

# TRGOVAČKOM SUDU U SPLITU

Posl br **St-81/2020**

Stečajni dužnik

**TENIMAR d.o.o. u stečaju, OIB: 86885657426** Dugopolje, Sv. Duje 8/a

Stečajni vjerovnik – žalitelj

**JUPITER AMALTEJA j.d.o.o., OIB: 21503224024, Zagreb, Šenoina ulica 3**

PREDMET: PODNESAK STEČAJNOG VJEROVNIKA  
**Povdom prigovora treće osobe**

Ukazuje se naslovnom sudu na pravno shvaćanje iz Presude Vrhovnog suda Republike Hrvatske Revt 358/2017-3 od 7.studenoga 2018., godine **„Nije sporno da tužitelj nije stekao vlasništvo, jer se isti nije upisao u zemljišnu knjigu kao vlasnik spornih posebnih dijelova. No, to samo po sebi ne znači da tužitelj nema pravo koje sprečava ovrhu.“** te sa sjednice Građanskog odjela Vrhovnog suda Republike Hrvatske održanoj 22. veljače 2018. br. Su-IV-4/18-4 zauzeto je sljedeće pravno shvaćanje: **„Predmnjevani vlasnik može uspješno štititi svoje pravo na predmetu ovrhe kada u postupku dokaže da je ovrhovoditelj bio nesavjestan, nepošten odnosno da je zloupotrijebio svoje pravo.“**

Ali na pravno shvaćanje iz Rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl br PŽ-2399/2023-2 od 8. prosinca 2023. godine **„tim u vezi treba ukazati da u situaciji kada je ovršni sud donio rješenje o ovrsi, proveo zabilježbu ovrhe u zemljišnoj knjizi, odredio vrijednost nekretnine koja se prodaje, donio zaključak o prodaji, odredio uvjete prodaje, odredio visinu jamčevine, proveo javnu dražbu ili neposredno prodao nekretninu, donio rješenje o dosudi, odredio brisanje tereta i prava na nekretnini koja je bila prodana u ovršnom postupku, donio zaključak o predaji nekretnine, nisu nastali nikakvi troškovi unovčenja nekretnine u stečajnom postupku. Čak kad bi se prihvatilo shvaćanje prvostupanjskog suda vjerovnici, osim što moraju snositi troškove ovršnog postupka, morali bi platiti i troškove koji nisu niti nastali, niti su učinjeni u okviru ovršnog postupka, a nisu nastali niti u stečajnom postupku (tako i Vrhovni sud Republike Hrvatske u odluci poslovni broj Rev 895/2020-2 od 8. rujna 2020.)“**

pa stečajni upravitelj samo neka piše svoja očitovanja!

**JUPITER AMALTEJA j.d.o.o. ZAGREB**

direktor Hrvoje Šimić