okvirnog kredita:						0,00
Raspoloživo stanje:						27.270,51

Obavijest o poslovanju Poslovnog subjekta za račun HR4223800061160004366

Nenaplaćena naknada za usluge nacionalnog platnog prometa u domaćoj valuti:

Nenaplaćena obračunata kamata po okvirnom kreditu:

Nalozi iz najave:

0,00 HRK

0,00 HRK

0,45 HRK

Za reklamacije molimo nazovite 052/702-300 ili posjetite našu najbližu poslovnicu.

Stečajni upravitelj podnosi stečajnom sucu popis svih troškova nastalih, a nepodmirenih u stečajnom postupku za stečajnu masu iza VALADE d.o.o. u stečaju, OIB 93568147516 kako slijedi:

5.5.	Opis troška	Iznos troška u kunama /bruto iznos)	Napomena;
1.	Troškovi telefona i ureda travanj 2017- prosinac 2018 /21 mjesec x100,00kn	2.100,00kn	
2.	Putni troškovi stečajnog upravitelja	1.351,61 kn	
3.	Troškovi arhiviranja i čuvanja dokumentacije	2.500,00kn	
4.	Računovodstvena podrška i izrada završnog računa prema poreznoj upravi	3.125,00kn	
5.	Nagrada stečajnom upravitelju od unovčenja - bruto Doprinos za zdravstveno osig.	4.416,00kn 331,20kn	
6.	Povrat predujma u Fond St-1075/13	6.025,65kn	
7.	Bankovna naknada otvaranje i zatvaranje računa Porez na dobit	500,00kn 400,00kn	
8.	UKUPNO: Stanje na računu:	20.418,26kn 27.270,51kn	
9.	Neiskorišteni iznos	6.852,25 kn	

5. Po namirenju troškova stečajni upravitelj će neiskorišteni iznos planiran u iznosu od 6.852,25 kuna uplatiti u Fond za namirenje troškova postupka, a očemu će po namirenju troškova i zatvaranju računa podnijeti Izvješće stečajnom sucu.
6. Podneskom se dostavlja obračun putnih troškova i zahtjev za obračun nagrade stečajnom upravitelju.

U Kastvu ; 20. prosinca 2018.

Stečajni upravitelj
Ljubica Juranović- Skočić

STEČAJNA MASA IZA
VALADE d.o.o.
D.O.O.

Stečajna masa iza VALADE d.o.o. u stečaju, Čikovići 26/11, 51215 Kastav, OIB: 93568147516, koju zastupa upravitelj Ljubica Juranović-Skočić, Čikovići 26/11, 51215 Kastav, OIB: 88499470397 (u daljnjem tekstu: Prenositelj).....

i

OPĆINA BALE, Trg Tomaso Bembo 1, 52211 Bale, OIB: 05198666627, koju zastupa načelnik Edi Pastrovicchio, Val de Sorbo 1, 52211 Bale, OIB: 25496637341 (u daljnjem tekstu: Stjecatelj).....

sklopili su 14. (četnaestog) studenog 2018. (dvijetisućeosamnaeste) godine.....

UGOVOR O PRODAJI I PRIJENOSU, TE IZJAVA O PREUZIMANJU POSLOVNOG UDJELA MON PERIN d.o.o.

Članak 1.

Utvrđuje se da su Prenositelj i Stjecatelj članovi društva MON PERIN društvo s ograničenom odgovornošću za turizam, ugostiteljstvo, poljoprivredu i poslovanje nekretninama, sa sjedištem u Balama, Trg La Musa 2, upisano u sudski registar koji se vodi kod Trgovačkog suda u Pazinu, s matičnim brojem subjekta (MBS): 040224587, OIB: 06374155285 (dalje u tekstu: Društvo).

Utvrđuje se da je Prenositelj i Stjecatelj u grupi Osnivača - Mještana.

Utvrđuje se da u temeljnom kapitalu Društva, koji je u iznosu od 96.011.000,00 kn (devedesetšestmilijunajedanaeststisuća kuna), Prenositelj sudjeluje s 1 (jednim) poslovnim udjelom, koji je u Knjizi poslovnih udjela Društva označen rednim brojem 1.734 (jedenatisučasedamstotinatridesetčetiri), u nominalnom iznosu od 20.000,00 kn (dvadesettisuća kuna), koji daje pravo na 0,02083095% udjela u dobiti i pravo na 13.600 (trinaesttisućaašeststotina) glasova u skupštini Društva.

