

Odvjetnik
BORIS BULJ

Split, Hrvatske mornarice 1F

tel: +385 21 251 622, fax: +385 21 250 071

e-mail: info@bulj.hr

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZ RUKE

Preko pošte

27-10-2020

**TRGOVAČKI SUD U
SPLITU
21000 SPLIT**

predano za poštu obično-prep. dne 23.10. 2020
POŠTA BULJ R 69390 966 3
broj primjeraka 1 priloga 1
taksirano KN POTPIS B

Na broj: St-93/2018

U Splitu 21. listopada 2020. godine

VJEROVNIK:

QUOTUMAS INVESTMENTS Ltd, Irska, Broj iz registra: 95851, Naziv registra: Ured za registraciju tvrtki Dublin, Nadležno tijelo: Ured za registraciju tvrtki Dublin, OIB: 98658545848, zastupano po Ann Meyler, a ova zastupana po odvjetniku Boris Bulj, iz Splita, Hrvatske mornarice 1F

STEČAJNI DUŽNIK:

Stečajna masa iza TROADA d.o.o. u stečaju, OIB: 11964332030, Đorđićeva 24, Zagreb, zastupan po stečajnom upravitelju Domagoj Repač

**ZAJEDNIČKI PODNESAK
STEČAJNOG UPRAVITELJA I VJEROVNICA**

2X

I. U gore označenoj pravnoj stvari, dana 26. ožujka 2019. godine Vjerovnik i Stečajni dužnik zaključili su Ugovor o kupoprodaji nekretnina naznačenih u Ugovoru o kupoprodaji nekretnina koji Ugovor je dana 03. travnja 2019. godine ovjeren u potpisu Prodavatelja kod vršitelja dužnosti javnog bilježnika Kristian Hukelj iz Zagreba, Mrazovićeve ulica 6, pod brojem ovjere OV-4387/2019 (u daljnjem tekstu: Ugovor)

II. Predmetom Ugovora između ostalih nekretnina bio i suvlasnički dio nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Trogir u žk.ul. 3041, k.o. Okrug, označena kao žk.č.br. 839/9, opisana kao PAŠNJAK „NJIVICE“ površine 7725 m², i to suvlasnički udio Prodavatelja od 3/12 i 29/72 dijela cjeline naprijed navedene nekretnine

III. Trgovačko društvo OBSTINATIO d.o.o. po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Mladen Škomrlj dipl.ing.grad. dana 10. listopada

2018. godine izradilo procjembeni elaborat za nekretninu opisanu u točki 2. ovog podneska i to Procjembeni elaborat oznake OE: 102/2018-VJ od dana 10. listopada 2018. godine za nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Trogir u zk.ul. 3041, k.o. Okrug, označena kao zk.č.br. 839/9, opisana kao PAŠNJAK „NJIVICE“ površine 7725 m², i to suvlasničke udjele u iznosu od 1/12, 3/12 i 29/72 dijela cjeline naprijed navedene nekretnine, odnosno ukupno 53/72 dijela cjeline, a vrijednost kojih suvlasničkih udjela je procijenjena u iznosu od 3.356.666,67 kn.

IV. Općinski sud u Splitu, stalna služba u Trogiru, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, rješenjem Z-15745/2019, od dana 07. srpnja 2020. godine, u točki 1. izreke Rješenja dopustio upis prava vlasništva Kupca na suvlasničkim udjelima Prodavatelja od 3/12 i 29/72 dijela cjeline nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Trogir u zk.ul. 3041, k.o. Okrug, označena kao zk.č.br. 839/9, opisana kao PAŠNJAK „NJIVICE“ površine 7725 m².

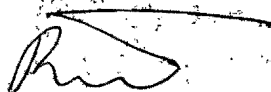
V. Uslijed omaške u pisanju Ugovora, predmetom istoga nije bio naznačen i suvlasnički udio Prodavatelja od 1/12 dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Trogir u zk.ul. 3041, k.o. Okrug, označena kao zk.č.br. 839/9, opisana kao PAŠNJAK „NJIVICE“ površine 7725 m², pa je u tom dijelu ostao upisan stečajni dužnik kao vlasnik, iako je i predmetni suvlasnički udio stečajnog dužnika bio predmetom Ugovora.

VI. Slijedom navedenog, Vjerovnik i Stečajni dužnik predlažu Naslovljenom sudu da odobri/dade suglasnost zaključenju dodatka br. 1. u tekstu koji se predlaže i prilaže ovom podnesku.

Vjerovnik QUOTUMAS INVESTMENTS Ltd, zastupan po:

ODVJETNIK
Božo Bulj
Split, Hrvatske mornarice 1F

Stečajni dužnik, Stečajna masa iza TROADA d.o.o. u stečaju, zastupan po stečajnom upravitelju Domagoj Repač:



STEČAJNA MASA
iza TROADA d.o.o.
- u stečaju -
Oib: 11964332030
Bordiceva 24, 10000 Zagreb

Prilog: prijedlog dodatka br. 1 Ugovoru