

Stečajna masa iza Azelija Bjelovar d.o.o. u stečaju, Bilje, Vinogradska 17, OIB:05727063071

Stečajna upraviteljica Lidija Balog, Vinogradska 17, 31327 Bilje, mob.099/3114-754,

e-mail: lidija.balog57@gmail.com

Bilje, 06.04.2022.

TRGOVAČKOM SUDU U BJELOVARU

- stečajnoj sutkinji -

Stečajna sutkinja: Branka Pleskalt

Poslovni broj: 1 St-420/2020

Predmet: dioba kupovnine

UKUPNI PRIMICI

Stečajni dužnik Stečajna masa iza Azelija Bjelovar d.o.o. u stečaju, Bilje, Vinogradska 17, OIB:05727063071, u stečajnom je postupku ostvarila primitke od unovčenja nekretnina, a drugih primitaka nije bilo. Ostvareni su slijedeći primici:

Unovčena nekretnina	Iznos primitka
A) Apartmani u Selcu:	1.550.500,00
1. nekretnina upisana pri zemljišnoknjižnom odjelu Crikvenica, k.o. Selce, zk.ul. 2682, k.č.br. 1709/4, 57/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), apartman br. 60 u suterenu, površine 52,84 m2	982.000,00
2. nekretnina upisana pri zemljišnoknjižnom odjelu Crikvenica, k.o. Selce, zk.ul. 2682, k.č.br. 1709/4, 29/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), apartman br 75 na II. katu, površine 27,16 m2	568.500,00
B) Poslovni prostor u Goričanu:	12.345,00
nekretnina upisana pri zemljišnoknjižnom odjelu Čakovec, k.o. Muršćak, zk.ul. 5058, k.č.br. 1532/31/2, u naravi poslovni objekt „D“ robni promet graničnog prijelaza Goričan i zemljište (dvor), suvlasnički dio 113/7698 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)	
UKUPNO:	1.562.845,00

Na nekretninama pod A) apartmani u Selcu, razlučni vjerovnik je Ozren Smerečinski iz Bjelovara, Željka Markovića 25, OIB: 71091051785 sa priznatom tražbinom u iznosu od 1.044.266,20 kn, a nekretnina pod B) poslovni prostor u Goričanu, nema tereta.

Budući da je unovčena sva imovina stečajnog dužnika, izvršila sam izračun pripadajućih troškova unovčenja imovine i preostalog dijela kupovnine, te sam sačinila prijedlog za namirenje vjerovnika.

OBRAČUN TROŠKOVA

Stečajni postupak terete slijedeći troškovi:

Vrsta troška	Realizirani troškovi	Predvidivi troškovi do 31.10.2022.	Ukupni troškovi
Grad Crikvenica- komunalna naknada	1.906,63		1.906,63
Vodovod i odvodnja Žrnovnica Crikvenica Vinodol	3.322,20		3.322,20
Rumat d.o.o. Pričuva	4.485,77		4.485,77
Troškovi javne dražbe	2.700,00		2.700,00
Knjigovodstvene usluge	12.500,00	3.500,00	16.000,00
Poštarina i biljezi	532,10		532,10
Uredski materijal	344,76		344,76
Javni bilježnik	190,00		190,00
Izrada pečata	150,00		150,00
Procjena nekretnine	2.500,00		2.500,00
Naknada za platni promet i zatvaranje računa	50,00	1.000,00	1.050,00
Ostali nepredviđeni troškovi		500,00	500,00
Putni troškovi - ukupan bruto trošak	24.265,09	5.715,19	29.980,28
Nagrada stečajne upraviteljice - ukupan bruto trošak	172.332,20		172.332,20
Sveukupno:	225.278,75	10.715,19	235.993,94

Prikazani realizirani troškovi su ostvareni do sada, s tim da je iznos nagrade predložen, ali nagrada nije rješenjem određena.

Predvidivi troškovi se odnose na troškove koji će uslijediti do zaključenja stečajnog postupka. Tom prilikom sam planirala putne troškove za tri putovanja i to dva putovanja u Bjelovar radi održavanja ročišta za diobu kupovnine i završnog ročišta (dva puta po 840,00 kn, odnosno 1.680,00 kn neto), te odlazak u Goričanu u svrhu predaje nekretnine kupcu (2.100,00 kn neto), što iznosi 5.715,19 kn ukupnog bruto troška.

Također su planirani troškovi knjigovodstva n abazi 500,00 kn mjesečno.

Ukoliko kupovninom od 1.550.500,00 kn ostvarenom unovčenjem nekretnina u Selcu, na kojima postoji razlučno pravo vjerovnika, namirimo ukupne troškove stečajne mase u iznosu od 235.993,94 kn, preostali iznos kupovnine od 1.314.506,06 kn dovoljan je za namirenje utvrđene tražbine razlučnog vjerovnika od 1.044.266,20 kn u cjelosti.

Stoga predlažem da se utvrđena tražbina razlučnog vjerovnika Ozrena Smerečinski iz Bjelovara, Željka Markovića 25, OIB: 71091051785, od 1.044.266,20 kn u cjelosti namiri iz kupovnine ostvarene unovčenjem predmetnih nekretnina.

Stečajna upraviteljica:
Lidija Balog, dipl.oec.