Članak 2.

Ovim Ugovorom Prenositelj prodaje i prenosi poslovni udio Stjecatelju kako slijedi i to Prenositelj **Stečajna masa iza VALADE d.o.o. u stečaju** prodaje i prenosi, a Stjecatelj **OPĆINA BALE** kupuje i stječe 1 (jedan) poslovni udio Prenositelja naveden u članku 1. stavak 3. ovog Ugovora, koji je označen rednim brojem 1.734 (jedenatisučasedamstotinatridesetčetiri), u nominalnom iznosu od 20.000,00 kn (dvadesettisuća kuna), koji daje pravo na 0,02083095% udjela u dobiti i pravo na 13.600 (trinaesttisućaašeststotina) glasova u skupštini Društva.

Prenositelj izjavljuje i jamči Stjecatelju da poslovni udio koji prenosi ovim Ugovorom, nije opterećen bilo kakvim teretima ili pravima trećih osoba koja bi po sklapanju ovog Ugovora na bilo koji način ograničila ili onemogućila isključivo korištenje i raspolaganje pravima koja prelaze na Stjecatelja temeljem ovog Ugovora.

Prenositelj izričito izjavljuje da je suglasan da Stjecatelj ostvaruje pravo na primitak svake dobiti koja bi bila isplaćena članovima Društva temeljem odluke skupštine Društva donesene nakon stupanja na snagu ovog Ugovora.

Članak 3.

Stjecatelj ovime izjavljuje da preuzima poslovni udio Prenositelja navedene u članku 2. stavak 1. ovog Ugovora koji je označen rednim brojem 1.734 (jedenatisučasedamstotinatridesetčetiri), u nominalnom iznosu od 20.000,00 kn (dvadesettisuća kuna), koji daje pravo na 0,02083095% udjela u dobiti i pravo na 13.600 (trinaesttisućaašeststotina) glasova u skupštini Društva.

Članak 4.

Prenositelj ovim ovlašćuje Stjecatelja da može po stupanju na snagu ovog Ugovora bez njegovog ikakvog daljnjeg pitanja, privole i/ili odobrenja zahtijevati od Društva upis poslovnog udjela iz članka 2. ovog Ugovora na svoje ime u Knjigu

poslovnih udjela Društva i upis promjene članova Društva u sudskom registru nadležnog trgovačkog suda, uz predočenje ovog Ugovora potvrđenog od strane javnog bilježnika u skladu s propisima Republike Hrvatske.

Članak 5.

Prenositelj i Stjecatelj su suglasni da je kupovina za poslovni udio opisan u članku 2. ovog Ugovora utvrđena u iznosu koji je 20% (dvadeset posto) veći od nominalnog iznosa poslovnog udjela, a Stjecatelj se obvezuje kupoprodajnu cijenu u iznosu od 24.000,00 kn (dvadesetčetiristisuće kuna) platiti u roku 5 (pet) radnih dana od dana solemnizacije ovog Ugovora, na račun Prenositelja otvoren kod: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., IBAN: HR4223800061160004366.....

Troškove solemnizacije ovog Ugovora kod javnog bilježnika snosi Stjecatelj.

Članak 6.

U slučaju da bilo koja od ugovornih strana povrijedi ovaj Ugovor, druga strana ga ima pravo raskinuti putem obrazložene pisane obavijesti upućene preporučenom pošiljkom strani koja ga je povrijedila. Pri tome ugovorna strana koja povrijedi ovaj Ugovor odgovara drugoj za štetu koju joj je time počinila.

Članak 7.

Izmjene ili dopune ovog Ugovora valjane su samo ako su učinjene u pisanom obliku i potvrđene od strane javnog bilježnika.

Članak 8.

Ugovorne strane suglasne su da će sve sporove koji bi mogli proizaći iz ovog Ugovora pokušati riješiti sporazumno, mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti mirnog sporazumijevanja, ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda u Pazinu.

Članak 9.

Ovaj Ugovor stupa na snagu kada ga sukladno propisima Republike Hrvatske potvrdi - solemnizira javni bilježnik.

Članak 10.

Ugovor je sastavljen u 6 (šest) primjeraka od čega je 1 (jedan) za Prenositelja, 1 (jedan) za Stjecatelja, 1 (jedan) za potrebe javnog bilježnika u postupku potvrde, 1 (jedan) za potrebe Društva, 1 (jedan) za potrebe upisa u Knjigu poslovnih udjela Društva i 1 (jedan) za potrebe upisa kod nadležnog trgovačkog suda.....

Članak 11.

Prenositelj i Stjecatelj izjavljuju da razumiju i prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora te da ga u znak suglasnosti potpisuju.....

Stupanjem na snagu ovoga Ugovora ugovorne strane stavljaju van snage sve prijašnje pisane i usmene sporazume čiji sadržaj je konačno uređen odredbama ovoga Ugovora.....

Prenositelj:

STEČAJNA MASA IZA
VALADE d.o.o.

Ljubica Ljubić-Skočić

za Stečajna masa IZA VALADE d.o.o. u stečaju

Stjecatelj:

Edi Pastovicchio
za OPĆINA BALE

Ja, javni bilježnik **Rino Zujčić**, Rovinj, N.Quarantotto 3/A, potvrđujem da su stvarne:

OPĆINA BALE - COMUNE DI VALLE, OIB 05198666627, BALE, Trg Tomaso Bembo 1, zastupano po Načelnik **EDI PASTROVICCHIO**, OIB 25496637341, BALE, VAL DE SORBO 1, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113123939 PP Rovinj, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u „Konačne rezultate izbora za načelnika OPĆINE BALE-VALLE“ od dana 26. 5. 2017.god.,

Stečajna masa iza VALADE d. o. o. u stečaju, MBS 130069359, OIB 93568147516, Kastav, **ČIKOVIĆI 26/11**, zastupano po stečajnom upravitelju **LJUBICA JURANOVIĆ-SKOČIĆ**, OIB 88499470397, KASTAV, **ČIKOVIĆI 26**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110364321 PU Primorsko-goranska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan podnijele prednju privatnu ispravu: Ugovor o prodaji i prijenosu, te izjava o preuzimanju poslovnog udjela **MON PERIN d.o.o.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 20,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 375,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 93,75 kn.

Rovinj, 15.11.2018.

Numero protocollare: OV-7628/2018

Io, **Rino Zujčić**, notaio da Rovinj, N.Quarantotto 3/A, attesto che:

OPĆINA BALE - COMUNE DI VALLE, OIB 05198666627, BALE, Trg Tomaso Bembo 1, rappresentato da Načelnik **EDI PASTROVICCHIO**, OIB 25496637341, BALE, VAL DE SORBO 1, della cui identità mi sono accertata prendendo in visione la sua carta d'identità no. 113123939 rilasciata dalla PP Rovinj, l'autorizzazione per la rappresentanza è stabilita in base a „Konačni rezultati izbora za načelnika OPĆINE BALE-VALLE“ od dana 26. 5. 2017.god., **Stečajna masa iza VALADE d. o. o. u stečaju**, MBS 130069359, OIB 93568147516, Kastav, **ČIKOVIĆI 26/11**, rappresentato da stečajni upravitelj **LJUBICA JURANOVIĆ-SKOČIĆ**, OIB 88499470397, KASTAV, **ČIKOVIĆI 26**, della cui identità mi sono accertata prendendo in visione la sua carta d'identità no. 110364321 rilasciata dalla PU Primorsko-goranska, l'autorizzazione per la rappresentanza prendendo visione elettronicamente nel registro del tribunale al giorno di oggi hanno presentato il documento privato: **Ugovor o prodaji i prijenosu, te izjava o preuzimanju poslovnog udjela MON PERIN d.o.o.** alla conferma.

Confermo che ho esaminato il documento privato ed ho trovato che in forma propria corrisponde alle disposizioni sui rogiti e per il suo contenuto alle disposizioni sul contenuto dell'atto notarile. Ai partecipanti di questo atto legale ho letto il documento avvertendolo che la scrittura privata autenticata ha valore legale di rogito. I partecipanti dichiarano di accettare le conseguenze legali che ne derivano e ciò corrisponde alla loro volontà.

L'imposta notarile secondo il No 7. e 1. Legge sulle tariffe notarili nell'importo di 20,00 kn. L'onorario notarile è stato addebitato in conformità all'articolo 16. in relazione all'articolo 12. Regolamento temporaneo sulle tariffe notarili nell'importo di 375,00 kn ammontato di IVA nell'importo di 93,75 kn.

Rovinj, 15.11.2018.



Javni bilježnik
Rino Zujčić